

Dohoda o urovnaní a o zachovaní odvodnenia cesty a o zabezpečení údržby priepustu a stavebných prvkov

(ďalej len ako „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 585 a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Správca cesty: **Správa a údržba ciest TTSK**
Sídlo: Bulharská 39, 91853 Trnava
Zastúpený: Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
IČO: 37847783
(ďalej ako „správca cesty“)

a

Vlastník stavebnej úpravy: **Ján Tapfer**
Sídlo: Krátka 6965/9, 91935 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 33215791
(ďalej ako „vlastník stavebnej úpravy“ alebo „nájomca“)

(správca cesty a vlastník stavebnej úpravy ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Správca cesty je právnym nástupcom vnútroorganizačnej jednotky Slovenskej správy ciest Bratislava, ktorá uzatvorila dňa 18.2.2002 ako prenajímateľ s nájomcom Nájomnú zmluvu č. 7011/8/2002 (ďalej len ako „nájomná zmluva zo dňa 18.2.2002“). Súčasný správca cesty uzatvoril s nájomcom dňa 27.2.2012 Nájomnú zmluvu č. 2/2012/SÚC TTSK (ďalej ako „nájomná zmluva zo dňa 27.02.2012“), ktorá nadväzovala na nájomnú zmluvu zo dňa 18.2.2002.
2. Nájomca zrealizoval na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa v kkm 0,050-0,087 cesty č. III/1286 v smere staničenia cesty vľavo stavebnú úpravu časti stavby cesty. Stavebná úprava je trvalá stavba a pozostáva zo spevnenej plochy zo zámkovej dlažby, v ktorej je priepust s oceľovým roštom na zabezpečenie odvádzania vody z cesty III/1286 a spevnenej plochy do priekop pri ceste č. III/1286. Súčasťou spevnenej plochy je aj pás s vegetačnými úpravami s okrasnými stromami. Vybudovaná spevnená plocha je stavebne oddelená od cesty č. III/1286 vyvýšenými obrubníkmi a cestným zvodidlom (ďalej ako „stavebné prvky“), ktoré ohraničujú teleso cesty. Vjazd z cesty č. III/1286 slúži k zabezpečeniu prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve vlastníka stavebnej úpravy.
3. Nakoľko vybudovaním spevnenej plochy došlo k zániku nájomného vzťahu, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody za nižšie uvedených podmienok.

II. Predmet dohody o urovnaní

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto Dohody sú všetky práva a povinnosti medzi nimi vzniknuté z titulu nájomnej zmluvy zo dňa 18.02.2002, ako aj nájomnej zmluvy zo dňa 27.02.2012 vysporiadané s konečnou platnosťou.
2. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany deklarujú, že dohoda vyplývajúca z tohto článku tejto Dohody sa týka výlučne záväzkov vyplývajúcich z vyššie uvedených nájomných zmlúv a nemá vplyv na predmet dohody upravený v čl. III tejto Dohody.

III. Predmet dohody o zachovaní odvodnenia cesty a o zabezpečení údržby priepustu a stavebných prvkov

1. Vlastník stavebnej úpravy sa podpisom tejto Dohody zaväzuje zachovať priepust vybudovaný v rámci stavebnej úpravy a zabezpečiť funkčné odvádzanie vody z cesty č. III/1286 a priekop pri ceste č. III/1286, ako aj zo všetkých ďalších stavieb, z ktorých je voda odvádzaná priekopami pri ceste č. III/1286, ktoré môžu mať vplyv na stav cesty a nachádzajú sa na pôvodnom predmete nájmu. Vlastník stavebnej úpravy sa súčasne zaväzuje zabezpečovať pravidelnú údržbu stavebných prvkov a priechodnosť/prietočnosť priepustu ako aj potrebné opravy stavebných prvkov a priepustu tak, aby neprichádzalo k poškodeniu cesty, prekážkam v cestnej premávke najmä k hromadeniu vody na ceste.
2. Vlastník stavebnej úpravy zodpovedá správcovi cesty za dodržanie vyššie uvedeného záväzku a porušením záväzku zodpovedá správcovi cesty za prípadnú škodu spôsobenú jeho porušením.
3. Správca cesty je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto dohody kontrolovať plnenie záväzku vlastníkom stavebnej úpravy, pričom vlastník stavebnej úpravy je povinný na základe výzvy správcu cesty sprístupniť vyššie uvedené stavebné úpravy správcovi cesty za týmto účelom.
4. V prípade zistenia porušenia záväzku alebo zaznamenania vzniku závadného stavu priepustu alebo stavebných prvkov je vlastník stavebnej úpravy povinný bezodkladne na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie závadného stavu. Ak tak bezodkladne neurobí, je vlastník stavebnej úpravy povinný bezodkladne najneskôr v lehote uvedenej vo výzve správcu cesty k náprave zabezpečiť odstránenie závadného stavu.
5. V prípade, že vlastník stavebnej úpravy nezabezpečí odstránenie závadného stavu priepustu a stavebných prvkov ani na základe výzvy správcu cesty v lehote, ktorú mu k náprave poskytne, je správca cesty oprávnený zabezpečiť odstránenie závadného stavu na náklady vlastníka stavebnej úpravy, ktoré je vlastník stavebnej úpravy povinný následne správcovi cesty v plnej výške nahradiť.
6. Odstránenie závadného stavu nemá vplyv na povinnosť vlastníka stavebnej úpravy nahradiť správcovi cesty škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto dohody.
7. V prípade zmeny vlastníka stavebnej úpravy sa vlastník stavebnej úpravy zaväzuje zabezpečiť prevzatie záväzku v zmysle tohto článku dohody novým vlastníkom stavebnej úpravy a písomne oboznámiť o tejto skutočnosti správcu cesty, v opačnom prípade zodpovedá správcovi cesty za nesplnenie záväzku a škodu tým spôsobenú sám a v plnej výške.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnenia tejto Dohody možno robiť iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto Dohode .
4. Vzťahy zmluvných strán bližšie neupravené v tejto Dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
5. Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží správca cesty a jedno vlastník stavebnej úpravy
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa
10.10.2023

V Trnave, dňa 24.10.2023

- vr -

- vr -

Ján Tapfer
vlastník stavebnej úpravy

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ
správca cesty