

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného majetku do správy**  
**č. 2025-017-OÚ**  
(ďalej tiež ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:** **Trnavský samosprávny kraj**  
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda samosprávneho kraja**  
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 836 901**  
DIČ: **2021628367**  
(ďalej tiež ako „vlastník“ alebo „TTSK“)

**a**

**správcom:** **Správa a údržba ciest TTSK**  
v zastúpení: **Ing. Dalibor Trebichalský**  
**riaditeľ**  
sídlo: **Bulharská ulica 5755/39**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 847 783**  
DIČ: **2021777516**  
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj sa na základe Rozhodnutia č. OU-SE-PLO-2024/001666 zo dňa 28.08.2024, ktorým Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor schválil vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Osuské, stal výlučným vlastníkom nových pozemkov, ktoré sú vytvorené v registri nového stavu, a to:
  - a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 5122, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30737 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1551), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - b) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 5123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23433 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1552), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
  - c) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 6439, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37344 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 9/093/1553), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- d) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 6552, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4543 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 9/093/1554), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- e) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 6553, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 9/093/1555), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Osuské, obec Osuské, okres Senica, zapísaných na LV 2088, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“), pod cestami II. a III. triedy č. II/501 a III/1151.

## Čl. 2

Vlastník na základe uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 713/2013/24 zo dňa 4. septembra 2013 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto Zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto Zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto Zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 Zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch, z ktorých tri (3) obdrží vlastník a dva (2) správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 6

V Trnave, dňa 12.01.2026

Správca:

-vr-

Správa a údržba ciest TTSK  
Ing. Dalibor Trebichalský  
Riaditeľ

V Trnave, dňa 19. DEC. 2025

Vlastník:

- vr -

Trnavský samosprávny kraj  
Mgr. Jozef Viskupič  
Predseda TTSK

**Príloha č. 1**  
k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Správou a údržbou ciest TTSK

**Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní  
s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa

19. DEC. 2025

-vr-

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

Inventárne číslo: 9/093/1551

Pozemok k.ú. Osuské, LV 2088, parc. r. C, č. 5122,  
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30737 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 9 746,52 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 9 746,52 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 30737  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2025	9 746,52	Rozhodnutie OÚ Senica

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok C 5122 zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Osuské č. OU-SE-PL0/2024/001666 - Okresný Úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predloženom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 12.6.2025 - Zápisnica 2/2025.  
Pozemok je zastavaný cestami III/1151 a II/501.

Pôvodné nehnuteľnosti, parc. reg. C, zaevidované v majetku SÚC TTSK predmetným rozhodnutím zanikajú:  
č.850, 1125/1, 1125/3, 3216, 3248, 3249, 3332, 3333, 3376, 3387, 3762, 3801, 3863, 3934/2

Inventárne číslo: 9/093/1552

Pozemok k.ú. Osuské, LV 2088, parc. r. C, č. 5123,  
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23433 m2

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 7 420,25 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 7 420,25 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 23433  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2025	7 420,25	Rozhodnutie OÚ Senica

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok C 5123 zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Osuské č. OU-SE-PL0/2024/001666 - Okresný Úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predloženom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 12.6.2025 - Zápisnica 2/2025.  
Pozemok je zastavaný cestami III/1151 a II/501.

Pôvodné nehnuteľnosti, parc. reg. C, zaevidované v majetku SÚC TTSK predmetným rozhodnutím zanikajú:  
č.850, 1125/1, 1125/3, 3216, 3248, 3249, 3332, 3333, 3376, 3387, 3762, 3801, 3863, 3934/2

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1551

Inventárne číslo: 9/093/1553

Pozemok k.ú. Osuské, LV 2088, parc. r. C, č. 6439,  
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37344 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 9 191,14 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 9 191,14 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 37344  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2025	9 191,14	Rozhodnutie OÚ Senica

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok C 6439 zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Osuské č. OU-SE-PL0/2024/001666 - Okresný Úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predloženej výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 12.6.2025 - Zápisnica 2/2025.  
Pozemok je zastavaný cestami III/1151 a II/501.

Pôvodné nehnuteľnosti, parc. reg. C, zaevidované v majetku SÚC TTSK predmetným rozhodnutím zanikajú:  
č.850, 1125/1, 1125/3, 3216, 3248, 3249, 3332, 3333, 3376, 3387, 3762, 3801, 3863, 3934/2

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1551

Inventárne číslo: 9/093/1554

Pozemok k.ú. Osuské, LV 2088, parc. r. C, č. 6552,  
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4543 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 1 251,32 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 1 251,32 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 4543  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2025	1 251,32	Rozhodnutie OÚ Senica

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok C 6552 zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Osuské č. OU-SE-PL0/2024/001666 - Okresný Úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predloženom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 12.6.2025 - Zápisnica 2/2025.

Pozemok je zastavaný cestami III/1151 a II/501.

Pôvodné nehnuteľnosti, parc. reg. C, zaevidované v majetku SÚC TTSK predmetným rozhodnutím zanikajú:  
č.850, 1125/1, 1125/3, 3216, 3248, 3249, 3332, 3333, 3376, 3387, 3762, 3801, 3863, 3934/2

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1551

Inventárne číslo: 9/093/1555

Pozemok k.ú. Osuské, LV 2088, parc. r. C, č. 6553,  
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 m<sup>2</sup>

Dátum zaradenia: 12. 6. 2025  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 3,03 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 0,00 €  
Účtovná ZC: 3,03 €  
Vstupná cena Zdo:  
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €  
Perc roč účt odp:  
Datum Tz:  
Množstvo: 11  
Číslo Os:  
Spôsob odpisovania: Neodpisované  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 031-91  
Názov Ui: obstaranie pozemkov  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
14	Bezplatné obstaranie-- delimitácia	Jún 2025	3,03	Rozhodnutie OÚ Senica

**Príslušenstvo**

**Poznámky**

Pozemok C 6553 zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Osuské č. OU-SE-PLO/2024/001666 - Okresný Úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Vstupná cena pozemku bola stanovená v predloženom výpise z registra nového stavu a odsúhlasená oceňovacou komisiou zo dňa 12.6.2025 - Zápisnica 2/2025.  
Pozemok je zastavaný cestami III/1151 a II/501.

Pôvodné nehnuteľnosti, parc. reg. C, zaevidované v majetku SÚC TTSK predmetným rozhodnutím zanikajú:  
č.850, 1125/1, 1125/3, 3216, 3248, 3249, 3332, 3333, 3376, 3387, 3762, 3801, 3863, 3934/2

- podklady k zaradeniu v papierovej forme priložené pri IČ 9/093/1551