

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. 6/2018/SÚC TTSK

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Sídlo: **Správa a údržba ciest TTSK**
Štatutárny orgán: **Bulharská 39, 918 53 Trnava**
IČO: **Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK**
DIČ: **378 477 83**
IČ DPH: **202 177 7516**
Právna forma: **neplatiteľ**
rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajíateľ")

2. Nájomca:

Sídlo: **Anna Plottová**
Štatutárny orgán: **Habánska cesta 279/7, 908 77 Borský Mikuláš**
IČO: **Anna Plottová , živnostník**
DIČ: **43164463**
Právna forma: **102 884 8271**
živnostník vedený Okresným úradom Senica,
č. živnostenského registra 205-6347

(ďalej len "nájomca")

(spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.8.2018 Zmluvu o nájme pozemku č. 6/2018/SÚC TTSK, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc.č. 275 zastavané plochy a nádvoria o výmere 691 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Borský Mikuláš, ktorú si nájomca prenajíma za účelom umiestnenia účelového zariadenia (bunka na predaj kvetov a darčkových predmetov, ktorá je vo vlastníctve nájomcu) a vegetačných úprav priľahlej plochy (ďalej len „Zmluva“).

Dojednaná doba nájmu v Zmluve je 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy a táto dňa 19.08.2023 uplynula. K odovzdaniu predmetu nájmu po skončení nájmu neprišlo. Prenajíateľ nepodal návrh na vypratanie nehnuteľnosti na príslušnom súde, nakoľko je predmet nájmu v procese majetkovoprávneho usporiadania. Podľa §676 odst.2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prišlo k obnoveniu Zmluvy za tých istých podmienok na obdobie 1 roka.

Nájomca vyjadril záujem zotrvať v zmluvnom vzťahu na obdobie 5 rokov, minimálne do uskutočnenia majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku parc.č. 275 v k.ú. Borský Mikuláš, za nájomné podľa doručenej cenovej ponuky.

V zmysle čl. VIII. bodu 1. Zmluvy je zmena zmluvy možná len uzatvorením dodatku, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

I.

1) Článok III Nájomné a spôsob jeho platenia bod 1. Zmluvy znie:

1. Nájomné je dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a doručenej cenovej ponuky na **300,00 €** (slovom tristo eur) ročne, podľa výpočtu: výmera predmetu nájmu 300 m², nájom 1,00 €/rok/m² = 300,00 €/rok.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR a písomnom oznámení o tejto zmene zo strany prenajímateľa.

2) Článok V Doba nájmu a skončenie nájmu bod 1. Zmluvy znie:

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu do **19.08. 2028**.

II.

Uznanie dlhu a dohoda o urovnaní

1) V súlade so skutočnosťami uvedenými v preambule tohto dodatku eviduje prenajímateľ voči nájomcovi pohľadávku za nájomné za obdobie od 20.08.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku (ďalej len ako „dlh“).

2) Predmetom tejto dohody je urovanie dlhu nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúceho z užívania predmetu nájmu bez platenia nájomného. Nájomca podpisom tohto dodatku uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu aj výšky. Účastníci dohody sa zároveň dohodli na tom, že dlh bude uhradený na základe faktúry, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3) Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením dlhu nájomcu tak, ako je dohodnuté v tejto dohode, budú ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa dlhu vysporiadané s konečnou platnosťou.

III.

Záverečné ustanovenia

1) Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Borskom Mikuláši dňa:

V Trnave, dňa: 22.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

-vr-

-vr-

.....
Anna Plottová
živnostník

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ