

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 7/2016/SÚC TTSK

## NA NÁJOM ČASTI STAVBY PRE UMIESTNENIE REKLAMNÉHO ZARIADENIA

### 1. Prenajíateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Trnavského

samosprávneho kraja

Bulharská 39, 91853 Trnava

**Ing. Rastislav Noskovič** - riaditeľ SÚC TTSK

37847783

2021777516

neplatiteľ

rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou

listinou č.: 10112003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajíateľ")

a

### 2. Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IČDPH:

Právna forma:

**POLNOSERVIS, a.s.**

Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov

**Ing. Róbert Spišák, PhD** - predseda predstavenstva

**Ing. Štefan Tóth** - podpredseda predstavenstva

35703156

SK 2020249935

a.s., zapísaná v OR Okresného súdu Trnava

odd. Sa, vložka č. 10488/T

(ďalej len "nájomca")

## I.

### Predmet zmluvy

1) Prenajíateľ je majetkovým správcom stavby, ktorou je cesta II/513, k.ú. Leopoldov (ďalej len "stavba"), ktorú spravuje v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov vrátane príslušných častí, ktoré môžu slúžiť pre umiestnenie reklamných zariadení podnikateľských subjektov. V zmysle "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK" je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2) Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti stavby do nájmu za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia vo vlastníctve nájomcu o rozmeroch 2 x 3 m na mieste:

cesta II/513 v km: 3,300 v smere staničenia vpravo, na pozemku parc.č. 2714 v k.ú. Leopoldov (vyznačené na snímke z KM, ktorá tvorí prílohu zmluvy).

a)

## II.

### Účel a rozsah nájmu

1) Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na zriadenie a prevádzkovanie reklamného zariadenia, uvedeného v čl. I., bod 2) tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu. Nájomca tiež nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

## III.

### Doba nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na dobu určitú, a to **na dobu 3 rokov, t.j. od 1.1.2017 do 31.12.2019.**

2) Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení nájomnú zmluvu ukončiť písomnou dohodou o ukončení nájomnej zmluvy podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v odst. 4) a 5) tohto článku. Prenajímateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 7) tohto článku.

3) Výpovedná doba je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní dva mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane písomne doručená.

4) Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- b) ak nájomca reklamné zariadenie neudržiava vo vyhovujúcom stave, ktorý spĺňa pôvodné určenie, t.j. bezpečnosť, estetiku a aktuálnosť reklamnej tabule,
- c) ak upevnenie reklamnej tabule nezaručuje, aby vplyvom poveternostných podmienok nedošlo k vyvráteniu, pootočeniu reklamy a tým k ohrozeniu cestnej premávky,
- d) ak nájomca umiestni na predmete nájmu reklamu nevhodného charakteru a túto ihneď neodstráni

5) Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:

- a) ak reklamné zariadenie podľa čl. I., bod 2) nájomnej zmluvy sa podľa právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy stane trvalo nespôsobilým na jeho ďalšie užívanie
- b) ak reklamné zariadenie podľa čl. I., bod 2) nájomnej zmluvy stratilo svoju opodstatnenosť z dôvodu zmeny dopravného riešenia
- c) ak reklamné zariadenie podľa čl. I., bod 2) nájomnej zmluvy nie je ekonomicky rentabilné, pričom jeho rentabilnosť ostáva na posúdení nájomcovi
- d) ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý

6) Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučené doručený druhej zmluvnej strane.

7) Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom a nezabezpečí nápravu ani po výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na vykonanie nápravy; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou je lehota 10 kal. dní, z nasledovných dôvodov:

- a) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného
- b) ak nájomca dal predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

- e)  
f) ak v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, ktorú nájomca ani po písomnej výzve prenajímateľa v primeranej lehote neodstráni  
d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

8) Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

9) Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu alebo v posledný deň výpovednej doby na vlastné náklady odstrániť reklamné zariadenie podľa čl. L, bod 2) nájomnej zmluvy a prenajatú časť stavby uviesť do pôvodného stavu. Pôvodným stavom sa na účely zmluvy rozumie stav pred začatím nájmu.

10) V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti podľa bodu 9) tohto článku, odstránenie sa vykoná na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu výkonom rozhodnutia o odstránení reklamnej tabule na náklady nájomcu.

#### **IV. Nájomné**

1) Nájomné je dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a cenovej ponuky nájomcu a predstavuje čiastku **699,00 €** (slovom: šesťstodeväťdesiatdeväť eur) ročne, podľa výpočtu: plocha tabule 3 x 2 m = 6 m<sup>2</sup> nájomné 116,500 €/m<sup>2</sup>/rok x 1 ks = 699,00 €/rok.

2) Nájomné je splatné vopred za rok nájmu, vždy do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.

3) Prvé nájomné je nájomca povinný platiť od 1.1.2017, bez ohľadu na dátum zverejnenia zmluvy.

4) V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy, bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená.

#### **V. Fakturačné a platobné vzťahy**

1) Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenajímateľom vystavená a nájomcovi doručená faktúra.

2) Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru nájomcovi za prvé nájomné v lehote najneskôr 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a za každý ďalší rok nájmu vždy do 15. februára príslušného kalendárneho roka.

3) Faktúra musí obsahovať najmenej tieto náležitosti:

- názov a sídlo prenajímateľa a nájomcu,
- evidenčné číslo nájomnej zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka poukázať,
- fakturovanú čiastku,
- dobu, za ktorú sa má nájom platiť,
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby prenajímateľa.

g)

4) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v bode 3) tohto článku, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený nesprávnu faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade sa ruší pôvodná lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenej opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi a je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5) Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa, uvedený v identifikačných údajoch prenajímateľa na začiatku tejto zmluvy.

6) Ak nájomca nezaplatí nájomné do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry za celé obdobie nájmu alebo v lehote podľa bodu 4) tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť z dlžnej čiastky poplatok z omeškania vo výške určenej podľa § 4 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1) Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu za účelom uvedeným v čl.II. tejto zmluvy
- b) zriadiť reklamné zariadenie na predmete nájmu v súlade s podmienkami stanovenými prenajímateľom vo vyjadrení prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi bez akejkolvek finančnej účasti prenajímateľa
- c) reklamné zariadenie, uvedené v čl. I ods. 2) tejto zmluvy udržiavať v riadnom stave a neumiestniť na predmete nájmu reklamu nevhodného charakteru (hanlivá, erotická reklama a pod.)
- d) uhrádzať prenajímateľovi nájomné, stanovené v čl. IV., ods. 1) tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený za dobu, v ktorej nemohol svoje práva podľa zmluvy vykonávať z dôvodu na strane prenajímateľa, požiadať písomne prenajímateľa o odpustenie nájomného za uvedenú dobu.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1) Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť nájomcovi predmet zmluvy, uvedený v čl. I, v rozsahu dohodnutom v zmluve
- b) žiadnym spôsobom nezasahovať do reklamného zariadenia vo vlastníctve nájomcu umiestnenom na predmete nájmu.

## **VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

## **IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1) V sporných prípadoch sa nájomná zmluva riadi ustanoveniami zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa prenajímateľa.

3) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Trnavský samosprávny kraj.

4) Zmeny a doplnenia nájomnej zmluvy je možné vykonať iba písomne, uzatvorením číslovaného dodatku k zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluva je napísaná jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju právoplatne podpísali.

V Leopoldove, dňa 29.12.2016

V Trnave, dňa 12.12.2016

Nájomca:

Prenajímateľ:

-----vr-----

Ing. Róbert Spišák  
predseda predstavenstva

-----vr-----

Ing. Rastislav Noskovič  
riaditeľ

-----vr-----

Ing. Štefan Tóth  
podpredseda predstavenstva

Príloha: snímka z KM s vyznačením miesta predmetu nájmu