

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. 4/2014/SÚC TTSK

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Sídlo: Správa a údržba ciest TTSK
Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK
IČO: 378 477 83
DIČ: 202 177 7516
IČ DPH: neplatiteľ
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca:

Občianske združenie Mikroregión Dunajská
Magistrála
Sídlo: 930 37, Lehnice 89
Zastúpený: JUDr. Ing. František Szitási – predseda
IČO: 45013543
DIČ: 2022407079
Právna forma: združenie

(ďalej len "nájomca")

(spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.08.2014 Zmluvu o nájme pozemku č. 4/2014/SÚC TTSK, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc. reg „E“ parc.č. 174/100 v k.ú. Malý Lég, ktoré si nájomca prenajíma za účelom vybudovania cyklotrasy (ďalej len „Zmluva“).

Geometrickým plánom č. 31321704/246-52/2014 vyhotoveným dňa 6.6.2014, boli z pôvodnej parcely reg. „E“ parc.č. 174/100 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7300 m² v k.ú. Malý Lég oddelené novovytvorené pozemky parcely reg „C“ parc.č. 174/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 293m², parc.č. 174/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 852m² a parc.č. 174/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 459 m².

Dňa 13.1.2023 vydal Štatistický úrad SR potvrdenie, že miera inflácie v roku 2022 dosiahla v priemere 12,8%.

V zmysle č. III bodu 7) Zmluvy je prenajímateľ oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom SR stanovenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok upraviť výšku nájomného dojednaného v Zmluve.

V zmysle čl. VII. bod. 1) Zmluvy je zmena zmluvy možná len uzatvorením dodatku, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

I.

1) Článok I Predmet zmluvy bod 1) Zmluvy znie:

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 18.12.2003 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosti - pozemky parcely reg „C“ parc.č. 174/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 293m², parc.č. 174/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 852m² a parc.č. 174/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 459 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Malý Lég zapísané v LV 1036. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2) Článok I Predmet zmluvy bod 2) Zmluvy znie:

2) V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy nájom pozemkov špecifikovaných v čl. I. bod 1) spolu o výmere **1604 m²** nachádzajúcich sa mimo telesa cesty II/572, v km 26,500 – 27,000 v smere staničenia cesty vľavo.

3) Článok III Nájomné a spôsob jeho platenia bod 1) Zmluvy znie:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je dohodnuté na čiastku **304,56 €** (slovom tristoštyri eur a päťdesiatšesť centov) ročne.

II.

1) Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Lehniciach dňa: 7.11.2023

V Trnave, dňa: 23.NOV 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

-vr-

-vr-

.....

.....

JUDr. Ing. František Szitási
predseda

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ