

č. zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena:

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI STAVEBNÍK A PLATITEĽ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Obchodné meno: **Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja**

Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava

Právna forma: rozpočtová organizácia

Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

IČO: 37 847 783

DIČ: 2021777516

IČ DPH: SK2021777516

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“/„budúci stavebník“/ „budúci platiteľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a. s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

Právna forma: akciová spoločnosť

Zastúpený: Ing. Ivan Setnický, na základe plnomocenstva

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3481/B

IČO: 35 910 739

DIČ: SK2021931109

IČ DPH: 2021931109

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena, nájomca/budúci stavebník/budúci platiteľ a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 2-4842/101** o výmere 495 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Kráľov Brod**, obec Kráľov Brod, okres Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1486, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 2-4822** o výmere 770 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Kráľov Brod**, obec Kráľov Brod, okres Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1486, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 403/1** o výmere 29 060 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Kráľov Brod**, obec Kráľov Brod, okres Galanta, zapísaný na liste vlastníctva č. 1198, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy

v rozsahu podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 578 m².

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Rekonštrukcia mosta M999 v km 16,969 na ceste II/561 v obci Kráľov Brod, okres Galanta**“, v rozsahu stavebného objektu „**SO 03 Preložka plynovodu**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie za podmienok stanovených v stanovisku č. SVP 12109/2024/2, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy a stanovisku č. SVP 12109/2024/4, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 3 zmluvy prípadne ďalšími stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena doručenými nájomcovi týkajúcimi sa stavby najmä v súvislosti so zmenami projektovej dokumentácie.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu na zabezpečenie realizácie stavby (ďalej len „**účel nájmu**“).
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci realizácie stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby **budúci** platiteľ zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží budúci platiteľ žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a nevyhnutne potrebnú dokumentáciu. Budúci povinný z vecného bremena ako aj budúci oprávnený z vecného bremena požaduje predložiť návrh geometrického plánu na schválenie pred overením príslušným katastrálnym odborom.
7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov/zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v čase a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **115,60 €/rok** (slovom: stopätnásť eur šesťdesiat centov) (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **20,00 € bez DPH** (slovom: dvadsať eur) (ďalej len „**administratívna platba**“). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného podľa bodu 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, na ktorú nie je povinný prenajímateľ v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa

č. SVP 12109/2024/2, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy a stanoviskom č. SVP 12109/2024/4, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 3 zmluvy, prípadne ďalšími stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena doručenými nájomcovi týkajúcimi sa stavby v súvislosti najmä so zmenami projektovej dokumentácie a v súlade s právoplatnými povoleniami a s všeobecne záväznými právnymi predpismi.

11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať ťarchy, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci platiteľ je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení a odsúhlasení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že samotný návrh budúcej zmluvy je na základe výzvy budúceho platiteľa povinný spracovať budúci povinný z vecného bremena v súlade s touto zmluvou, pričom tento musí rešpektovať dôvodné pripomienky budúceho oprávneného z vecného bremena k tomuto návrhu a budúca zmluva bude uzavretá do 180 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie budúcemu povinnému z vecného bremena.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
 - b) vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností

oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti a oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom.

(ďalej len „vecné bremeno“).

3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery vo **výške podľa internej smernice prenajímateľa** platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, budúci platiteľ jednorazovej náhrady za zriadenie vecného uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo **výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov**.
5. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena budúci platiteľ v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o energetike“), vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenských zariadení, ktorej potrebu vyvolal budúci platiteľ, pričom budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, a dohoda o náhrade v zmysle tejto zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú náhradu za zriadenie vecného bremena v zmysle zákona o energetike a jej súčasťou je aj náhrada za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti v zmysle zákona o energetike, a že si budúci povinný z vecného bremena, pokiaľ ide o náhradu za zriadenie vecného bremena, a za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľnosti v zmysle zákona o energetike, nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu platiteľovi ani budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
7. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
8. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán určujúci rozsah vecného bremena vyhotovený na náklady budúceho platiteľa.
9. V prípade, že budúci platiteľ nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení

vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena alebo budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

10. V prípade, že si budúci platiteľ nesplní ani povinnosť zabezpečiť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena v zmysle Zmluvy o preložke plynárenských zariadení, ktorá bude uzavretá medzi budúcom oprávneným z vecného bremena a budúcom platiteľom a v zmysle tejto zmluvy a splnenie tejto povinnosti nepreukáže predložením budúceму oprávnenému z vecného bremena, jeho spracovanie je oprávnený zabezpečiť budúci oprávnený z vecného bremena na náklady budúceho platiteľa.
11. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je ktorákoľvek z ostatných zmluvných strán oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
12. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a súvisiace so správou majetku štátu.

13.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác, ak táto nevznikla porušením povinností budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo tejto zmluvy.

Článok VII.

Trvanie zmluvy, doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. tejto zmluvy, najneskôr do piatich rokov od účinnosti zmluvy.
2. Trvanie zmluvy môže byť predĺžené na základe písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Doba nájmu zodpovedá dobe trvania tejto zmluvy, ak k ukončeniu nájmu nedôjde skôr.

4. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nie sú závislými zmluvami v zmysle ustanovenia § 275 ods. 2 Obchodného zákonníka a zánikom doby nájmu nezaniká záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany výslovne písomne nedohodnú inak.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.

4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu vyplývajúcu z realizácie stavby, rôznu od ochrany, na ktorú je povinný prenajímateľ v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným osobám prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu, ak táto nevznikla porušením povinností budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcich mu zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platné na území Slovenskej republiky.
4. Platiteľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že povinný z vecného bremena, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie

osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.svp.sk.

5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci platiteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s., v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu sídla uvedenú v obchodnom registri Slovenskej republiky alebo obdobnom registri a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 7. tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
9. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
10. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu, jedno (1) pre budúceho platiteľa, jedno

vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a dve (2) pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

11. Zmluvu je možné zrušiť alebo meniť len písomne, pričom zmenu je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán písomným očíslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 2109/2024/2, zo dňa 10.06.2024

Príloha č. 3 – stanovisko č. SVP 2109/2024/4, zo dňa 24.07.2024

V Bratislave, dňa:09-12-2025

V Trnave, dňa:11.11.2025

Prenajímateľ/ budúci povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
Štátny podnik

Nájomca/budúci

stavebník/budúci platiteľ

Správa a údržba ciest Trnavského
samosprávneho kraja

-vr-

-vr-

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

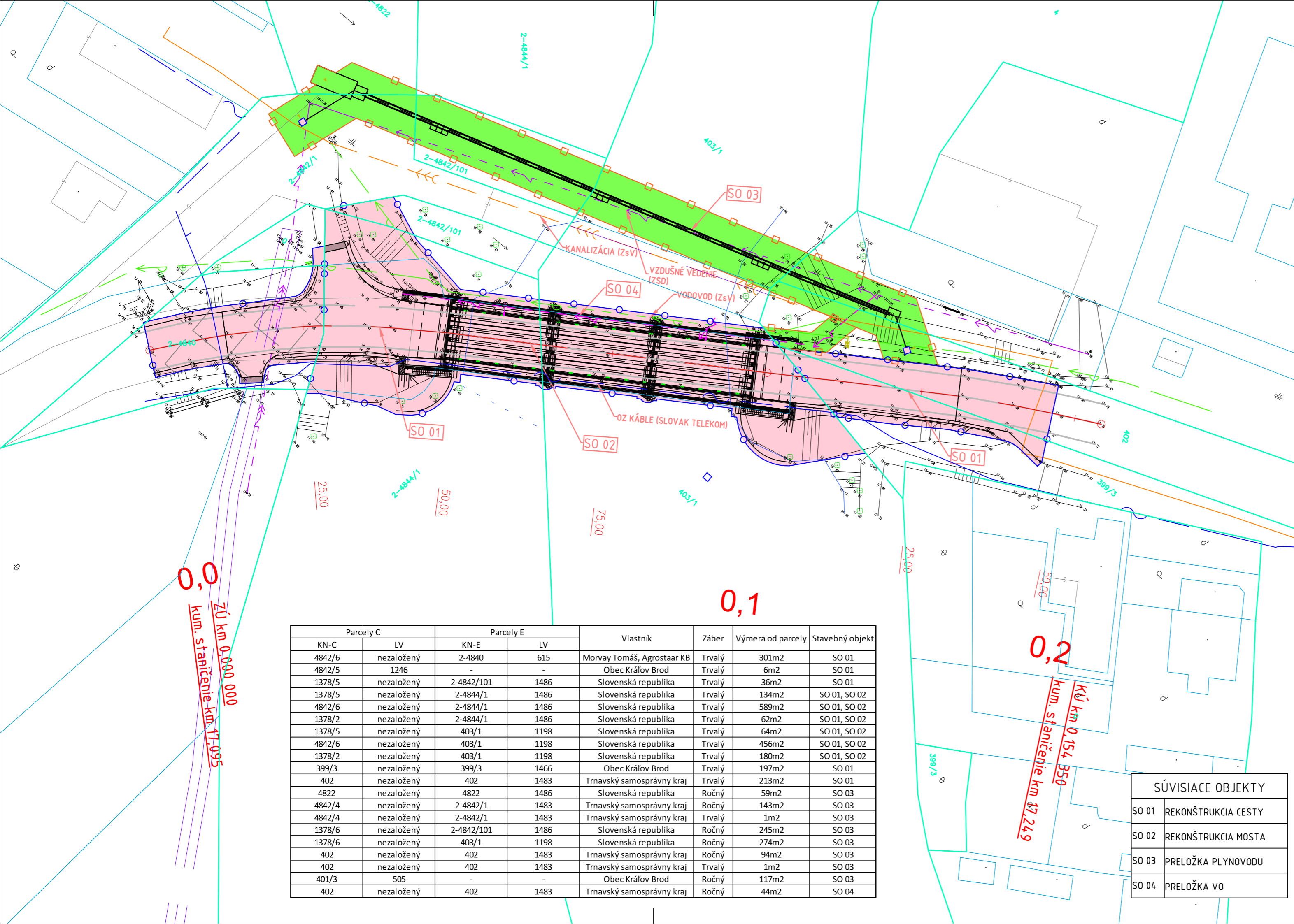
V Bratislave, dňa: 20.11.2025

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.

-vr-

.....



OBJEDNÁVATEĽ:



LEGENDA:

- PLOCHA TRVALÉHO ZÁBERU RIEŠENEJ ČASTI STAVBY
- PLOCHA ROČNÉHO ZÁBERU RIEŠENEJ ČASTI STAVBY
- PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBERU RIEŠENEJ ČASTI STAVBY
- TRVALÝ ZÁBER STAVBY
- DOČASNÝ ZÁBER STAVBY

PRACOVNÁ KÓPIA

0,0

ZÚ km 0,000 000

kum. stančenie km 17,095

0,1

0,2

KÚ km 0,154 350

kum. stančenie km 17,249

Parcely C		Parcely E		Vlastník	Záber	Výmera od parcely	Stavebný objekt
KN-C	LV	KN-E	LV				
4842/6	nezaložený	2-4840	615	Morvaj Tomáš, Agrostaar KB	Trvalý	301m2	SO 01
4842/5	1246	-	-	Obec Kráľov Brod	Trvalý	6m2	SO 01
1378/5	nezaložený	2-4842/101	1486	Slovenská republika	Trvalý	36m2	SO 01
1378/5	nezaložený	2-4844/1	1486	Slovenská republika	Trvalý	134m2	SO 01, SO 02
4842/6	nezaložený	2-4844/1	1486	Slovenská republika	Trvalý	589m2	SO 01, SO 02
1378/2	nezaložený	2-4844/1	1486	Slovenská republika	Trvalý	62m2	SO 01, SO 02
1378/5	nezaložený	403/1	1198	Slovenská republika	Trvalý	64m2	SO 01, SO 02
4842/6	nezaložený	403/1	1198	Slovenská republika	Trvalý	456m2	SO 01, SO 02
1378/2	nezaložený	403/1	1198	Slovenská republika	Trvalý	180m2	SO 01, SO 02
399/3	nezaložený	399/3	1466	Obec Kráľov Brod	Trvalý	197m2	SO 01
402	nezaložený	402	1483	Trnavský samosprávny kraj	Trvalý	213m2	SO 01
4822	nezaložený	4822	1486	Slovenská republika	Ročný	59m2	SO 03
4842/4	nezaložený	2-4842/1	1483	Trnavský samosprávny kraj	Ročný	143m2	SO 03
4842/4	nezaložený	2-4842/1	1483	Trnavský samosprávny kraj	Trvalý	1m2	SO 03
1378/6	nezaložený	2-4842/101	1486	Slovenská republika	Ročný	245m2	SO 03
1378/6	nezaložený	403/1	1198	Slovenská republika	Ročný	274m2	SO 03
402	nezaložený	402	1483	Trnavský samosprávny kraj	Ročný	94m2	SO 03
402	nezaložený	402	1483	Trnavský samosprávny kraj	Trvalý	1m2	SO 03
401/3	505	-	-	Obec Kráľov Brod	Ročný	117m2	SO 03
402	nezaložený	402	1483	Trnavský samosprávny kraj	Ročný	44m2	SO 04

SÚVISIACE OBJEKTY	
SO 01	REKONŠTRUKCIA CESTY
SO 02	REKONŠTRUKCIA MOSTA
SO 03	PRELOŽKA PLYNOVODU
SO 04	PRELOŽKA VO

ZÁKAZKA		REKONŠTRUKCIA MOSTA M999 V KM 16,969 NA CESTE II/561 V OBCI KRÁĽOV BROD, OKRES GALANTA			
ČASŤ		VŠEOBECNÉ VÝKRESY		INŽINIERSKO-PROJEKTOVÁ SPOLOČNOSŤ RUŽINOVSKÁ 42, 821 03 BRATISLAVA	
PRÍLOHA		SCHEMA SITUÁCIE ZÁBEROV POZEMKOV		STUPEŇ	ČÍSLO ZÁKAZKY
OBJEDNÁVATEĽ		SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA		DSPRS	20230014
ZODP. PROJ.	Ing. Ján SEDLÁK	HLAVNÝ INŽ. PROJ.	Ing. Ján SEDLÁK	SÚRADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK
VYPRACOVAL	Ing. Ján SEDLÁK	TECH. KONTROLA	Ing. Ľuboš ROJKO, PhD.	VÝŠKOVÝ SYSTÉM	Bpv
DÁTUM	01.2024	FORMÁT	3 x A4	MIERKA	1:500
				OKRES	GALANTA
				KATASTRÁLNE ÚZEMIE	KRÁĽOV BROD
				ČÍSLO PRÍLOHY	SÚPRAVA



Ing. Ivan Dedinský
Kubániho 1
811 04 Bratislava

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Šafa
	SVP 12109/2024/4 57808/2024	Ing. Spálová/101 Ing. Praznovska/425	24.07.2024

Vec: Rekonštrukcia mosta M999 v km 16,969 na ceste II/561 v obci Kráľov Brod, okres Galanta, SO 13 - PRELOŽKA PLYNOVODU v k.ú. Kráľov Brod – vyjadrenie k stavebnému konaniu

Listom, doručeným dňa 10.07.2024 ste nás opätovne požiadali o stanovisko k dokumentácii vyššie uvedenej stavby v k.ú. Kráľov Brod pre účely stavebného konania. Objednávateľom stavby je Správa a údržba ciest trnavského samosprávneho kraja, správcom objektu je SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, zodpovedným projektantom je Ing. Ivan Dedinský, autorizovaný stavebný inžinier, PD 04/2024.

K pôvodnej PD sa SVP, š.p. vyjadroval listom č. SVP 12109/2024/2, 47006/2024 z dňa 10.06.2024.

PD rieši prekládku plynovodu STL2 DN50 (D63), ktorý je aktuálne umiestnený zavesením na moste na jeho návodnej rímse. Navrhovaná preložka je vyvolaná rekonštrukciou premostenia a preložením plynovodu dôjde k jeho osadeniu mimo mostné teleso. Preložka plynovodu križuje vodohospodársky významný vodný tok *Stará Čierna voda* (č. *hydrolog poradia – VH ID, 4-21-17 – 342*) metódou riadeného vrtania bude chránička D160 uložená popod koryto vodného toku a do takto zhotovenej chráničky bude vtiahnutá chránička D110 presahujúca 0,5 m na oboch koncoch riadeného vrtania, pričom na oboch koncoch budú osadené uzávery DN50. Križovanie je navrhnuté v hĺbke min. 2,50 m pod dnom koryta vodného toku. Jamy pretláčania sú umiestnené v min. vzdialenosti 6,00 m od brehových čiar vodného toku.

Stavbou dôjde k dotyku s pozemkami v správe SVP, š.p. v nasledovnom rozsahu: p.č. KN-E 2-4822, evidovanej na LV č. 1486 v k.ú. Kráľov Brod a p.č. KN-E 403/1 evidovanej na LV č. 1198 v k.ú. Kráľov Brod.

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- s navrhovaným podzemným križovaním preložky plynovodu s vodným tokom *Stará Čierna voda* v min. hĺbke 2,50 m pod dnom koryta toku *súhlasíme*, opätovne upozorňujeme, že hĺbku krytia min. 2,50 m žiadame dodržať od projektovanej nivelety dna toku, resp. dna toku **bez nánosu**,
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku *Stará Čierna voda* je stanovené v šírke **min. 6,00 m** od brehových čiar vodných tokov, brehovú čiaru je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho aby sa vylievala do príľahlého územia, v ochrannom pásme vodných stavieb **nie je prípustná** orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami ako aj manipulácia s látkami škodiacim vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- **k zahájaniu ako aj k ukončeniu prác** požadujeme kontaktovať zástupcu SVP, š.p., (úsekový technik – p. Zima, t.č. 0903 400 732) a **jeho pokyny rešpektovať**,

- po zriadení stavby požadujeme miesto križovania zamerať a porealizačné zameranie umiestnenia a hĺbky uloženia plynovodu v digitálnej a v papierovej podobe **odovzdať zástupcovi SVP, š.p.** pre účely vodohospodárskej evidencie,
- v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude križovanie v kolízii s touto úpravou/opravou, resp. bude zasahovať do pozemkov SVP, š.p., investor stavby vykoná preloženie vedenia na svoje vlastné náklady a taktiež pri vykonávaní opráv, údržby a investícii na vodnom toku vytyčí bezodplatne trasovanie potrubia v danom záujmovom území,
- narušený terén v ochrannom pásme vodného toku, resp. na pobrežných pozemkoch toku (pozemky do 10,0 m od brehových čiar toku) žiadame uviesť do pôvodného stavu a zároveň upozorňujeme, že skladovanie stavebného a iného materiálu je na pobrežných pozemkoch zakázané,
- stavebná akcia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách § 27, ods. 1 podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy,
- v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ods. 3, vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť aby neohrozovala plynulý odtok vôd.

Podľa ust. § 49, ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

Nakoľko novým trasovaním – križovaním vodným tokom Stará Čierna voda - umiestnením potrubia plynovodu – trasovaním a novej trasy preložky plynovodu s vodným tokom Stará Čierna voda dôjde k zásahu do pozemkov reg. E KN par.č. 2-4822 , evidovanej na LV č. 1486 a par.č. KN-E 403/1 , evidovanej na LV č. 1198 v k.ú. Kráľov Brod vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SVP, š.p., **podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkové nehnuteľnosti, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“**, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadaval SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřeží Ivana Krasku 3/834

921 80 Piešťany, -7-

Ing. Jaroslav Madera
riadiťel

Prílohy: 1xPD
Na vedomie: PS Šaľa
OSM PN



25. 10. 2024

Ing. Ivan Dedinský
Kubániho 1
811 04 Bratislava

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Šafa
	SVP 12109/2024/2 47006/2024	Ing. Spálová/101	10.06.2024

Vec: Rekonštrukcia mosta M999 v km 16,969 na ceste II/561 v obci Kráľov Brod, okres Galanta, SO 13 - PRELOŽKA PLYNOVODU v k.ú. Kráľov Brod – vyjadrenie

Listom, doručeným dňa 16.05.2024 ste nás požiadali o stanovisko k dokumentácii vyššie uvedenej stavby v k.ú. Kráľov Brod stavebného konania. Objednávateľom stavby je Správa a údržba ciest trnavského samosprávneho kraja, správcou objektu je SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, zodpovedným projektantom je Ing. Ivan Dedinský, autorizovaný stavebný inžinier, PD 04/2024.

PD rieši prekládku plynovodu STL2 DN50 (D63), ktorý je aktuálne umiestnený zavesením na moste na jeho návodnej rímse. Navrhovaná preložka je vyvolaná rekonštrukciou premostenia a preložením plynovodu dôjde k jeho osadeniu mimo mostné teleso. Preložka plynovodu križuje vodohospodársky významný vodný tok *Stará Čierna voda* (č. hydrolog poradia – VH ID, 4-21-17 – 342) metódou riadeného vŕtania bude chránička D160 uložená popod koryto vodného toku a do takto zhotovenej chráničky bude vťahnutá chránička D110 presahujúca 0,5 m na oboch koncoch riadeného vŕtania, pričom na oboch koncoch budú osadené uzávery DN50. Križovanie je navrhnuté v hĺbke min 1,50 pod dnom koryta vodného toku. Dĺžka navrhovaného plynovodu je 116,0 m.

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:


Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- s navrhovaným podzemným križovaním preložky plynovodu s vodným tokom *Stará Čierna voda* v min. hĺbke 1,50 m pod dnom koryta toku nesúhlasíme, potrubie žiadame umiestniť v hĺbke **min. 2,50 m** pod dnom koryta toku (t.j. zabezpečiť krytie min. 2,50 m od vrchnej hrany chráničky potrubia po dno koryta toku bez nánosov), pričom potrubie žiadame osadiť do chráničky v celej dĺžke križovania,
- navrhovanú hĺbku križovania žiadame upraviť, nakoľko v predmetnej lokalite je vodný tok neupravený a vzhľadom aj na aktuálnu hrúbku nánosov v dne je navrhovaná hĺbka križovania 1,50 m nepostačujúca, v prípade realizácie úpravy/opravy resp. údržby vodného toku správcou toku (SVP, š.p.) sa osadením chráničky potrubia v dostatočnej hĺbke zároveň predíde ku kolízii plynovodu s danou akciou a tým aj opätovnému preloženiu potrubia (investor/správca potrubia v takom prípade vykoná preloženie potrubia na svoje vlastné náklady),
- dávame na vedomie, že ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku *Stará Čierna voda* je stanovené v šírke **min. 6,00 m** od brehových čiar vodných tokov, brehovú čiaru je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho aby sa vylievala do príľahlého územia, v ochrannom pásme vodných stavieb

- nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami ako aj manipulácia s látkami škodiacim vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- konštrukčné jamy požadujeme osadiť až za hranicu ochranného pásma toku, t.j. vo vzdialenosti 6,00 m a viac od brehových čiar toku a vzdialenosti zakresliť do PD,
 - **prepracovanú PD, v zmysle vyššie uvedených pripomienok požadujeme opätovne predložiť na odsúhlasenie.**

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Toto stanovisko nie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia!

SLOVENSKÝ VODNÝ HOSPODÁRSKY PODNIK
Matica prietoku
Povodňový územný úrad pre stávkovú
kategorizáciu tokov a tokov úseku
929 010 Bratislava 17

Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ