Zmluva o nájme č. 6/2026/SÚC TTSK

uzavretá podľa ust. § 663 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**
Sídlo:	Bulharská 39, 917 01 Trnava
Zastúpený:	**Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ**
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	37847783
DIČ:	2021777516
IČ DPH:	neplatiteľ
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	**KLÁSKY, s. r. o.**
Sídlo:	Strojárenská 1C, 917 02 Trnava
Zastúpený:	**Ivan Slíž, konateľ**
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	56026625
DIČ:	2122167564
IČDPH:	SK2122167564
Právna forma:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, od: Sro, vložka č. 55978/T

(ďalej len „nájomca“ prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „zriaďovateľ“) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom:
a) cesty II/502 hr.kraja BS/TTSK - Vrbové
b) pozemok parc. reg. „C“ č. 4605, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3821 m^2 zapísaný na LV č. 5352 a pozemok parc.č. 1047/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6294 m^2, zapísaný na LV č. 1812, vedených Okresným úradom v Piešťanoch katastrálnym odborom, k. ú. Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy a (ďalej len ako „predmet nájmu“) :

- **nájom časti cesty II/502 v km 78,490-78,780**, ktorá je vyobrazená na snímke z portálu IS MCS, ktorá tvorí súčasť zmluvy ako príloha č.1

- **nájom častí pozemkov** špecifikovaných v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, a to častí spolu o výmere **640 m^2,** vyobrazenej na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť zmluvy, ako príloha č.2 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ za podmienok ustanovených v tejto zmluve prenecháva predmet nájmu nájomcovi za odplatu (nájomné), ktorú sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť vo výške a spôsobom ustanoveným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby v rámci projektu **„Bytová výstavba Klásky“, jej súčastí a stavebných objektov SO 16 Spevnené plochy a komunikácie, SO 17.1 Úpravy na Šteruskej ul., SO 17.2 Úpravy na Družstevnej ul.,** (ďalej len ako „projekt“), realizovaného podľa stavebného zámeru k projektu a v súlade s vyjadrením SÚC TTSK a TTSK k projektovej dokumentácii projektu pre stavebný zámer.

2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok III.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je **540,64 €/rok,** stanovené dohodou, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a doručenou cenovou ponukou nájomcu a podľa výpočtu: 0,62 €/m^2 cesty s pozemkom /rok x časť cesty a časti pozemkov 872 m^2 časť cesty a časti pozemkov = 540,64 €

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bol oficiálne zverejnený index spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR.

2. Nájomné sa platí jedenkrát ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry zaslanej nájomcovi na e-mail: office@ismont.sk a na e-mail: alebo spôsobom vyplývajúcim z platných právnych predpisov, obvykle v mesiaci február príslušného roka.

3. Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať ako násobok nájomného, ktoré mu podľa tohto článku patrí za jeden kalendárny deň, počítané odo dňa začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1 do posledného dňa príslušného kalendárneho roka. Faktúru za prvé nájomné sa prenajímateľ zaväzuje odoslať nájomcovi do 10 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu podľa čl. V. bod 1 a každá ďalšia faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia nájomcovi v zmysle ods. 2 tohto čl..

4. V prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. V. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená. Na jej výpočet sa obdobne použijú ustanovenia bodu 3 tohto článku zmluvy.

5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.

6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa.

7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa ods, 3 tohto čl., môže si prenajímateľ uplatniť z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu, ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom a v zmysle dohodnutého účelu podľa tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje žiadnym spôsobom nezasahovať do úprav prevedených na predmete nájmu v rámci projektu.

4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá a zaväzuje sa ho užívať za účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

5. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou realizácie projektu, ktorý je účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať projekt na predmete nájmu v súlade s podmienkami stanovenými prenajímateľom a zriaďovateľom prenajímateľa vo vyjadreniach k projektu (ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č.3) a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podľa povolenia správneho orgánu bez akejkoľvek finančnej účasti prenajímateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie projektu na predmete nájmu, resp. zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájmu.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu umiestnenom na predmete nájmu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň ...).

7. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav k okamihu prevzatia predmetu nájmu nájomcom. Ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na predmete nájmu alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody a vady, za ktoré zodpovedá nájomca, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy i zo všeobecne záväzných predpisov v plnom rozsahu jej výšky.

9. Nájomca sa zaväzuje začatie a ukončenie prác na predmete nájmu vopred písomne poštou alebo zaslaním e-mailu nahlásiť prenajímateľovi (e-mail: _____), a to min. 3 prac. dni pred plánovaným začatím alebo ukončením prác.

10. Nájomca je povinný zabezpečovať počas doby nájmu na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a vecí, ktoré sa na predmete nájmu nachádzajú a/alebo budú nachádzať v zmysle projektu. Nájomca berie na vedomie, že ako vlastník vecí, ktoré v súlade s účelom nájmu na predmet nájmu umiestni, je povinný sa o tieto veci riadne a na vlastné náklady starať.

11. V prípade, ak pri realizácii projektu nastane na dotknutom cestnom telese porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, nájomca túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnemu orgánu a prenajímateľovi.

12. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažiť.

13. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi a jeho zriaďovateľovi vstup na predmet nájmu v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.

14. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do skončenia doby nájmu zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré nebudú v dôsledku realizácie projektu trvalo zastavané alebo využívané ako súčasť cestného telesa cesty II/502 a ktoré ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja resp. v správe prenajímateľa. Za týmto účelom nájomca na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie dotknutých častí pozemkov a vykoná všetky potrebné úkony smerujúce k ich prevodu alebo inému majetkovoprávnemu vysporiadaniu v prospech vlastníka stavby, ktorá sa v zmysle projektu bude na nich nachádzať.

Článok V.
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to na dobu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa povolenia užívania projektu, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, ktoré je nájomca povinný do 5 pracovných dní doručiť prenajímateľovi, najdlhšie na dobu **3 rokov**.

2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 4 a 5 tohto článku. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7 tohto článku.

3. Výpovedná lehota je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní jedného mesiaca. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane písomne doručená.

4. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
   a) ak nájomca zrealizuje projekt v rozpore s povolením správneho orgánu,
   b) ak nájomca neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

5. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
   a) ak predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného rozhodnutia trvale nespôsobilý na ďalšie užívanie
   b) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu dojednaný.

6. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučene. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučene doručený druhej zmluvnej strane.

7. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom a nezabezpečí nápravu ani po výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou je lehota 10 kal. dní, z nasledovných dôvodov:

a) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného
b) ak nájomca dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
c) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, ktorú nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa v primeranej lehote neodstráni, pričom sa zmluvné strany dohodli , že primeraná lehota je 10 dní
d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

9. V prípade, že ku dňu skončenia nájmu nedôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu v zmysle článku IV. bodu 14 je nájomca povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej doby odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave, t. j. na vlastné náklady odstrániť projekt a prenajaté časti pozemkov a cesty uviesť do pôvodného stavu. Pôvodným stavom sa na účely tejto zmluvy rozumie stav pred začatím nájmu. Pri odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

10. V prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 7 tohto článku je nájomca povinný bezodkladne uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

11. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 9 tohto článku, vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu.

Článok VI.
Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je realizátorom projektu, dokladom k pozemkom špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy podľa Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.

2. Ak príde k zmene realizátora projektu je táto zmluva záväzná aj pre jeho nástupníka a je pre nástupníka dokladom k pozemkom ako iné právo k pozemku v zmysle bodu 1. tohto čl..

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to do desiatich pracovných odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

4. Nájomca prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 13 a čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane a spracúvaní osobných údajov (ďalej len „GDPR“).

5. Informácia o ochrane osobných údajov pre dotknuté osoby pre účel „Príprava návrhov zmlúv (predaja prenájom majetku), kontrola plnenia záväzkov“ sa nachádza tu: https://www.spravaciest.sk/ochrana-sukromia/ a na požiadanie môže nájomcovi zaslaná v písomnej forme.

Článok VII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý sa zásielka, doručovaná poštou zmluvnej strane vráti odosielateľovi ako nedoručená s preukázateľne zamestnancom pošty vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo inou poznámkou podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Článok VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

3. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie bezodkladne nahradia platným ustanovením . Akúkoľvek zmenu zmluvy možno uskutočniť na základe písomného dodatku.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 a príloha č.2 – vyznačenie predmetu nájmu a príloha č. 3 – vyjadrenie prenajímateľa k PD projektu.

Nájomca:
V Trnave, dňa 21.10.2026

- vr -
.....
Ivan Slíž, konateľ

Prenajímateľ:
V Trnave, dňa 06.11.2026

- vr -
.....
Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

Príloha č.1

Projektom dotknutá časť cesty



Príloha č. 2

Projektom dotknuté časti pozemkov



Zriaďovateľ:
TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

SÚC TTSK

Správa a údržba ciest TTSK
Bulharská 39 | 918 53 Trnava | Slovenská republika

26. 05. 2026

V&group s.r.o.
Vajanského 1946/5
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	05354/2026/SUCTt - 10 3136	Ing. Pohrebovičová	18.05.2026

Vec: „Bytová výstavba Klásky" k.ú. Vrbové

Žiadosťou doručenou dňa 01.04.2026 nás žiadate o vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie stavby: „Bytová výstavba KLÁSKY" na par. č. 1161/5 v k.ú. Vrbové. Stavba rieši výstavbu bytových domov v dvoch etapách. V prvej etape sa riešia bytové domy B a C s dopravnými plochami, ktoré budú napojené na existujúcu miestnu komunikáciu (ul. Družstevná). V druhej etape sa riešia bytové domy A, D, E, F s dopravnými plochami, ktoré budú napojené na cestu II/502 v kkm 78,650.
Miestna komunikáciu (ul. Družstevná) je napojená na cestu II/502 v kkm 78,490 a v rámci stavby príde k jej rekonštrukcii a rozšíreniu.
V mieste pripojenia 2.etapy príde k rozšíreniu telesa cesty II/502 o odbočovacie pruhy vľavo (50m) z oboch smerov. Šírka pruhov bude 3,0m.
Pri ceste II/502 bude vedený chodník na dĺžke 230m a v kkm 78,565 bude vybudovaný nový priechod pre chodcov. Chodník bude umiestnený cca. 3,0m od asfaltového okraja cesty II/502.
V rámci stavby bude riešená aj nová trafostanica (mimo telesa cesty II/502), ktorá bude napojená na existujúce VN vedenie mimo telesa cesty II/502. Rozvody inžinierskych sietí (plyn, NN, VN rozvody) budú umiestnené mimo telesa cesty II/502. Splašková kanalizácie bude napojená na verejný rozvod pri ceste II/502. Verejné osvetlenie bude vedené v rámci bloku bytových domov a príde k prekládke verejného osvetlenia v súbehu s cestu II/502. Vodovod bude riešený v rámci bloku bytových domov a napojený na rozvod, pričom bude vodovod križovať cestu II/502 v kkm 78,540, 78,660.

Počas prác bude na ceste II/502 umiestnené prenosné DZ. Vybudovaním križovatky na ceste II/502 príde k zmene trvalého DZ.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty II/502 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou, s umiestnením PDZ a s úpravou TDZ podľa predloženej žiadosti a dokumentácie **súhlasíme** za podmienok uvedených vo vyjadrení.

Rozšírenie telesa cesty II/502 musí byť riešené polotuhou vozovkou podľa vzorového priečneho rezu (SO17.1 výkres č. 4).

Napojenie všetkých vrstiev novej vozovky na starú časť vozovky cesty II/502 musí byť plynulé a musí byť riešené zarezaním, preplátovaním na šírku min. 1,0m. Obrusnú vrstvu požadujeme vyfrézovať a obnoviť na celú plochu úpravy križovatky, pod ktorú požadujeme uloženie výstužnej geomreže. Pozdĺžne napojenie na staré teleso cesty II/502 musí byť riešené preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy na dĺžke 5,0m. Spoj asfaltových okrajov je potrebné ošetriť asfaltovou zálievkou.

Medzi chodníkom a cestou II/502 musí na celej dĺžke chodníka prísť k obnoveniu priekopy.

Napojenie ul. Družstevná na cestu II/502 musí byť plynulé a riešené preplátovaním na šírku min. 0,5m.

Existujúci most M7081 Most cez Poľný Jarok je na základe prehliadky z roku 2025 v stavebnom technickom stave VI. Požadujeme, aby v rámci stavby neprišlo k žiadnemu zásahu do telesa mosta a jeho okolia a to do vzdialenosti min. 5,0m.

Nové inžinierske siete resp. prekládky inžinierskych sietí (aj stĺpy VO) vedené v súbehu s cestou II/502 musia byť umiestnené mimo teleso cesty II/502 (za priekopu), min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

Inžinierske siete križujúce cestu II/502 musia byť riešené bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním. Vedené musia byť v chráničke min. 1,2m pod niveletou vozovky cesty. Montážne jamy musia byť za cestným telesom, min. 3,0m od asfaltového kraja cesty.

Do kolaudácie bytových domov je potrebná realizácia výsadby izolačnej zelene.

Stavba musí byť rozdelená na jednotlivé stavebné objekty podľa druhu stavebného objektu a jeho budúceho vlastníka resp. správcu.

Vzhľadom na to, že príde k zmene telesa cesty II/502 je potrebné požiadať o vyjadrenie aj vlastníka cesty.

Záručnú dobu rozšírenej časti II/502 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

Prevzatie tejto úpravy, t.j. rozšírenej časti telesa cesty vrátane pozemkov pod touto rozšírenou časťou telesa cesty je potrebné do kolaudácie stavby zmluvne dojednať s vlastníkom cesty TTSK. Bez preukázania zmluvného vzťahu k odovzdaniu a prevzatiu tejto úpravy telesa cesty a pozemkov nebude možné stavbu prevziať do údržby. Údržbu preberieme na základe Protokolu o prevzatí do údržby. V rámci preberacieho konania je potrebné doložiť geodetické zameranie objektov, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/502 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác pri ceste II/502 žiadame oznámiť stredisku Piešťany, č.tel. 0

Premávka na ceste II/502 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

S pozdravom

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Súčasne si vyhradzujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

Príloha: 1x PD

TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Odbor dopravnej politiky

Starohájska 10 | P.O.BOX 128 | 917 01 Trnava | Slovenská republika

KÓPIA

Číslo záznamu: 38825/2026

V&group s.r.o.
Vajanského 1946/5
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
/	08616/2026/OlaC-3	Mgr. Matej Vávrovič /540	29. 07. 2026

Vec
„Bytová výstavba KLÁSKY", k.ú. Vrbové - doplnenie stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie

Dňa 08.04.2026 spoločnosť KLÁSKY, s.r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava v zastúpení V&group, Vajanského 1946/5, 921 01 Piešťany požiadala Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, o vyjadrenie k projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Bytová výstavba KLÁSKY", k.ú. Vrbové.

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty II/502, vydal stanovisko č. 08616/2026/OlaC-2 zo dňa 29.04.2026, ktoré dopĺňa o nasledovné podmienky:

- Rozšírenú a upravenú časť cesty II/502 vrátane majetkovoprávneho vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov odovzdá investor po ukončení stavby formou kúpnej zmluvy (za cenu 1€) do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Zároveň bude potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s odčlenením rozšírenej časti cesty II/502.
- Zmluvné záležitosti žiadame doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK, e-mailová adresa: majetok@trnava-vuc.sk.

Ostatné podmienky v stanovisku Trnavského samosprávneho kraja zostávajú nezmenené v pôvodnom znení.

S pozdravom

Mgr. Ján Bučan
poverený riadením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Odbor dopravnej politiky

Starohájska 10 | P.O.BOX 128 | 917 01 Trnava | Slovenská republika

KÓPIA
Číslo záznamu: 20997/2026

V&group s.r.o.
Vajanského 1946/5
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
V&group / 8. 4. 2026	08616/2026/OIaC-2	Mgr. Matej Vávrovič /540	29. 04. 2026

Vec
„Bytová výstavba KLÁSKY", k.ú. Vrbové - stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie

Elektronickou formou ste dňa 08.04.2026 požiadali Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Bytová výstavba KLÁSKY", k.ú. Vrbové. Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie územia s plánovanou výstavbou bytových domov na cestu II/502 (Šteruská ulica). SO 16 Spevnené plochy a komunikácie – vetva „A" sa na cestu II/502 napája pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky s oblúkmi o polomeroch 7,00 m. SO 17.1 Úpravy na Šteruskej ulici – stavebné úpravy pozostávajú predovšetkým z rozšírenia existujúceho cestného telesa z dôvodu vytvorenia ľavého odbočovacieho pruhu v smere od centra mesta, ako aj z opačného smeru v smere do areálu Nanotek. Záber obnovy krytu vozovky bude na celú šírku dotknutých jazdných pruhov. SO 17.2 Úpravy na družstevnej ulici – Rozšírená hrana cesty II/502 je od zelene oddelená pomocou cestného bet. obrubníka zapusteného do nivelety vozovky. Polomery oblúkov na napojení miestnej cesty na Družstevnej ulici na cestu II/502 sú 12,00 m.

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty II/502 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pred realizáciou stavby na ceste II/502 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Križovanie inžinierskych sietí pod cestou II/502 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m. od okraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.

KÓPIA

- Montážne jamy žiadame vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky. Pri spätných úpravách montážnych jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
- Technické podmienky týkajúce sa rozšírenia cesty II/502, dopravného napojenia miestnej obslužnej cesty (Družstevná ul.) vetvy „A" a chodníka na cestu II/502 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a pod.), ako aj technické podmienky, týkajúce sa vedenia inžinierskych sietí je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Žiadame, aby všetky úpravy komunikácií vyvolané stavbou končili min. 5,0 m od vonkajšej hrany mosta cez Cintorínsky potok.
- Systém odvodnenia povrchu vozovky bude zabezpečený pomocou priečneho sklonu do okolitého terénu s odparovacou priekopou. Navrhovaný systém odvodnenia žiadame odsúhlasiť so Správou a údržbou ciest TTSK.
- V úseku cesty II/502, ktorá bude dotknutá stavbou, žiadame obnoviť asfaltový kryt na celú šírku vozovky. Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky cesty II/502 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia správcom cesty SÚC TTSK, počas ktorej bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Žiadateľ berie na vedomie, že celú stavbu bude realizovať no vlastnej réžii a na vlastné náklady, bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti TTSK. V prípade, že po uvedení stykovej križovatky ulice Družstevná a cesty II/502 do prevádzky, bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na tejto križovatke za účelom zvýšenia jej kapacity a priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.
- Dopravné napojenie na cestu II/502 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste II. triedy.
- Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. v mieste pod napojeniami miestnych komunikácií musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu, musí investor komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu. Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste II/502, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste II/502 žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty (SÚC TTSK) protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby. Po ukončení výstavby a splnení všetkých povinností zo strany stavebníka sa stavenisko prostredníctvom protokolu odovzdá správcovi cesty.

KÓPIA

- Z dôvodu realizácie častí stavieb na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, ktorých budúcim vlastníkom nebude TTSK: parcela reg. CKN – parc. č. 1047/1, parc. č. 4605 v k.ú. Vrbové, žiadame do kolaudačného rozhodnutia majetkovo-právne usporiadanie pozemkov. Zároveň bude potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby. V porealizačnom geodetickom zameraní stavby je potrebné stanoviť hranice majetkovej správy.
- Z dôvodu realizácie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve TTSK: parcela reg. CKN – parc. č. 4605 v k.ú. Vrbové, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.
- Zmluvné záležitosti žiadame doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve a pod.). V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK, e-mailová adresa: majetok@trnava-vuc.sk.
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.
- Súčasne si vyhradzujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka ciest II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Bytová výstavba KLÁSKY“, k.ú. Vrbové.

S pozdravom

Mgr. Ján Bučan
poverený riadením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky