

## **Dodatok č.1**

(ďalej tiež „dodatok“)

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2020/SÚC TTSK**

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
medzi zmluvnými stranami

#### **1. Prenajímateľ:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

**Správa a údržba ciest TTSK**

Bulharská 39, 918 53 Trnava

**Ing. Dalibor Trebichalský**, riaditeľ SÚC TTSK

37847783

202 177 7516

neplatiteľ

rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou  
listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej aj ako "prenajímateľ")

#### **2. Nájomca:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**, riaditeľ SSC IVSC Bratislava

Právna forma:

**Slovenská republika – Slovenská správa ciest**

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

**Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

00003328

2021067785

rozpočtová organizácia zriadená MDPaT SR zriad'.  
listinou č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení  
č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších  
rozhodnutí

(ďalej aj ako "nájomca")

(spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

### **Preambula:**

1. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja ako prenajímateľ a Slovenská republika – Slovenská správa ciest ako nájomca uzatvorili dňa 11.03.2020 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.1/2020/SÚC TTSK (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nebytových priestorov, a to kancelárskych priestorov, spoločných priestorov a parkovacieho miesta, bližšie vymedzených v čl. I bod 2. zmluvy, na obdobie 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany majú záujem o úpravu nájomného vzťahu založeného vyššie uvedenou zmluvou, a to rozšírením predmetu nájmu o nájom hnutelnej veci – plechového skladu s drevenou podlahou o rozmere 3x6m = 18 m<sup>2</sup>, umiestneného na pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 6511/125 s výmerou 15 901 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, v ucelenom areáli strediska údržby ciest

v Trnave. Miesto umiestnenia plechového skladu je vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku.

3. Zmluvné strany prejavujú vôľu upraviť svoj nájomný vzťah založený zmluvou a v súlade s čl. VII bod. 2 zmluvy sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorý uzatvárajú v súlade s § 9a ods. 9 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. VIII. ods. 8.5. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK v nasledujúcom znení:

## I.

1. Článok I bod 2. zmluvy sa nahrádza nasledujúcim znením:

„2. V súlade s vyššie uvedeným sú predmetom nájmu nebytové priestory, a to kancelárske priestory - prvá miestnosť vpravo, na prízemí, v dvojpodlažnej budove špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku s rozlohou 18,6 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet nájmu 1“), spoločné priestory – pomerná časť chodby, vstupnej haly a WC v budove špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku s prislúchajúcou rozlohou 2 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet nájmu 2“) a parkovacie miesto – na časti pozemku, ktorý je špecifikovaný v bode 1. písm. b) tohto článku s prislúchajúcou rozlohou 15 m<sup>2</sup>, určeného obvykle na parkovanie osobných motorových vozidiel, nachádzajúceho sa pred prevádzkovou budovou (ďalej ako „predmet nájmu 3“) a hnutelná vec – plechový sklad s rozlohou 18 m<sup>2</sup>, umiestnený na časti pozemku, ktorý je špecifikovaný v bode 1. písm. b) tohto článku (ďalej ako predmet nájmu 4“ a spoločne s predmetmi nájmu 1, 2 a 3 aj ako „predmet nájmu“), ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu uvedenú v čl. III tejto zmluvy a platenú prenajímateľovi po stanovenú dobu nájmu.“

2. Do Článku I bod 5. zmluvy sa za existujúci text dopĺňa veta:

„... Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu 4 za účelom skladovania materiálov v súlade s vykonávaním jeho majetkových a správcovsých činností pri správe ciest I. triedy a v súlade so smernicou prenajímateľa S2021/11, s ktorou sa nájomca oboznámil a ktorú sa zaväzuje dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tohto dodatku.“

3. Článok III bod 1. Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledujúcim znením:

„1. Nájomné za predmety nájmu 1, 2 a 3 je dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a doručenej cenovej ponuky a predstavuje čiastku 357,70 € /ročne, podľa výpočtu: predmet nájmu 1 s výmerou 18,6 m<sup>2</sup> (nájomné vo výške 12,00 €/rok/m<sup>2</sup>= 223,20 €) + predmet nájmu 2 s výmerou 2 m<sup>2</sup> (nájomné vo výške 3,50 €/rok/m<sup>2</sup>= 7,00 €) + predmet nájmu 3 s výmerou 15 m<sup>2</sup> (nájomné vo výške 8,50 €/rok/m<sup>2</sup>= 127,50 €) = spolu za predmety nájmu 1, 2 a 3 = 357,70 €. Nájomné za predmet nájmu 4 je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a predstavuje čiastku 126,00 €/ročne, podľa výpočtu: predmet nájmu 4 s výmerou 18 m<sup>2</sup> (nájomné 7,00€/rok/m<sup>2</sup> = 126,00 €). Celkové nájomné za predmety nájmu 1, 2, 3 a 4 je dohodnuté spolu vo výške 483,70 €/ročne (slovom štyristoosemdesiattri eur a sedemdesiat centov).

## II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1/2020/SÚC TTSK zo dňa 11.03.2020.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
5. Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou je Príloha č.1 – snímka z katastrálnej mapy.

V Bratislave, dňa: 17.JÚN 2021

Nájomca:

V Trnave, dňa: 06.JÚL 2021

Prenajímateľ:

- vr -

Ing. Viliam Žák  
riaditeľ SSC IVSC Bratislava

- vr -

Ing. Dalibor Trebichalský  
riaditeľ SÚC TTSK

