

Dodatok č. 2 **k Zmluve o nájme č. 2/2009/SÚC TTSK**

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Sídlo: **Správa a údržba ciest TTSK**
Štatutárny orgán: **Bulharská 39, 918 53 Trnava**
IČO: **Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK**
DIČ: **378 477 83**
IČ DPH: **202 177 7516**
Právna forma: **neplatiteľ**
rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriad'ovacou
listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajíateľ")

2. Nájomca:

Sídlo: **Obec Mad**
Štatutárny orgán: **930 14 Mad 200**
IČO: **Mgr. Gabriel László, MBA, starosta**
DIČ: **008 002 01**
Právna forma: **202 111 2313**
samostatný územný samosprávny a správny celok SR

(ďalej len "nájomca")

(spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.04.2009 Zmluvu o nájme č. 2/2009/SÚC TTSK a násl. Dňa 06.07.2009 Dodatok č.1 k Zmluve o nájme č.2/2009/SÚC TTSK, predmetom ktorých je nájom častí pozemkov parc.č. 270 a 273 v k.ú. Mad, ktoré si nájomca prenája za účelom výstavby a rekonštrukcie chodníkov a uloženia verejnej kanalizácie a vodovodu (ďalej len „Zmluva“).

Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 13.10.2008, overeným pod. č. 2290/08 a zapísaným do katastra nehnuteľností 31.12.2009 bola pôvodná parc.č. 270 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5589 m² rozdelená na novovytvorené pozemky parc.č. 270/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4844 m² a parc.č. 270/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 745 m² a geometrickým plánom vyhotoveným 10.10.2008, overeným pod. č. 2291/08 a zapísaným do katastra nehnuteľností 31.12.2009 bola pôvodná parc.č. 273 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7423 m² rozdelená na novovytvorené pozemky parc.č. 273/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7349 m² a parc.č. 273/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m².

Dňa 13.1.2023 vydal Štatistický úrad SR potvrdenie, že miera inflácie v roku 2022 dosiahla v priemere 12,8%.

V zmysle č. III bodu 6. Zmluvy je prenájiateľ oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom SR stanovenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok upraviť výšku nájomného dojednaného v Zmluve.

V zmysle čl. VII. bod. 1. Zmluvy je zmena zmluvy možná len uzatvorením dodatku, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

I.

1) Článok I Predmet zmluvy bod 1. Zmluvy znie:

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 18.12.2003 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosti - pozemky parc.č. 270/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4844 m², parc.č. 273/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7349 m², parc.č. 274 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4136, parc.č. 899/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1924 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Mad zapísané v LV 163, čiastočne zastavané stavbami ciest III/1394 a III/1397. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2) Článok III Nájomné a spôsob jeho platenia bod 2. Zmluvy znie:

2. Celková výška nájomného za jeden kalendárny rok činí **63,89 €** (slovom šesťdesiattri eur a osemdesiatdeväť centov) .

II.

1) Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Made dňa:

Nájomca:

-vr-

.....
Mgr. Gabriel László, MBA
starosta

V Trnave, dňa: 28.11.2023

Prenajímateľ:

-vr-

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ