

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme pozemku č. 3/2018/SÚC TTSK
(ďalej len „dodatok“)

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

Správa a údržba ciest TTSK

Bulharská 39, 918 53 Trnava

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK

378 477 83

202 177 7516

neplatiť

rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Právna forma:

Obec Krakovany

Nám. Sv. Mikuláša 406/6, 922 02 Krakovany

PhDr. František Klinovský, starosta obce

00312681

2020530908

obec – samostatný územný samosprávny
a správny celok

(ďalej len "nájomca")

(spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.02.2018 Zmluvu o nájme pozemku č. 3/2018/SÚC TTSK a násl. 22.05.2024 Dodatok č.1 k tejto Zmluve (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom častí pozemkov parc. reg. „C“ a to parc.č. 297 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3251 m², parc.č. 324/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1507 m², parc.č. 324/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 694 m² a parc.č. 324/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6596 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráže, obec Krakovany, okres Piešťany, zapísaného Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálnym odborom na LV č. 1041, ktoré si nájomca prenajíma z dôvodu, že je na nich umiestnená stavba chodníka vo vlastníctve nájomcu ako verejnoprospešná stavba zrealizovaná v rámci projektu „Rekonštrukcia pešieho chodníka Školská ulica, Krakovany“. Dojedná doba nájmu je do 26.02.2027.

Trnavský samosprávny kraj, zriaďovateľ prenajímateľa a vlastník nehnuteľností-pozemkov, ktorých časti tvoria predmet nájmu schválil Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č.313/2024/15 zo dňa 23. októbra 2024 zaradenie novovytvorených pozemkov parc.č. 297/8, 297/9, 297/10, 297/11, 297/12, 324/10 a 324/11 v k.ú. Stráže vytvorených GP č. 408/2018 „na zameranie chodníkov a oddelenie pozemkov parc.č. 297/7 až 297/12, parc.č. 324/10 až 324/17“ odčlenením od pôvodných pozemkov 297, 324/1 v k.ú. Stráže ako prebytočný a spôsob prevodu týchto nehnuteľností formou predaja z výlučného vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do výlučného vlastníctva obce Krakovany.

K prevodu novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“ parc.č. 297/8, 297/9, 297/10, 297/11, 297/12, 324/10, 324/11 v k.ú. Stráže (ďalej len bola medzi Trnavským samosprávnym krajom ako predávajúcim a Obcou Krakovany ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva. Vklad vlastníckeho práva do KN k týmto pozemkom v prospech Obce Krakovany bol Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálnym odborom povolený dňa 19.03.2025.

Zmenou vlastníctva novovytvorených pozemkov parc. reg. „C“ parc.č. 297/8, 297/9, 297/10, 297/11, 297/12, 324/10, 324/11 v k.ú. Stráže prišlo k zmene predmetu nájmu dojednaného v Zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

I.

1) Článok I Predmet zmluvy sa mení a znie:

1. Trnavský samosprávny kraj (ďalej len „zriaďovateľ“) je vlastníkom a prenajímateľ je majetkovým správcom pozemkov parciel reg „C“ :

- parc.č. 324/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráže, obec Krakovany, okres Piešťany, zapísaného Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálnym odborom na LV č. 1041
- parc.č. 324/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráže, obec Krakovany, okres Piešťany, zapísaného Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálnym odborom na LV č. 1041
- parc.č. 324/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráže, obec Krakovany, okres Piešťany, zapísaného Okresným úradom v Piešťanoch, katastrálnym odborom na LV č. 1041

Pozemky sa nachádzajú v kkm 49,980 – 50,110 cesty II/504 v smere staničenia cesty vpravo. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

2. V súlade s vyššie uvedeným je predmetom tejto zmluvy nájom pozemkov podrobne popísaných v čl. I. bode 1. tejto zmluvy, spolu o výmere **237 m²** (ďalej len ako „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ za podmienok ustanovených v tejto Zmluve prenecháva predmet nájmu nájomcovi za odplatu (nájomné), ktorú sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi hradiť vo výške a spôsobom ustanoveným v článku III. tejto Zmluvy.

2) Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia bod 1. sa mení a znie:

1. Nájomné za predmet nájmu je 237,00 €/rok, stanovené v zmysle doručenej cenovej ponuky a v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, podľa výpočtu: výmera predmetu nájmu 237 m², nájom 1,00 €/rok/m² = 237,00 €/rok. Takto vypočítané nájomné je nájomca povinný platiť od dňa 19.03.2025.

II.

Záverečné ustanovenia

1) Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Krakovanoch dňa: 14.04.2025

V Trnave, dňa: 28.04.2025

Nájomca:

Prenajímateľ:

- vr -

- vr -

.....
PhDr. František Klinovský
starosta obce

.....
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ