

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností č. NEH/17/21/CEZ
zo dňa 28. 05. 2021 (ďalej len „**Dodatok**“)

ktorý uzatvorili tieto zmluvné strany:

Obchodné meno:	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
V mene spoločnosti koná:	dvaja oprávnení členovia predstavenstva
IČO:	35 815 256
DIČ:	2020259802
IČ DPH:	SK2020259802
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2749/B

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“ alebo „**SPP**“)

a

Názov:	Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Zastúpenie:	Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
IČO:	37 847 783
DIČ:	202 177 7516
IČ DPH:	nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Zriadený:	na základe Zriaďovacej listiny 101/2003 u.z. zo dňa 18. 12. 2003

(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 28.05.2021 Zmluvu o nájme nehnuteľností ev. č. NEH/17/21/CEZ (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je užívanie nehnuteľností vo vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúcich sa v meste Senica a tvoriacich ucelený areál SPP na ulici Železničná 356/134 a bližšie špecifikovaných v Článku I. ods. 1.1 Nájomnej zmluvy, vrátane ich súčastí a príslušenstva .

Zmluvné strany sa po podpise Nájomnej zmluvy vzájomne dohodli na vypustení nehnuteľnosti – pozemku parcely KNC č. 1752/4, druh pozemku: záhrady, o výmere 446 m² nachádzajúcej sa v okrese Senica, obci Senica a k. ú. Senica, avšak mimo oploteného areálu SPP (ďalej len „**Vyňatý pozemok**“), zo súboru nehnuteľností, ktoré tvoria predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy, a primeranej úprave výšky nájomného a súvisiacich práv a povinností podľa Nájomnej zmluvy.

Za týmto účelom Zmluvné strany uzavierajú tento Dodatok k Nájomnej zmluve.

Článok I. Predmet Dodatku

- 1.1 V Článku I. odseku 1.1 Nájomnej zmluvy časť „POZEMKY“ sa pôvodný text ruší a nahrádza nasledujúcim znením:

„**POZEMKY**

- Pozemok, parcela KNC č. 1727/3, zast. plochy a nádvoria, o výmere 142 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/1, zast. plochy a nádvoria, o výmere 5 636 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/2, zast. plochy a nádvoria, o výmere 357 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/4, zast. plochy a nádvoria, o výmere 48 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/5, zast. plochy a nádvoria, o výmere 699 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/6, zast. plochy a nádvoria, o výmere 171 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/7, zast. plochy a nádvoria, o výmere 281 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/8, zast. plochy a nádvoria, o výmere 42 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/9, zast. plochy a nádvoria, o výmere 70 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/10, zast. plochy a nádvoria, o výmere 60 m²
- Pozemok, parcela KNC č. 1750/11, zast. plochy a nádvoria, o výmere 313 m²

(ďalej spoločne len ako „**Pozemky**“). Zákres Pozemkov parc. č. 1750/1 a parc. č. 1750/5 do mapy katastra nehnuteľností tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.“

- 1.2 V Článku III. Nájomnej zmluvy sa pôvodný text odseku 3.1 ruší a nahrádza nasledujúcim znením:

„3.1 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu počas dojedanej doby nájmu v zmysle článku IV. tejto Zmluvy vo výške 54 191,50 EUR (slovom: päťdesiatštyritisíc stodeväťdesiatjeden EUR päťdesiat centov) bez DPH/ rok (ďalej tiež ako „**Nájomné**“), pričom pre tento účel rok predstavuje 12 kalendárnych mesiacov.

K Nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.“

- 1.3 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bezo zmeny a týmto Dodatkom nedotknuté.

Článok II. Osobitné dojednania

- 2.1 Prenajímateľ je povinný vrátiť Nájomcovi pomernú časť predom vyplateného Nájomného pripadajúcu na Vyňatý pozemok za dobu, počas ktorej nebude Vyňatý pozemok užívaný, a to za dobu od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku podľa Článku III. tohto Dodatku do konca prvého roka nájmu podľa Článku III. ods. 3.1 v spojení s ods. 3.2 Nájomnej zmluvy. Nájomné bude Prenajímateľom vrátené v pomernej (alikvotnej) výške na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tohto Dodatku, a to po vystavení a doručení opravnej faktúry. Takto vystavená faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia a Prenajímateľ sa ju zaväzuje vystaviť do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku.

- 2.2 Nájomca nie je oprávnený odo dňa účinnosti tohto Dodatku užívať Vyňatý pozemok.
- 2.3 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré upravujú práva a povinnosti Zmluvných strán s ohľadom na rozsah Predmetu nájmu, najmä ustanovenia o odplate za služby spojené s nájmom a o dani z nehnuteľností k Predmetu nájmu podľa Článku I. ods. 1.3 a ods. 1.4 Nájomnej zmluvy, sa budú aplikovať odo dňa účinnosti tohto Dodatku s ohľadom na zúženie Predmetu nájmu o Vyňatý pozemok. Odplata za služby spojené s nájmom a daň z nehnuteľností sa pomerne zníži o platbu pripadajúcu k Vyňatému pozemku a dobe, počas ktorej nebude Vyňatý pozemok Nájomcom užívaný.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každá zo Zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 3.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 31.3.2022

V Trnave dňa 08.FEB.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

-vr -

- vr -

- vr -