

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme č. 19/2013/SÚC TTSK

Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Správa a údržba ciest TTSK

Bulharská 39, 917 01 Trnava
Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK
378 477 83
202 177 7516
nie je platiteľ
rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca:

Sídlo:
Registrácia:

CETIN Networks s.r.o.

Pribinova 40, 811 09 Bratislava
zapísaná v obch. Registri vedenom Mestským súdom
Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 160895/B

Zastúpený:

Mgr. Marek Uriček, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa
24.01.2024

IČO:

546 394 25

DIČ:

212 174 3459

IČ DPH:

SK21211743459

Identifikačný kód:

HCSIA

Finančný kód:

62998

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu tiež ako „zmluvné strany“ a každý jednotlivito tiež ako „zmluvná strana“)

Preambula

1. Zmluvné strany, uzatvorili dňa 23.12.2013 Zmluvu o nájme č. 19/2013/SÚC TTSK (identifikačný kód: HCSIA, finančný kód: 62998) , predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – pozemku parc. č. 7087/1 a 7086 a stavby súp. č. 3541, postavenej na pozemku parc. č. 7087/2, nachádzajúcich sa v k. ú. Hlohovec, v lokalite Jaská Hora – Šianec, ktoré si nájomca prenajíma za účelom umiestnenia a prevádzkovania základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „Zmluva“) a následne Dodatky č.1 a 2 k Zmluve.
2. Dňa 15.1.2026 vydal Štatistický úrad SR potvrdenie, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4,00 %.
3. V zmysle Čl. III bod 5. Zmluvy je prenajímateľ oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom SR oficiálne stanovenej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok upravovať výšku nájomného dohodnutého v Zmluve, podľa dodatkov k Zmluve o ročnú mieru inflácie.
4. V zmysle Čl. VII bod 1. Zmluvy je zmena zmluvy možná len uzatvorením dodatku, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku.
2. **Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia**, bod 1. sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením:

„1. Nájomné spolu za predmety nájmu je stanovené dohodou a predstavuje čiastku **3 091,67 €** (slovom: tritisícdeväťdesiatjeden eur a šesťdesiatšesťdesem eurocentov) ročne.“

3. **Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia**, bod 4. sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením:

„4. V prípade, že príde k predčasnému ukončeniu nájomnej zmluvy podľa čl. V. bude alikvotná časť zaplateného nájomného nájomcovi vrátená. Alikvotná časť bude vypočítaná ako násobok nájomného podľa tohto článku, ktoré prenajímateľovi patrí za jeden kalendárny deň a počet dní počítaných odo dňa skončenia doby nájmu do posledného dňa príslušného kalendárneho roka.“

4. **Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia**, bod 5. sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým znením:

„5. Zmluvné strany sa dohodli na použitie inflačného koeficientu v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne zvýši o ročnú priemernú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR. Takto zmenená výška nájomného bude platná od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bolo oficiálne zverejnený index spotrebiteľských cien Štatistickým úradom.“

5. **Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia**, body 6. a 7. sa rušia v celom rozsahu.

6. **Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia**, sa body 8., 9., 10., 11. a 12. prečíslovávajú na body 6., 7., 8, 9. a 10.

7. **Článok VI. Ďalšie dojednania**, bod 4. **Nájomca** sa ruší a nahrádza novým znením:

„ 4. **Nájomca:**

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:

CETIN Networks, s.r.o.

IČO: 54 639 425

Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr:

finance@cetin.sk

Kontakt vo veciach finančných :

E-mail:

uhrady.siet@cetin.sk

Kontakt vo veciach technických :

Tel.:

E-mail:

Network Operation Center

+421 2 22112213

noc@cetin.sk

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj a jeden rovnopis obdrží nájomca.
4. Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Bratislave, dňa: 08.07.2026

V Trnave, dňa: 10-07-2026

Nájomca:

Prenajímateľ:

-vr-

.....
Mgr. Marek Uriček
na základe potvrdenia o poverení

-vr-

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ

Prílohy:

Príloha č.1 - Poverenie Mgr. Marek Uriček zo dňa 24.01.2024

POVERENIE

CETIN Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka 160895/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom riadnych a oprávnených zástupcov – konateľov, pán Juraj Kodýdek a pán Lukáš Kubesa, podpísaný nižšie, týmto poveruje zamestnanca:

pán **Mgr. Marek Uriček**, rodné číslo 760531/6070, trvale bytom Poľovnícka 824/40, 90027 Bernolákovo, Slovenská republika (**Poverená osoba**), za riadneho a splnomocneného zástupcu Spoločnosti, aby za a v mene Spoločnosti:

- podpisoval a podával žiadosti a/alebo prihlášky na odber elektrickej energie pre účely výstavby a prevádzky objektov siete elektronických komunikácií Spoločnosti (ďalej len **Siete**), ako aj zmluvy o pripojení odberného miesta do distribučnej sústavy, zmluvy o dodávke elektrickej energie, zmluvy o distribúcii elektrickej energie a zmluvy o združenej dodávke elektrickej energie, ako aj ukončenie vyššie uvedených zmlúv;
- rokoval a dohadoval podmienky dodatkov týkajúcich sa inflácie prípadne inej zmeny platieb do výšky, aká vyplýva z tej ktorej už podpísanej zmluvy, zmeny frekvencie platieb, zmeny umiestnenia zariadenia za rovnakú cenu z podpísaných zmlúv o umiestnení zariadení Sietí /alebo o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto dodatky za podmienok stanovených v tomto plnomocnenstve podpisoval;
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 6.650,00 € (slovom šesťtisícšesťstopäťdesiat eur), ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberala súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností;
- vyjednával podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností vrátane ich dodatkov za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom či podnájmom; vyjednával podmienky zmlúv alebo ich dodatkov o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich;
- rokoval s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy ako aj ostatnými účastníkmi konania v akýchkoľvek správnych konaniach týkajúcich sa výstavby Sietí;
- zastupoval Spoločnosť pri všetkých ústnych a písomných úkonoch v správnych konaniach týkajúcich sa výstavby týchto Sietí, vrátane osobného zastúpenia na kolaudáciách Sietí;
- podával žiadosti o vydanie záväzných stanovísk dotknutým orgánom štátnej správy alebo miestnej samosprávy v súvislosti s výstavbou Sietí, prijímal akékoľvek písomnosti doručované v súvislosti so zastupovaním Spoločnosti vo vyššie uvedených záležitostiach, predkladal dôkazy a návrhy v rámci správneho konania týkajúceho sa vyššie uvedených záležitostí, zoznamoval sa s podkladmi pre vydanie správneho rozhodnutia vo vyššie uvedených záležitostiach, a vykonával akékoľvek ďalšie právne úkony súvisiace so správnym konaním vo vyššie uvedených záležitostiach, vrátane prevzatia správnych

rozhodnutí, vzdania sa práva na odvolanie proti prvostupňovým rozhodnutiam a podávania odvolaní proti správnym rozhodnutiam;

- zastupoval Spoločnosť v konaní na príslušných Správach katastra resp. Katastrálnych úradoch v súvislosti so zapisovaním práv k nehnuteľnostiam, vkladom práv k nehnuteľnostiam, záznamom práv k nehnuteľnostiam do katastra a poznámkou o právach k nehnuteľnostiam v katastri, ako aj preberal písomnosti a rozhodnutia na príslušných Správach katastra resp. katastrálnych úradoch;
- podpisoval a podával návrhy na vklad a/alebo výmaz práv zodpovedajúcim vecným bremenám alebo iným právam k nehnuteľnostiam zriadeným na nehnuteľnostiach v prospech Spoločnosti do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov;
- zastupoval Spoločnosť v jednaniach s právnickými osobami, správnymi orgánmi, ďalšími inštitúciami a fyzickými osobami v súvislosti s výstavbou a prevádzkou objektov Siete elektronických komunikácií Spoločnosti a v súvislosti so stavebným konaním na výstavbu základňových staníc Spoločnosti;
- vykonával všetky nevyhnutné úkony v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami, vrátane práva vzdania sa odvolania voči všetkým rozhodnutiam príslušného stavebného úradu, resp. všetkých iných orgánov.

Poverená osoba nie je oprávnený konať nad rámec rozsahu svojho oprávnenia. V prípade, ak Poverená osoba v zmysle § 33 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Občiansky zákonník**) prekročí rozsah svojho oprávnenia, je Spoločnosť viazaná, len pokiaľ toto prekročenie schváli v písomnej forme.

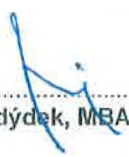
Ak Poverená osoba v zmysle § 33 ods. 2 Občianskeho zákonníka prekročí Rozsah svojho oprávnenia, je z tohto konania zaviazaná sama, ibaže Spoločnosť toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Toto poverenie je účinné odo dňa jeho udelenia konateľmi Spoločnosti. Toto poverenie sa udeľuje podľa slovenského práva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby v Spoločnosti, pokiaľ zo zákona nezanikne inak. Poverená osoba nie je oprávnená toto plnomocenstvo ďalej postúpiť.

V BRATISLAVE dňa 10 JAN. 2024

V dňa

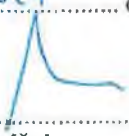
CETIN Networks, s.r.o.


Ing. Juraj Kodýdek, MBA
konateľ


Lukáš Kubesa
konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

BRATISLAVA
V 24.01.2024 dňa


Mgr. Marek Uriček

CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459, IČ DPH: SK2121743459
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sro, číslo vložky 180895/B

www.cetin.sk



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia: **06.02.1972**, rodné číslo: **720206/7521**, pobyt: **Strmý vŕšok 8169/169, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HT932723**, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 23779/2024**.

Bratislava dňa 10.01.2024



Natália Faltýnková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

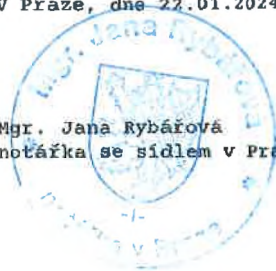
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 115Y03GM přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Lukáš Kubesa, nar. 13.12.1984, Pražská cesta 163, 25162 Tehovec.

V Praze, dne 22.01.2024



Mgr. Jana Rybářová
notářka se sídlem v Praze



y1

