

Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č.12/2013/SÚC TTSK na nájom časti stavby pre umiestnenie reklamného zariadenia

1. Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ/IČ DPH:

Právna forma:

(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Správa a údržba ciest TTSK

Bulharská 39, 918 53 Trnava

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚ TTSK

37847783

202 177 7516

rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

2. Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ/IČ DPH:

Právna forma:

R-P-S, s.r.o.

Bojnická 10, 831 04 Bratislava

Karol Pavlík, konateľ

35819529

SK2020237175

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Bratislave 1, odd. Sro, vložka č. 24846/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.01.2014 Nájomnú zmluvu č. 12/2013/SÚC TTSK (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej má nájomca na telese cesty II/513 v km 8,900 v smere staničenia cesty vľavo osadené reklamné zariadenie o rozmeroch 0,8x1,2 m, tj. zriadenú reklamnú stavbu.

Podľa zákona č. 135/1961 Zz :

§ 10 odst. 3. je na diaľniciach a cestách zakázané umiestňovať reklamné stavby.

§ 10 odst. 4 „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“.

§ 24i odst.1) Reklamnú stavbu umiestnenú do 31. mája 2021, ktorá nie je v súlade s § 10 ods. 3 a 4 v znení účinnom od 1. júna 2021, je vlastník tejto stavby povinný odstrániť do 30. apríla 2024.

K odstráneniu stavby z telesa cesty do termínu stanovenom zákonom neprišlo.

Predmet dohody

1) Zmluvné strany sa v súlade s uvedením v preambule tejto dohody dohodli na ukončení platnosti nájomnej zmluvy ku dňu **30.06.2025**.

2) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že:

a) Nájomca najneskôr v posledný deň doby nájmu, t.j najneskôr 30.06.2025 odstráni na vlastné náklady reklamnú stavbu z predmetu nájmu a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu, t.j. upraví časť stavby cesty II/513 (nespevnenú krajinu a svah pri ceste) do stavu rovnakého aký je v bezprostrednom okolí . Do stavu bez závad z hľadiska zjazdnosti, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste II/513 a k činnostiam prevádzaných prenajímateľom ako správcom cesty II/513 na ceste.

b) Nájomca minimálne 3 dni vopred oznámi prenajímateľovi telefonicky na tel.č. 0901 716 156, prípadne zaslaním emailu na adresu : jana.fodorova@spravaciest.sk dátum odstraňovania reklamnej stavby z cesty II/513.

c) Prenajímateľ oboznámi príslušný stavebný úrad o odstránení reklamnej stavby z cesty II/513.

d) Prenajímateľ do 10 dní od odstránenia reklamnej stavby z predmetu nájmu vráti nájomcovi alikvotnú časť vopred zaplateného nájomného, t.j. alikvotnú časť za obdobie od 1.07.2025 do 31.12.2025. Alikvotná časť sa vypočíta ako násobok nájomného za jeden kalendárny deň a počtu dní zostávajúcich do posledného dňa kalendárneho roka.

II.

Záverečné ustanovenia

1) Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží jeden nájomca a dva prenajímateľ.

2) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3) Dohoda je napísaná jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si Dohodu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju právoplatne podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Trnave, dňa: 23.04.2025

Nájomca:

Prenajímateľ:

-vr-

Karol Pavlík
konateľ

-vr-

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ