

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme časti pozemku č.5/2024/SÚC TTSK
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: **Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ**
IČO: 37847783
DIČ: 202 177 7516
IČ DPH: SK 202 177 7516
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Ružindol**
Sídlo: Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
Štatutárny orgán: **Peter Galanský, starosta**
IBAN: SK79 5600 0000 0010 7680 1001
IČO: 00 312 941
IČ: 202 117 5673
Právna forma: obec - samostatný územný samosprávny a správny celok SR

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.10.2024 Zmluvu o nájme časti pozemku č.5/2024/SÚC TTSK (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcovi predmet nájmu, ktorým je časť pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 299 v katastrálnom území Ružindol a to časť o výmere 360 m². Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom užívania vybudovaných spevnených plôch a úprav verejného priestranstva a vytvoreného zjazdu z cesty II/504 na prejazd k miestnej komunikácii vrátane užívania vodorovným dopravným značením vytvorených parkovacích miest (všetko ako stavby slúžiace verejnosti).

Zmluvne dojednaná doba nájmu uplynula 18.10.2025. Nájomca neodovzdal v posledný deň doby nájmu predmet nájmu nájomcovi z dôvodu, že sa na predmete nájmu nachádzajú trvalé stavby zriadené vo verejnom záujme a že prebieha proces majetkovoprávneho vysporiadania predmetu nájmu medzi zriaďovateľom prenajímateľa Trnavským samosprávnym krajom a nájomcom. Prenajímateľ na základe uvedeného nepožiada na súde o vypratanie predmetu nájmu po skončení nájmu. Prolongácia Zmluvy v zmysle §676 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je možná, nakoľko by prišlo k porušeniu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK.

Užívaním predmetu nájmu nájomcom po skončení nájmu bez platenia nájomného vzniká dlh nájomcu voči prenajímateľovi. Zmluvné strany sa uzatvorením tohto dodatku dohodli na uznaní pohľadávok a dohode o ich urovnaní.

Zmluvné strany sa podľa čl. VIII bodu 1. Zmluvy dohodli na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

I.

1) Článok VI Doba nájmu a skončenie nájmu , bod. 1 zmluvy znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu **do 18.10.2026**.

II.

Uznanie pohľadávok a dohoda o urovaní

1. Užívaním predmetu nájmu nájomcom po skončení nájmu bez platenia nájomného vzniká za obdobie od 19.10.2025 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku dlh nájomcu voči prenajímateľovi, ktorý predstavuje čiastku 0,493 €/deň (ďalej len „dlh“).

2. Predmetom tejto dohody je uznanie a urovanie dlhu. Nájomca podpisom tohto dodatku uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu aj výšky. Účastníci tejto dohody sa zároveň dohodli, že dlh bude nájomcom uhradený na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú prenajímateľ zašle nájomcovi do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením dlhu nájomcu tak, ako je dohodnuté v tejto dohode, budú ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa pohľadávky vysporiadané s konečnou platnosťou.

III.

Záverečné ustanovenia

1) Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Dodatok je vyhotovený v troch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých po podpísaní vypožičiavateľ dostane jedno a požičiavateľ dve vyhotovenia.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Ružindole, dňa: 7.11.2025

V Trnave, dňa: 04.12.2025

Nájomca:

Prenajímateľ:

- vr -

- vr -

.....
Peter Galanský
starosta

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ