

Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme č.1/2024/SÚCTTSK
(ďalej len "Dohoda")

1. Prenajíateľ:	Správa a údržba ciest TTSK
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Dalibor Trebichalský , riaditeľ SÚ TTSK
IČO:	37847783
DIČ/IČ DPH:	202 177 7516
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajíateľ“)
a

2. Nájomca:	Obec Radimov
Sídlo:	908 47 Radimov 44
Zastúpený:	Kristína Biskupovičová , starostka obce
IČO:	00309893
DIČ:	2021093877
Právna forma:	samosprávny a správny celok SR

(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Dňa 04.03.2024 bola zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme č.1/2024/SÚC TTSK, ktorá nadobudla účinnosť dňa 06.03.2024 (ďalej len „Zmluva“), s dobou nájmu do 05.03.2030. Predmetom nájmu zo Zmluvy je 1) časť telesa cesty III/1136 – cestnej priekopy v kkm 2,720-2,830 v smere staničenia cesty vľavo a 2) časť pozemku parc.č. 407 v k.ú. Radimov.

Nájomca zrealizoval na predmete nájmu zo Zmluvy projekt „ Chodník vedľa cesty III/1136 Radimov“. Stavba bola dňa 03.12.2024 vydané Kolaudačné rozhodnutie Sp.zn. 383/2024.

Vyhoviteľom Jana Čechová -GEOARE, geodetické práce 906 45 Štefanov, IČO: 53895266 bol spracovaný Geometrický plán č.37/2024 na zameranie chodníka parc.č. 407/2, 253/9 a oddelenie pozemku p.č. 407/3, 255/11, ktorý odčlenil od pozemku parc.č. 407 v k.ú. Radimov novovytvorené pozemky zastavané chodníkom a priestranstvom za chodníkom ako parc.č. 407/2 a 407/3.

Zriaďovateľ prenajíateľa a vlastník majetku - predmetu nájmu zo Zmluvy uzatvoril s nájomcom dňa 23.06.2025 Zámennú zmluvu, predmetom ktorej bol prevod novovytvorených pozemkov parc.č. 407/2 a 407/3 v k.ú. Radimov z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva Obce Radimov.

Zámenná zmluva nadobudla účinnosť dňa 27.06.2025.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam bol Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom povolený dňa 22.07.2025 pod č. vkladu V1261/2025. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne obec dňom povolenia vkladu.

Trnavský samosprávny kraj ku dňu prevodu vlastníckeho práva majetku, pozemkov parc.č. 407/2 a 407/3 v k.ú. Radimov do vlastníctva Obce Radimov Zápisnicou o odovzdaní a prevzatí majetku TTSK zo správy organizácie č. 12-2025-OÚ zo dňa 04.11.2025 odňal predmetné pozemky zo správy prenajíateľa.

I. Predmet dohody

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti Zmluvy ku dňu **22.07.2025**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že si do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody vysporiadajú všetky náležitosti ohľadom ukončenia platnosti zmluvy, t.j. prenajímateľ vráti na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko a.s. , IBAN: SK 53 5600 0000 0026 5298 9001 preplatok na vopred zaplatenom nájomnom nájomcom, ktorý vznikol predčasným ukončením platnosti zmluvy. Preplatok bude vypočítaný v zmysle čl. III. bodu 3. Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa spoločne dohodli, že vrátenie predmetu nájmu zo Zmluvy ako aj spísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu po ukončení nájmu nie je potrebné. Časť predmetu nájmu 1) časť telesa cesty – cestná priekopa vybudovaním chodníka zanikla a nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. 407/2 a 407/3 v k.ú. Radimov sa nájomca stal vlastníkom predmetu nájmu 2) zo Zmluvy.

II. Záverčné ustanovenia

- 1/) Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 2) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Dohoda je napísaná jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si Dohodu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju právoplatne podpísali.

V Radimove, dňa: 4.11.2025

V Trnave, dňa: 7.11.2025

Nájomca:

Prenajímateľ:

- vr -

- vr -

Kristína Biskupovičová
starosta obce

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK