

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 1/2018/SÚC TTSK**  
(ďalej len „dodatok“)

**Zmluvné strany**

<b>1. Prenajímateľ:</b>	<b>Správa a údržba ciest TTSK</b>
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	<b>Ing. Dalibor Trebichalský</b> , riaditeľ SÚC TTSK
IČO:	378 477 83
DIČ:	202 177 7516
IČ DPH:	neplatiteľ
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajímateľ")

<b>2. Nájomca:</b>	<b>Obec Veľké Úľany</b>
Sídlo:	Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Štatutárny orgán:	<b>Ing. František Gögh, DBA</b> - starosta obce
IČO:	00306282
DIČ:	2021006768
Právna forma:	obec – samostatný územný samosprávny a správny celok

(ďalej len "nájomca")

(spolu ako „zmluvné strany“)

**Preambula:**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.02.2018 Zmluvu o nájme pozemku č. 1/2018/SÚC TTSK (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom častí pozemkov parc. reg. „E“ a to parc.č. 1183, 4996/1, 5698/1, 5698/2 v katastrálnom území Veľké Úľany a časti pozemku parc. reg. „E“ parc.č. 6646/2 v katastrálnom území Nové Osady a to častí spolu o výmere 4001,25 m<sup>2</sup>, ktoré si nájomca prenajíma z dôvodu, realizácie projektu „Cyklotrasa – II.etapa Veľké Úľany“. V Zmluve dojednaná doba nájmu je do 08.02.2033.

Na zameranie cyklotrasy boli vyhotoviteľom Ing. Csaba Blazsek, súkromný geodet Matúškovo 806, 92501 Matúškovo, IČO 480617077 spracované geometrické plány a to pre katastrálne územie Veľké Úľany Geometrický plán č. 888/12/2023 na zameranie a majetkovoprávne vysporiadanie cyklotrasy na pozemkoch p.č. 1089/41, 1182/5-6, 1183/3, 5455/3, 5458/2, 5453/4, 5698/3-10, 4996/4, 4870/1,4,22, 4867/22-26 a pre katastrálne územie Nové Osady Geometrický plán č. 88-12/2023 na zameranie a majetkovoprávne vysporiadanie cyklotrasy na pozemkoch p.č.1181/3, 1183/2, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1420/4, 1491/2, 1438/4 , na odňatie pozemkov p. č. 1420/4, 1438/4 z PPF.

Pre zrealnenie záberu častí pozemkov stavbou cyklotrasy t. j. predmetu nájmu podľa vyhotovených geometrických plánov na zameranie cyklotrasy sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

## I.

### 1) Článok I Predmet zmluvy bod. 1 a 2. sa mení a znie:

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „zriaďovateľ“) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom pozemkov parciel reg. „E“ :

- parc.č. 1183 zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m<sup>2</sup>
- parc.č. 4996/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3533 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5698/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5698/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6596 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, okres Galanta, zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na LV č. 3823 a

- parc.č. 6646/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4797 m<sup>2</sup>

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Osady, obec Veľké Úľany, okres Galanta, zapísaného Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na LV č. 540.

Pozemky sú zastavané stavbou cesty III/1356 (cestnou priekopou s príľahlou plochou), v km 1,070 – 2,930 cesty v smere staničenia cesty vpravo a stavbou miestnej komunikácie pripájajúcou sa na cestu III/1356 v km 1,070 .

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto Zmluvy nájom novovytvorených pozemkov vytvorených odčlenením od pozemkov podrobne popísaných v čl. I. bode 1. tejto zmluvy geometrickým plánom č. 888-12/2023 a geometrickým plánom č. 88-12/2023 a to pozemkov:

- parc.č. 1183/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m<sup>2</sup>
- parc.č. 4996/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5698/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5698/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5698/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5698/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Úľany a

- parc.č. 1492/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1492/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Osady.

Výmera novovytvorených pozemkov – predmetu nájmu je spolu **1295 m<sup>2</sup>** (ďalej len ako „predmet nájmu“).

### 2) Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia bod 1. sa mení a znie:

1. Nájomné za predmet nájmu je **129,50 €/rok**, stanovené v zmysle doručenej cenovej ponuky a podľa výpočtu: výmera predmetu nájmu 1295 m<sup>2</sup>, nájom 0,10 €/rok/m<sup>2</sup> = 129,50 €/rok.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bolo oficiálne zverejnený index spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR.

## II. Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.
- 2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4) Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- 5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

Vo Veľkých Úľanoch dňa: 18.11.2025

Nájomca:

- vr -

.....  
Ing. František Gögh, DBA  
starosta obce

V Trnave, dňa: 04.12.2025

Prenajímateľ:

- vr -

.....  
Ing. Dalibor Trebichalský  
riaditeľ SÚC TTSK