Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2026-019-OÚ
(ďalej tiež ako „Zmluva")

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	**Trnavský samosprávny kraj**
v zastúpení:	**Mgr. Jozef Viskupič** **predseda samosprávneho kraja**
sídlo:	**Starohájska ulica 6868/10** **917 01 Trnava**
IČO:	**37 836 901**
DIČ:	**2021628367**

(ďalej tiež ako „vlastník" alebo „TTSK")

a

správcom:	**Správa a údržba ciest TTSK**
v zastúpení:	**Ing. Dalibor Trebichalský** **riaditeľ**
sídlo:	**Bulharská ulica 5755/39** **917 01 Trnava**
IČO:	**37 847 783**
DIČ:	**2021777516**

(ďalej tiež ako „správca")

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany" a jednotlivo ako „zmluvná strana")

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

   a) pozemku parc. reg. „C" parc. č. 216/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m^2, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1721), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

   b) pozemku parc. reg. „C" parc. č. 216/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m^2, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1722), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

   nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta, zapísaných na LV 3604 vedenom Okresným úradom Galanta,

katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestou III. triedy č. III/1347.

Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 589/2021/22 zo dňa 24. marca 2021 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
   a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
   b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
   c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
   d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 3.

V Trnave, dňa 03.11.2026

Správca:

- vr -

Správa a údržba ciest TTSK
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

V Trnave, dňa 20. OKT. 2026

Vlastník:

- vr -

Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Príloha č. 1
k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 20. OKT. 2021

- vr -

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo: 9/093/1721 **Pozemok k.ú. Dolný Čepeň, LV 3604, parc. reg. C, č. 216/10, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m2**

Dátum zaradenia:	16. 9. 2026
Dátum vyradenia:	
Posledné čiast. vyradenie:	
Vstupná cena pred vyr.:	9,17 €
Vstupná cena po vyr.:	
Cena vyradenia:	
Oprávky k cene vyr.:	
ZC vyradenia:	
Celková cena vyradenia:	
Účtovné oprávky:	0,00 €
Účtovná ZC:	9,17 €
Vstupná cena Zdo:	
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €
Perc roč účt odp:	
Datum Tz:	
Množstvo:	31
Číslo Os:	
Spôsob odpisovania:	Neodpisované
Kód KP:	
Názov KP:	
Kód Ui:	031-91
Názov Ui:	obstaranie pozemkov
Meno:	
Priezvisko:	
Skratka prvku štruktúry:	
Názov prvku štruktúry:	
Kód umiestnenia:	
Názov umiestnenia:	
Výrobné číslo:	

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	September 2026	9,17	delimitačný protokol

Príslušenstvo

Poznámky

9/2026 - Pozemok v k.ú. Dolný Čepeň, Obec Sereď, okres Galanta zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie /Mgr. Dráb/. Pozemok nadobudnutý titulom Delimitačného protokolu CRZ č. 00087/2026-OV-0250005/26.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1,2 a § 5 c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou cesty III. triedy č. III/1347.
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 5/2026 zo dňa 16.09.206.
- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1720

Inventárne číslo: 9/093/1722 **Pozemok k.ú. Dolný Čepeň, LV 3604, parc. reg. C, č. 216/11, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m2**

Dátum zaradenia:	16. 9. 2026
Dátum vyradenia:	
Posledné čiast. vyradenie:	
Vstupná cena pred vyr.:	4,14 €
Vstupná cena po vyr.:	
Cena vyradenia:	
Oprávky k cene vyr.:	
ZC vyradenia:	
Celková cena vyradenia:	
Účtovné oprávky:	0,00 €
Účtovná ZC:	4,14 €
Vstupná cena Zdo:	
Účtovné oprávky Zdo:	0,00 €
Perc roč účt odp:	
Datum Tz:	
Množstvo:	14
Číslo Os:	
Spôsob odpisovania:	Neodpisované
Kód KP:	
Názov KP:	
Kód Ui:	031-91
Názov Ui:	obstaranie pozemkov
Meno:	
Priezvisko:	
Skratka prvku štruktúry:	
Názov prvku štruktúry:	
Kód umiestnenia:	
Názov umiestnenia:	
Výrobné číslo:	

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	September 2026	4,14	delimitačný protokol

Príslušenstvo

Poznámky

9/2026 - Pozemok v k.ú. Dolný Čepeň, Obec Sereď, okres Galanta zaradený do evidencie majetku TTSK na základe žiadosti o zaradenie /Mgr. Dráb/. Pozemok nadobudnutý titulom Delimitačného protokolu CRZ č. 00087/2026-OV-0250005/26.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1,2 a § 5 c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC. Ide o pozemok pod stavbou cesty III. triedy č. III/1347.
Vstupná cena pozemku stanovená Zápisnicou o ocenení majetku č. 5/2026 zo dňa 16.09.206.
- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1720