

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2024-068-OÚ
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „vlastník“)

Trnavský samosprávny kraj

Mgr. Jozef Viskupič

predseda samosprávneho kraja

Starohájska ulica 6868/10

917 01 Trnava

37 836 901

2021628367

a

správcom:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

DIČ:

(ďalej tiež ako „správca“)

Správa a údržba ciest TTSK

Ing. Dalibor Trebichalský

riaditeľ

Bulharská 39

918 53 Trnava

37 847 783

2021777516

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 1075/15, druh pozemku: vodná plocha s výmerou 46 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 9/093/1441), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 432/188, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 983 m², bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 9/093/1442), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ostrov, obec Ostrov, okres Piešťany, zapísaných na LV č. 754 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“) pod stavbou – cestou III. triedy č. 1257.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 236/2024/12 a 237/2024/12 zo dňa 15. mája 2024 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 3.

V Trnave, dňa 10.01.2025

V Trnave, dňa 17. DEC. 2024

- vr -

.....
/ správca

- vr -

.....
vlastník

Príloha č. 1
k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Správou a údržbou ciest TTSK

**Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní
s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa **17. DEC. 2024**

- vr -

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Dátum : 21. 11. 2024

Inventárne číslo: 9/093/1441

Pozemok k.ú. Ostrov, LV 754, parc. reg. C, parc. č. 1075/15, vodná plocha, výmera 46 m2

Dátum zaradenia: 9. 10. 2024
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 918,62 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 918,62 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 46
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Príbeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
42	Zaradenie - Zámenná zmluva	Október 2024	918,62	Zz Obec Ostrov/TTSK

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok C 1075/15 v k.ú. Ostrov zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Ostrov a TTSK a Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 2334/2024 zo dňa 9.10.2024 vydaného Okresným úradom Piešťany, katastr. odborom; v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 236/2024/12 a 237/2024/12. Hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Evou Seifertovou, č. 57/2024.
Zámena uskutočnená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. IIII/1257, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK a chodníkmi v Obci ako aj z dôvodu blížiaceho sa ukončenia nájmu na časť pozemku TTSK v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou a SÚC TTSK.

Inventárne číslo: 9/093/1442

Pozemok k.ú. Ostrov, LV 754, parc. reg. C, parc. č. 432/188, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 983 m2

Dátum zaradenia: 9. 10. 2024
Dátum vyradenia:
Posledné čiast. vyradenie:
Vstupná cena pred vyr.: 19 630,51 €
Vstupná cena po vyr.:
Cena vyradenia:
Oprávky k cene vyr.:
ZC vyradenia:
Celková cena vyradenia:
Účtovné oprávky: 0,00 €
Účtovná ZC: 19 630,51 €
Vstupná cena Zdo:
Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €
Perc roč účt odp:
Datum Tz:
Množstvo: 983
Číslo Os:
Spôsob odpisovania: Neodpisované
Kód KP:
Názov KP:
Kód Ui: 031-91
Názov Ui: obstaranie pozemkov
Meno:
Priezvisko:
Skratka prvku štruktúry:
Názov prvku štruktúry:
Kód umiestnenia:
Názov umiestnenia:
Výrobné číslo:

Príbeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
	42Zaradenie - Zámenná zmluva	Október 2024	19 630,51	Zz Obec Ostrov/TTSK

Príslušenstvo

Poznámky

Pozemok C 432/188 v k.ú. Ostrov zaradený do evidencie majetku TTSK na základe Zámennej zmluvy medzi Obcou Ostrov a TTSK a Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností č. V 2334/2024 zo dňa 9.10.2024 vydaného Okresným úradom Piešťany, katastr. odborom; v súlade s Uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 236/2024/12 a 237/2024/12. Hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Evou Seifertovou, č. 57/2024.
Zámena uskutočnená za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestou č. III/1257, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest TTSK a chodníkmi v Obci ako aj z dôvodu blížiaceho sa ukončenia nájmu na časť pozemku TTSK v zmysle nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou a SÚC TTSK.