

Uznanie dlhu a dohoda o urovnani

medzi účastníkmi:

1. Urbár obce Rabčice, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: 029 45 Rabčice 198
Štatutárny orgán: **Július Stelina**, člen Urbáru obce Rabčice
IČO: 17059330
DIČ: 2020570750
Právna forma: pozemkové spoločenstvo vlož.č. R-2010/507

(ďalej len "Urbár")

2. Správa a údržba ciest TTSK

Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: **Ing. Dalibor Trebichalský**, riaditeľ SÚC TTSK
IČO: 37847783
DIČ: 202 177 7516
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „SÚC TTSK“)

(Urbár a SÚC TTSK ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“ a jednotlivito ako „účastník dohody“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.03. 2013 uzatvorila SÚC TTSK ako nájomca a Urbár ako prenajímateľ Nájomnú zmluvu a násl. 10.07.2019 Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 01.03.2013 (ďalej len „Zmluva“), podľa ktorých sú predmetom nájmu nehnuteľnosti alebo ich časti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo, zapísaných Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1018 ako:

- a) pozemok parc. registra „C“ parc. č. 8192/7, lesný pozemok s výmerou 89 m²,
 - b) pozemok parc. registra „C“ parc. č. 8192/20, lesný pozemok s výmerou 18 m²,
 - c) pozemok parc. registra „C“ parc. č. 8192/1, lesný pozemok s výmerou 29 396 m²,
- ktoré nájomca užíva ako chatové priestory a príslušené priestory k chate na rekreáciu nasledovne:
- na pozemku parc. registra „C“, parc. č. 8192/7 je stavba - rekreačná chata súp. č. 566 evidovaná na LV č. 1804
 - na pozemku parc. registra „C“ parc. č. 8192/20 je stavba - prístavby rekreačnej chaty uvedenej v bode vyššie
 - časť pozemku parc. registra „C“ parc. č. 8192/1 a to časť s výmerou 313 m² užíva ako príslušené pozemky k týmto stavbám.

2. Doba nájmu dojednaná v Zmluve obnovená podľa § 676 odst.2) Zákona č.40/1964 Zz. (Občianskeho zákonníka) uplynula 07.03.2024.

3. Podľa výpisu zo zasadnutia výboru Urbáru Rabčice zo dňa 10.06.2022, odoslaným Urbárom SÚC TTSK dňa 03.01.2023 sa členovia výboru Urbáru Rabčice jednotne zhodli a odsúhlasili navýšenie ceny za dočasné užívanie pozemkov, ktoré budú platné od roku 2022 nasledovne:

- pri individuálnom užívaní pre rekreáciu – zastavaná plocha 3,00 €/m²
- pri individuálnom užívaní pre rekreáciu - nezastavanej plochy 1,50 €/m².

Podľa navýšenia cien sa nájomné dojednané v Zmluve od roku 2022 mení na 790,50 €/rok nájmu podľa výpočtu: (3,00 €/m² x 107 m² zastavanej plochy = 321,00 €) +(1,50€/m² x 313 m² nezastavanej plochy = 469,50 €).

4. Podľa dojednaní v Zmluve je zmena Zmluvy možná len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, na základe dohody zmluvných strán. K uzatvoreniu dodatku z dôvodu zmeny nájomného doteraz neprišlo.

5. Vzhľadom na vyššie uvedené eviduje Urbár voči SÚC TTSK pohľadávku zahŕňajúcu:

- a) nájomné za rok 2022 vo výške 790,50 € (faktúra č. 252022),
- b) nájomné za rok 2023 vo výške 790,50 € (faktúra č. 512024),
- c) pomernú časť nájomného za obdobie roka 2024, t.j. za obdobie od 01.01.2024 – 07.03.2024 (doba platnosti obnovenej Zmluvy) = 67 dní nájmu 144,71 € (790,50 €/rok :366 dní x 67 dní)
- d) nájomné za dobu užívania predmetu nájmu zo Zmluvy bez platnej Zmluvy, t.j. za obdobie od 08.3.2024 do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na nájom predmetov nájmu uzatvorenej medzi SÚC TTSK ako nájomcom a Urbárom ako prenajímateľom (ďalej len nová nájomná zmluva) vo výške 2,1598 €/deň (790,50 €/rok :366 dní)

(ďalej len ako „dlh“).

II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je urovnanie dlhu SÚC TTSK voči Urbáru vyplývajúceho z užívania predmetu nájmu bez platnej zmluvy a bez platenia nájomného. SÚC TTSK týmto uznáva svoj dlh, výška (suma) ktorého bude účastníkom dohody známa až po uzatvorení novej nájomnej zmluvy. SÚC TTSK sa zaväzuje výšku dlhu oznámiť do 10 dní od nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy Urbáru. Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že dlh bude uhradený jednorazovo na účet Urbáru IBAN: SK 95 0200 0000 0000 1203 9332 najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy.

2. Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením dlhu tak, ako je dohodnuté v tejto dohode, budú ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa dlhu vysporiadané s konečnou platnosťou.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží SÚC TTSK a jeden Urbár.

3. Zmeny alebo doplnenia tejto dohody možno robiť výlučne formou písomných dodatkov k dohode podpísaných oboma účastníkmi dohody.

4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si ju dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Trnave dňa 23.09.2025

V Rabčiciach dňa 18.09.2025

Za SÚC TTSK:

Za Urbár:

- vr -

- VZ -

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

Július Stelina
predseda Urbáru obce Rabčice