

**Dodatok č.1/2020 k Nájomnej zmluve č. 7/2016/SÚC TTSK
na nájom časti stavby pre umiestnenie reklamného zariadenia
(ďalej tiež „dodatok“)**

1. Prenajímateľ:	Správa a údržba ciest TTSK
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Dalibor Trebichalský , riaditeľ SÚC TTSK
IČO:	37847783
DIČ:	202 177 7516
IČ DPH:	neplatiteľ
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca:	POĽNOSERVIS a. s.
Sídlo:	Trnavská cesta 920, 920 41 Leopoldov
Štatutárny orgán:	Ing. Róbert Spišák, PhD. , predseda predstavenstva Ing. Štefan Tóth , podpredseda predstavenstva Ing. Peter Hanus , riaditeľ areálu Leopoldov na základe plnomocenstva z 30.9.2019 Ing. Zoltán Čomor – zástupca prevádzkového riaditeľa Pre prevádzku na základe plnomocenstva z 30.9.2019
IČO:	35703156
DIČ:	2020249935
IČ DPH:	SK 2020249935
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10488/T

(ďalej len "nájomca")

(spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Preambula:

1. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja ako prenajímateľ a Poľnoservis a. s. ako nájomca uzatvorili dňa 29.12.2016 Nájomnú zmluvu č. 7/2016/SÚC TTSK (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenechanie časti stavby – cesty č. II/513 v k. ú. Leopoldov do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia vo vlastníctve nájomcu o rozmeroch 2 m x 3 m, a to konkrétne v km 3,300 v smere staničenia vpravo na pozemku parc. č. 2714 (umiestnenie je vyznačené v prílohe nájomnej zmluvy, ktorú tvorí snímka z katastrálnej mapy). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.01.2017 do 31.12.2019.
2. V čase platnosti nájomnej zmluvy nedošlo k uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve. Nájomca aj naďalej s vedomím prenajímateľa užíval predmet nájmu po skončení doby nájmu a prenajímateľ ho nevyzval na vydanie predmetu nájmu, ani nepodal žalobu na súd

o vypratanie predmetu nájmu, v dôsledku čoho sa v zmysle § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo zákona obnovil nájomný vzťah, založený nájomnou zmluvou, za obdobných podmienok, aké vyplývajú z nájomnej zmluvy, a to na obdobie jedného roka, t. j. do 31.12.2020.

3. Zmluvné strany majú záujem o úpravu nájomného vzťahu založené nájomnou zmluvou, najmä majú záujem zmeniť veľkosť, charakter a vzhľad umiestneného reklamného zariadenia na obojstranné propagačné zariadenie doplnené o informačný baner, ktoré bude informovať cestujúcu verejnosť o sídle firmy, bude mať charakter firemnej tabule a nebude propagovať ani informovať žiadny konkrétny produkt za účelom dosiahnutia zisku (fotografia zariadenia tvorí prílohu tohto dodatku). Pre upresnenie miesta umiestnenia propagačného zariadenia na časti stavby cesty č. II/513 bude použité kumulatívne staničenie cesty z portálu IS MCS (portál informačného systému modulu cestnej siete).
4. Zmluvné strany prejavujú vôľu upraviť svoj nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou a predĺžený zo zákona ku dňu účinnosti tohto dodatku, a preto v súlade s čl. IX. ods. 4 nájomnej zmluvy sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve v nasledujúcom znení:

I.

1. Článok I ods. 2 nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledujúcim znením:
„2) Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti stavby do nájmu za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného propagačného zariadenia s informačným banerom vo vlastníctve nájomcu o rozmeroch 2m x 3m (propagačné zariadenie) + 0,95m x 3m (informačný baner) na mieste: - cesta č. II/513 v kumulatívnom staničení v km 3,500 v smere staničenia cesty vpravo (umiestnenie zariadenia je vyznačené v prílohe tejto zmluvy, ktorú tvorí snímka z portálu informačného systému modulu cestnej siete).“
2. Článok III. ods. 4 písm. c) nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledujúcim znením:
„c) ak nájomca umiestni na predmete nájmu reklamu alebo reklamu nevhodného charakteru a túto ihneď neodstráni“
3. Článok IV. ods. 1 nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledujúcim znením:
*„1) nájomné je dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a cenovej ponuky nájomcu a predstavuje čiastku **1504,50 €** (slovom tisícpäťstoštyri eur a päťdesiat centov) ročne, podľa výpočtu: plocha tabule 3m x 2 m = 6 m² x 2 (obojstrannosť tabule) = 12 m² x 85,00 €/m²/rok nájomné = 1020,00 €/rok + plocha baneru 3m x 0,95m = 2,85 m² x 2 (obojstrannosť baneru) = 5,7 m² x 85 €/m²/rok nájomné = 484,50 €/rok = spolu 1504,50€/rok.“*
4. Článok VI. ods. 1 písm. c) nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledujúcim znením:
„c) propagačné zariadenie s informačným banerom, uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy udržiavať v riadnom stave a neumiestniť na predmete nájmu reklamu alebo reklamu nevhodného charakteru (hanlivá, erotická reklama a pod.)“
5. V celom texte nájomnej zmluvy sa pojem „reklamné zariadenie“ nahrádza pojmom „propagačné zariadenie s informačným banerom“ v príslušných gramatických tvaroch.

II.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.7/2016/SÚC TTSK zo dňa 29.12.2016.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
5. Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Leopoldove, dňa: 12.03.2020

V Trnave, dňa: 12.MAR 2020

Nájomca:

Prenajímateľ:

-----vr-----

Ing. Peter Hanus
riaditeľ areálu Leopoldov

-----vr-----

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

-----vr-----

Ing. Zoltán Čomor
zástupca prevádzkového riaditeľa pre prevádzku