

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. 3/2018/SÚC TTSK
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Sídlo: **Správa a údržba ciest TTSK**
Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: **Ing. Dalibor Trebichalský**, riaditeľ SÚC TTSK
IČO: 378 477 83
DIČ: 202 177 7516
IČ DPH: neplatiteľ
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriadovacou
listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca:

Sídlo: **Obec Krakovany**
Nám. Sv. Mikuláša 406/6, 922 02 Krakovany
Štatutárny orgán: **PhDr. František Klinovský**, starosta obce
IČO: 00312681
DIČ:
Právna forma: obec – samostatný územný samosprávny
a správny celok

(ďalej len "nájomca")

(spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.02.2018 Zmluvu o nájme pozemku č. 3/2018/SÚC TTSK, predmetom ktorej je nájom častí pozemkov parc. reg. „C“ a to parc.č. 297 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3251 m², parc.č. 324/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1507 m², parc.č. 324/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 694 m² a parc.č. 324/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6596 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráže, obec Krakovany, okres Piešťany, zapísaného Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálnym odborom na LV č. 1041, ktoré si nájomca prenájíma z dôvodu, že je na nich umiestnená stavba chodníka ako verejnoprospešná stavba zrealizovaná v rámci projektu „Rekonštrukcia pešieho chodníka Školská ulica, Krakovany“(ďalej len „Zmluva“).

Dojednaná doba nájmu v Zmluve je 6 rokov odo dňa účinnosti zmluvy a táto dňa 26.02.2024 uplynula. K odovzdaniu predmetu nájmu po skončení nájmu neprišlo. Prenajímateľ nepodal návrh na vypratanie nehnuteľnosti na príslušnom súde, nakoľko je predmet nájmu v procese majetkovoprávneho usporiadania medzi nájomcom a vlastníkom pozemkov Trnavským samosprávnym krajom. Podľa §676 odst.2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prišlo k obnoveniu Zmluvy za tých istých podmienok na obdobie 1 roka.

Nájomca vyjadril záujem zotrvať v zmluvnom vzťahu na obdobie do uskutočnenia majetkovoprávneho vysporiadania, za nájomné podľa doručenej cenovej ponuky, maximálne na obdobie 3 rokov.

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

I.

1) Článok III Nájomné a spôsob jeho platenia bod 1. Zmluvy znie:

1. Nájomné za predmet nájmu je 805,00 €/rok, stanovené v zmysle doručenej cenovej ponuky a v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, podľa výpočtu: výmera predmetu nájmu 805 m², nájom 1,00 €/rok/m² = 805,00 €/rok.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR a písomnom oznámení o tejto zmene zo strany prenajímateľa.

2) Článok V Doba nájmu a skončenie nájmu bod 1. Zmluvy znie:

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu do **26.02. 2027**.

II.

Uznanie dlhu a dohoda o urovnaní

1) V súlade so skutočnosťami uvedenými v preambule tohto dodatku eviduje prenajímateľ voči nájomcovi pohľadávku za nájomné za obdobie od 26.02.2024 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku (ďalej len ako „dlh“). Výška dlhu za jeden kalendárny deň činí 1,54 €.

2) Predmetom tejto dohody je urovanie dlhu nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúceho z užívania predmetu nájmu bez platenia nájomného. Nájomca podpisom tohto dodatku uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu aj výšky. Účastníci dohody sa zároveň dohodli na tom, že dlh bude uhradený na základe faktúry, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3) Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením dlhu nájomcu tak, ako je dohodnuté v tejto dohode, budú ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa dlhu vysporiadané s konečnou platnosťou.

III.

Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.
- 2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť

nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Krakovanoch dňa: 22.05.2024

V Trnave, dňa: 17.05.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

- vr -

- vr -

.....
PhDr. František Klinovský
starosta obce

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ