

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Požičiavateľ: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
IČO: 37847783
DIČ/IČ DPH: 202 177 7516
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.:
101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003
(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „SÚC TTSK“)

a

Vypožičiavateľ: Trnavská cestná spoločnosť s. r. o.
Sídlo: Bulharská č. 39, PSČ 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: Mgr. Július Fekiač, konateľ
Ing. Denisa Balážovjehová, konateľ
IČO: 52 646 564
IČ DPH: 2121096670
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45350/T
(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo „Trnavská cestná spoločnosť“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Preambula

Trnavská cestná spoločnosť je obchodná spoločnosť založená jediným spoločníkom Trnavským samosprávnym krajom, ktorá vznikla zápisom do obchodného registra dňa 27.09.2019.

SÚC TTSK je rozpočtová organizácia Trnavského samosprávneho kraja, zriadená zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003 za účelom správy a údržby ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel výpožičky

1. Trnavský samosprávny kraj ako zriaďovateľ požičiavateľa, je vlastníkom a požičiavateľ je majetkovým správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanej Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom na liste

vlastníctva č. 9876 ako stavba administratívna budova a vrátnica, súp. č. 5755, na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 6511/99 s výmerou 292 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej tiež ako „stavba“). Stavba sa nachádza na Bulharskej ul. č. 39 v meste Trnava v ucelenom areáli strediska údržby ciest.

2. V zmysle čl. IX. ods. 9.7. bod 2) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je samosprávny kraj, resp. požičiavateľ oprávnený prenechať tretím osobám majetok, ktorý má v správe, ak ide o výpožičku majetku TTSK právnickej osobe, ktorej je TTSK zakladateľom alebo spoluzakladateľom.

3. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom výpožičky nebytový priestor miestnosť A009 v suteréne stavby špecifikovanej v ods 1. tohto článku zmluvy s rozlohou 6,9 m², so vstupom zo spoločných priestorov stavby, vykurovaný, s elektroinštaláciou (zásuvky, vypínače). Predmet výpožičky je vybavený 18 ks oceľových regálov spolu s rozmermi výška 2 m, dĺžka 3 m, hĺbka 0,6 m a je vyznačený na snímke pôdorysu stavby, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet výpožičky“). V predmete výpožičky sa nachádza rozvádzač elektrickej energie pre stavbu.

4. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky s vyššie uvedeným vybavením vypožičiavateľovi za účelom uloženia a skladovania písomností.

5. Prístup do predmetov výpožičky bude umožnený len osobám určeným vypožičiavateľom.

6. Užívanie predmetu výpožičky je po dohodnutú dobu uvedenú v čl. II tejto zmluvy, bezodplatné. Vypožičiavateľ bude uhrádzať iba náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, ktorými sú náklady na vykurovanie a odber elektrickej energie za účelom osvetlenia.

7. Vypožičiavateľ po podpise tejto zmluvy preberie predmet výpožičky do bezplatného užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov požičiavateľa ani jeho majetok.

Článok II

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 15 rokov. Doba výpožičky začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Výpožička končí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná. Výpožička sa pred uplynutím dohodnutej doby môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v zákone a v tejto zmluve, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s výpoveďnou lehotou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, a pokiaľ osobitné ustanovenie zmluvy neustanoví inak, žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na náhradu škody, ak je výpoveď daná v súlade s touto zmluvou a so zákonom.

3. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je dohodnutý v tejto zmluve, a/alebo
 - b) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a/alebo
 - c) vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky riadne, resp. ho bude poškodzovať nad bežné opotrebenie,
 - d) vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - e) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky, alebo jeho časť do užívania inej osobe,
 - f) príslušným úradom bude rozhodnuté o zmene alebo zrušení stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.
4. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) zanikne účel, na ktorý bola táto zmluva uzatvorená, a/alebo
 - b) v prípade, ak predmet výpožičky nemôže byť užívaný bez jeho zavinenia na dohodnutý účel počas obdobia dlhšieho ako 3 po sebe nasledujúce kalendárne týždne, a /alebo
 - c) dôjde k porušeniu povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy zo strany požičiavateľa.
5. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej strane doručená doporučene. Späťvzatie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Späťvzatie výpovede i súhlas s jej späťvzatím musí byť písomný, doporučene doručený druhej zmluvnej strane.
6. Vypožičiavateľ je povinný najneskôr v posledný deň výpožičky zápisnične odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie., o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.
7. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky vrátane vybavenia riadne alebo ak ich užíva v rozpore s účelom, ktorému slúžia. Rovnako môže požičiavateľ požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak dá vypožičiavateľ predmet výpožičky do výpožičky tretej osobe alebo ho nejakým spôsobom zaťaží bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.

Článok III

Náklady za energie a služby

1. Náklady za energie a služby spojené s užívaním predmetu výpožičky vychádzajú z prepočtu nákladov požičiavateľa a dohodou zmluvných strán sú stanovené na 100,00 €/rok (slovom: sto eur ročne).
2. Úhrada nákladov za energie a služby podľa predchádzajúceho bodu tohto článku sa ukutočňuje vopred za 1 kalendárny rok výpožičky, vždy do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej požičiavateľom vypožičiavateľovi. V prípade, že sa uzatvorí táto zmluva v priebehu kalendárneho roka, vypožičiavateľ je povinný uhradiť vopred alikvotnú časť nákladov na energie a služby zodpovedajúcu času od začatia plynutia doby výpožičky do

konca kalendárneho roka, tzn. prvá úhrada je vypočítaná ako násobok výšky nákladov na energie a služby pripadajúci za jeden kalendárny deň a počtu dní odo dňa začiatku doby výpožičky podľa čl. II. tejto zmluvy do posledného dňa príslušného kalendárneho roka (vrátane). Raz ročne požičiavateľ predloží vypožičiavateľovi vyúčtovaciu faktúru v prípade preplatku, resp. nedoplatku na energiách. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť faktúru v lehote 30 dní od jej doručenia. V prípade preplatku za energie požičiavateľ vystaví dobropis a preplatok uhradí vypožičiavateľovi na bankový účet uvedený v tejto zmluve.

3. Faktúru na prvú platbu za energie a služby sa požičiavateľ zaväzuje doručiť vypožičiavateľovi do 14 kalendárnych dní od začiatku doby výpožičky a za každý ďalší rok výpožičky vždy do 28. februára príslušného roka za aktuálny rok výpožičky.

4. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, vypožičiavateľ môže vrátiť túto faktúru požičiavateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry vypožičiavateľovi.

5. Platba za energie a služby sa považuje za uhradenú dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet požičiavateľa. Ak vypožičiavateľ nezaplatí platbu za energie a služby riadne a včas, je povinný zaplatiť z dlžnej čiastky úroky z omeškania vo výške určenej platnými právnymi predpismi.

6. V prípade zmeny nákladov za energie a služby je požičiavateľ oprávnený upraviť (zaktualizovať) výšku nákladov za služby a energie, uzatvorením dodatku k tejto zmluve.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný umožniť osobám určeným vypožičiavateľom vstup do predmetu výpožičky a do spoločných priestorov stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.

2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

3. Požičiavateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do vecí vo vlastníctve vypožičiavateľa umiestnených na/v predmete výpožičky, ak tieto nie sú umiestnené na/v predmetoch výpožičky v rozpore so zmluvou alebo neohrozujú/neobmedzujú jeho majetok.

4. Požičiavateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na veciach vypožičiavateľa uložených na/v predmete výpožičky, ak sa nepreukáže, že škodu spôsobili zamestnanci požičiavateľa.

5. Vypožičiavateľ je povinný:

- a) oboznámiť sa a dodržiavať všetky interné a platné smernice v stavbe v oblasti PO, ochrany majetku a ochrany životného prostredia. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmito smernicami oboznámil a zaväzuje sa ich dodržiavať.

- b) zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZP osobami, ktoré sa budú pohybovať v stavbe v súlade s touto zmluvou;
- c) v stavbe sa správať tak, aby nedošlo ku škode na majetku požičiavateľa, v prípade vzniku škody sa bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov;
- d) chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením. V prípade vzniku škody, za ktorú vypožičiavateľ zodpovedá, je povinný ju nahradiť škodu v plnej výške požičiavateľovi, a to v určenej lehote na základe uplatnenia nároku zo strany požičiavateľa.

- 6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do výpožičky tretej osobe.
- 7. Vypožičiavateľ môže na svoje náklady zabezpečiť poistenie vecí umiestnených na/v predmete výpožičky.
- 8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený robiť na predmete výpožičky žiadne zmeny. Po skončení výpožičky je povinný odovzdať predmet výpožičky zápisnične v stave, v akom bol v čase začatia výpožičky, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Vypožičiavateľ preberie predmet výpožičky v nepoškodenom stave do výpožičky, o čom bude spísaný odovzdávací a preberací protokol pri začatí výpožičky a stav bude zadokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bude priložená k protokolu.
- 9. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že vstup do predmetu výpožičky je zo spoločných priestorov stavby, z ktorej je vstup i do iných nebytových priestorov požičiavateľa. Súčasne berie na vedomie, že v predmete výpožičky sa nachádza rozvádzač elektrickej energie pre stavbu a podpisom tejto zmluvy v plnej miere rešpektuje vstup požičiavateľa do predmetu výpožičky bez predchádzajúceho súhlasu vypožičiavateľa, za účelom potreby kontroly, opravy a údržby tohto zariadenia. O vstupe požičiavateľa bude vypožičiavateľ následne oboznámený.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod.
- 2. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomného dodatku, na základe dohody zmluvných strán.
- 3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 požičiavateľ a 2 vypožičiavateľ a 1 zriaďovateľ požičiavateľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vypožičiavateľ, dňa: 16. NOV 2022

Požičiavateľ, dňa: 11. NOV 2022

- vr -

- vr -

Mgr. Július Fekiač
konateľ

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

- vr -

Ing. Denisa Balažovjehová
konateľ

Prílohy: príloha č.1 – vyznačenie predmetu výpožičky

Príloha č.1

AB - suterén



