

Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č.7/2013/SÚC TTSK na nájom časti stavby pre umiestnenie reklamného zariadenia

1. Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ/IČ DPH:

Právna forma:

Správa a údržba ciest TTSK

Bulharská 39, 918 53 Trnava

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚ TTSK

37847783

202 177 7516

rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ/IČ DPH:

Právna forma:

AQUACENTRUM SK s.r.o.

Žilinská 49, 921 01 Piešťany

Marta Smininová, konateľka

36236560

SK2020170460

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trnave, odd. Sro, vložka č. 11964/T

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.12.2013 Nájomnú zmluvu č. 7/2013/SÚC TTSK a násl. Dodatky k nej (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej má nájomca na telese cesty II/499 v km 75,700 a 69,400 v smere staničenia cesty vľavo osadené reklamné zariadenia o rozmeroch 2 x 3 m, tj. zriadené reklamné stavby.

Podľa zákona č. 135/1961 Zz :

§ 10 odst. 3. je na diaľniciach a cestách zakázané umiestňovať reklamné stavby.

§ 10 odst. 4 „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“. § 24i odst.1) Reklamnú stavbu umiestnenú do 31. mája 2021, ktorá nie je v súlade s § 10 ods. 3 a 4 v znení účinnom od 1. júna 2021, je vlastník tejto stavby povinný odstrániť do 30. apríla 2024.

K odstráneniu stavieb z telesa cesty do termínu stanovenom zákonom neprišlo.

Predmet dohody

1) Zmluvné strany sa v súlade s uvedením v preambule tejto dohody dohodli na ukončení platnosti nájomnej zmluvy ku dňu **30.06.2025**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že:

a) Nájomca najneskôr v posledný deň doby nájmu, t.j najneskôr 30.06.2025 odstráni na vlastné náklady reklamné zariadenia z predmetu nájmu a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu, t.j. upraví časť stavby cesty II/499 (nespevnenú krajinu, svah pri ceste, ..) do stavu rovnakého aký je v bezprostrednom okolí . Do stavu bez závad z hľadiska zjazdnosti, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste II/499 a k činnostiam prevádzaných prenajímateľom ako správcom cesty II/499 na ceste.

b) Nájomca minimálne 3 dni vopred oznámi prenajímateľovi telefonicky na tel.č. 0901 716 156, prípadne zaslaním emailu na adresu : jana.fodorova@spravaciest.sk dátum odstraňovania reklamného zariadenia z cesty II/499.

c) Prenajímateľ oboznámi príslušný stavebný úrad o odstránení reklamných zariadení z cesty II/499.

d) Prenajímateľ dobropisuje nájomcovi do 10 dní odo dňa odstránenia reklamného zariadenia z cesty II/499 preplatok na nájomnom t.j. alikvotnú časť vopred zaplateného nájomného nájomcom, ak príde k odstráneniu reklamného zariadenia z cesty pred dátumom 30.06.2025.

II.

Záverečné ustanovenia

1) Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží jeden nájomca a dva prenajímateľ.

2) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3) Dohoda je napísaná jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si Dohodu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju právoplatne podpísali.

V Piešťanoch, dňa: 14.04.2025

V Trnave, dňa: 03.03.2025

Nájomca:

Prenajímateľ:

-vr-

-vr-

Marta Smininová
konateľka

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ