Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme časti pozemku č.5/2024/SÚC TTSK
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	**Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ**
IČO:	37847783
DIČ:	202 177 7516
IČ DPH:	SK 202 177 7516
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	**Obec Ružindol**
Sídlo:	Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
Štatutárny orgán:	**Peter Galanský**, starosta
IBAN:	
IČO:	00 312 941
IČ:	202 117 5673
Právna forma:	obec - samostatný územný samosprávny a správny celok SR

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.10.2024 Zmluvu o nájme časti pozemku č.5/2024/SÚC TTSK a násl. Dodatok č.1 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcovi predmet nájmu, ktorým je časť pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 299 v katastrálnom území Ružindol a to časť o výmere 360 m^2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom užívania vybudovaných spevnených plôch a úprav verejného priestranstva a vytvoreného zjazdu z cesty II/504 na prejazd k miestnej komunikácii vrátane užívania vodorovným dopravným značením vytvorených parkovacích miest (všetko ako stavby slúžiace verejnosti).

Zmluvne dojednaná doba nájmu uplynie 18.10.2026. Majetkovoprávne vysporiadanie predmetu nájmu vstupuje do finálnej fázy – uzatvorenie zámennej zmluvy medzi nájomcom a zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluvné strany sa podľa čl. VIII bodu 1. Zmluvy dohodli na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

I.

1) Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia , bod. 1. zmluvy znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je **187,20 €/rok**, stanovené podľa výpočtu: 0,52 € / m^2 / rok nájmu x 360 m^2 = 187,20€.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne zvýši o ročnú priemernú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR. Takto zmenená výška nájomného bude platná od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bolo oficiálne zverejnený index spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR.

2) Článok VI Doba nájmu a skončenie nájmu , bod. 1. zmluvy znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu **do 28.02.2027.**

II.
Záverečné ustanovenia

1) Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcom po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Dodatok je vyhotovený v troch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní vypožičiavateľ dostane jedno a požičiavateľ dve vyhotovenia.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Ružindole, dňa: 13.10.2026

Nájomca:

- vr -

.....

Peter Galanský
starosta

V Trnave, dňa: 03.11.2026

Prenajímateľ:

- vr -

.....

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ