

Dodatok č.2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.3/2023/SÚC TTSK
uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov medzi zmluvnými stranami
(ďalej ako „**dodatok č. 2**“)

Prenajímateľ: **Správa a údržba ciest**
Trnavského samosprávneho kraja
Sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: **Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 37847783
DIČ/IČ DPH: 202 177 7516
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA.**, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Dana Micháľková**, riaditeľka SSC IVSC Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č 5854/M-
95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M -2005 zo
dňa 14.2.2005 zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100
zo dňa 11.5.2006, č. 86 zo dňa 22.5.2008, č. 162 zo dňa
24.10.2014 zmenené rozhodnutím MDVRR SR č.
24/2016 zo dňa 22.3.2016 a naposledy zmenená
rozhodnutím MD SR č. 37/2023 zo dňa 31.5.2023
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“)

Preambula

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja ako prenajímateľ a Slovenská správa ciest ako nájomca uzatvorili dňa 21.06.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.3/2023/SÚC TTSK (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je odplatný nájom nebytových priestorov, častí pozemku a hnutelnej vecí, bližšie vymedzených v čl. I bod 2. zmluvy, na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 12.03.2028. Dňa 24.10.2023 uzatvorili zmluvné strany dodatok č. 1 k zmluve.

Nájomca z dôvodu personálnych zmien požiadal dorúčením žiadosti zo dňa 14.04.2025 č. j. SSC/6849/2025/6142/14137 prenajímateľa o zmenu rozsahu predmetu nájmu, t. j. o úpravu predmetu nájmu uzatvorením tohto dodatku č. 2 k zmluve s tým, že požaduje vypustiť z predmetu nájmu :

- **predmet nájmu 1 – kancelárske priestory v prevádzkovej budove č súp. č. 5147 na Bulharskej ul. č. 19 v Trnave,**
- **predmet nájmu 2 – parkovacie miesto na parkovisku osobných áut umiestnenom na časti pozemku parc. č. 6511/125 v k. ú. Trnava.**

Zmluvné strany prejavujú vôľu upraviť svoj vzťah založený zmluvou a v súlade s čl. VIII bod. 2 zmluvy sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2 v znení uvedenom v čl. I..

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že nájomca do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 odovzdá protokolárne prenajímateľovi predmet nájmu 1 vrátane kľúčov a predmet nájmu 2 v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prenajímateľ do 7 dní od prevzatia predmetu nájmu 1 a predmetu nájmu 2 vráti nájomcovi alikvotnú časť vopred zaplateného nájomného a náhrady nákladov za energie a služby za príslušný štvrťrok, t. j. alikvotnú časť za obdobie od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 2 do 30.06.2025. Na výpočet alikvotnej časti sa použijú ustanovenia zmluvy.

I.

1. Článok I bod 1. zmluvy sa ruší a nahrádza novým nasledujúcim znením:

„1. Trnavský samosprávny kraj (zriaďovateľ prenajímateľa) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom:

- hnutelnej veci, ktorou je plechový sklad o veľkosti 18 m², postavený na časti pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 6511/125 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15901 m², k.ú. Trnava (ďalej ako „sklad“).

Sklad sa nachádza na Bulharskej ul. č. 39, 918 53 Trnava, v ucelenom areály strediska údržby ciest Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.“

2. Článok I bod 2. zmluvy sa ruší a nahrádza novým nasledujúcim znením:

„2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom nájmu plechový sklad s rozlohou 18 m², umiestnený na časti pozemku, ktorý je špecifikovaný v bode 1. tohto článku a vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“) a ktorý prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu platenú prenajímateľovi po stanovenú dobu nájmu.“

3. Článok I body 3., 4. a 5. zmluvy sa rušia.

4. Článok I bod 6. zmluvy sa ruší a nahrádza sa ako bod 3. s nasledujúcim znením:

„3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho majetkovej a správcovskej činnosti na cestách I. triedy v Trnavskom kraji. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. K užívaniu predmetu nájmu bude zamestnancom prenajímateľa umožnený vstup do areálu strediska údržby ciest v mieste uvedenom

v bode 1. tohto článku. Pri vstupe a užívaní predmetu nájmu nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa ani jeho majetok a musí dodržiavať zásady vstupu cudzích osôb platné v areáloch prenajímateľa.“

5. Článok I bod 7. zmluvy sa ruší.

6. Článok III bod 1. zmluvy sa ruší a nahrádza novým nasledujúcim znením:

„1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a predstavuje čiastku **978,50 € /ročne**, podľa výpočtu: predmet nájmu s výmerou 18 m² x nájomné 54,36 €/rok/m² = 978,50 €. S nájmom nie sú spojené žiadne náklady prenajímateľa na energie a služby a nájomcovi nevzniká potreba náhrady nákladov za energie a služby.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu, v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne upraví primerane o výšku inflácie, o čom prenajímateľ zašle nájomcovi písomné oznámenie. Takto zmenená výška nájomného bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR a písomnom oznámení o tejto zmene zo strany prenajímateľa.“

7. Článok III bod 2. zmluvy sa ruší.

8. Článok III bod 3. zmluvy sa ruší a nahrádza sa ako bod 2. s nasledujúcim znením:

„2. Nájomné je splatné vopred štvrťročne za kalendárny štvrťrok, vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi. V prípade, že sa uzatvorí táto zmluva v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný uhradiť vopred alikvotnú časť nájomného zodpovedajúcu času od začatia plynutia doby nájmu do uplynutia príslušného kalendárneho štvrťroka, tzn. prvá úhrada je vypočítaná ako násobok výšky nájomného pripadajúci za jeden kalendárny deň a počtu dní nájmu odo dňa začiatku doby nájmu do posledného dňa príslušného kalendárneho štvrťroka (vrátane).“

9. Článok III body 4., 5., 6. a 7. zmluvy sa prečíslovávajú na bod 3., 4., 5. a 6 a nový bod 3. Článku III sa dopĺňa tak, že znie:

„3. Faktúru na prvé nájomné a náhradu nákladov za energie a služby sa prenajímateľ zaväzuje doručiť nájomcovi do 14 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu a za každý ďalší štvrťrok nájmu vždy do 15. dňa príslušného štvrťroka za aktuálny štvrťrok nájmu.

Prenajímateľ je oprávnený faktúru/faktúry vyhotoviť a nájomcovi zaslať elektronicky na e-mailovú adresu efaktury@ssc.sk. Faktúra bude doručená v elektronickej forme vo formáte PDF, pričom tabuľkové prílohy, ktoré sú súčasťou faktúry, budú zaslané zároveň v elektronickej forme vo formáte Microsoft Excel. Lehota splatnosti každej faktúry je do 30 kalendárnych dní do jej doručenia na emailovú adresu nájomcu efaktury@ssc.sk, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre, ktorý musí zodpovedať bankovému účtu prenajímateľa uvedenému v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany súhlasia s elektronickým zasielaním faktúr.“

10. Článok V bod 7. zmluvy sa ruší a nahrádza novým nasledujúcim znením:

„7. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí poistenie vnesených vecí umiestnených v/na predmete nájmu, posúdenie potreby poistenia zostáva výhradne na nájomcovi.“

11. Článok V bod 8. zmluvy sa ruší.

12. Článok V body 9., 10., 11., 12. a 13. zmluvy sa prečíslovávajú na body 8., 9., 10., 11. a 12.

13. Článok V sa mení tak, že sa dopĺňa o bod 13. nasledovného znenia:

„13. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi (ďalej ako „BOZP a OPP“), najmä umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP a OPP a ďalších súvisiacich predpisov a rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.“

14. Článok VI zmluvy sa ruší.

15. Článok VII a Článok VIII zmluvy sa prečíslovávajú na nové čísla Článkov VI. a VII..

II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatku č. 1 týmto dodatkom č. 2 nedotknuté ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.3/2023/SÚC TTSK zo dňa 21.06.2023.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá so zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa.
5. Dodatok č. 2 bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Bratislave, dňa: 20.08.2025

Nájomca:

V Trnave, dňa: 05.08.2025

Prenajímateľ:

-vr-

Ing. Dana Micháľková
riaditeľka SSC IVSC Bratislava

-vr-

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK