

Dodatok č. 2 **k Zmluve o nájme časti pozemku č. 1/2016/SÚC TTSK**

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Sídlo: **Správa a údržba ciest TTSK**
Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán: **Ing. Dalibor Trebichalský**, riaditeľ SÚC TTSK
IČO: 378 477 83
DIČ: 202 177 7516
IČ DPH: neplatiteľ
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajíateľ")

2. Nájomca:

Sídlo: **Obec Trnávka**
930 32 Trnávka 168
Štatutárny orgán: **Mgr. Juraj Lami**, starosta
IČO: 003 057 74
DIČ: 202 116 9007
Právna forma: samosprávny a správny celok SR

(ďalej len "nájomca")

(spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula:

Zmluvné strany uzatvorili dňa 8.2.2016 Zmluvu o nájme časti pozemku č. 1/2016/SÚC TTSK a následne dodatok č. 1.k Zmluve o nájme časti pozemku č.1/2016/SÚC TTSK , predmetom ktorých je nájom časti pozemku parc.č. 181 v k.ú. Trnávka, ktorú si nájomca prenajíma za účelom realizácie projektu „Nový chodník popri ceste III/063013“ (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvne dojednaná doba nájmu uplynula. K odovzdaniu predmetu nájmu po skončení nájmu neprišlo. Prenajíateľ nepodal návrh na vypratanie nehnuteľnosti na príslušnom súde. Podľa §676 odst.2) zákona č. 40/1964 Zz Občiansky zákonník prišlo k obnoveniu Nájomnej zmluvy za tých istých podmienok na obdobie 1 roka. Nájomca požiadal zriaďovateľa prenajímateľa a vlastníka pozemku - predmetu nájmu Trnavský samosprávny kraj o majetkovoprávne usporiadanie predmetu nájmu a vyjadril záujem zotrvať v zmluvnom vzťahu na ďalšie obdobie, minimálne do uskutočnenia majetkovoprávneho vysporiadania predmetu nájmu , najviac však do 31.12. 2030 , za nájomné podľa doručenej cenovej ponuky.

V zmysle čl. VIII. bodu 2. Zmluvy je zmena zmluvy možná len uzatvorením dodatku, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

I.

1) Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu bod 1. Zmluvy znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a doručenej cenovej ponuky **171,00 €** (slovom stosedemdesiatjedna eur) ročne, podľa výpočtu: výmera predmetu nájmu 300 m², nájom 0,57 €/rok/m² = 171,00 €/rok.

Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu v prípade, že miera čistej inflácie prekročí medziročne (berie sa do úvahy kalendárny rok) hodnotu 3 %. Nájomné sa následne zvýši o ročnú priemernú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR. Takto zmenená výška nájomného bude platná od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bolo oficiálne zverejnený index spotrebiteľských cien Štatistickým úradom SR.

2) Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu bod 1. Zmluvy znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu do 31.12.2030.

II.

Uznanie dlhu a dohoda o urovnaní

- 1) V súlade so skutočnosťami uvedenými v preambule tohto dodatku eviduje prenajímateľ voči nájomcovi pohľadávku za nájomné za obdobie užívania predmetu nájmu od 12.10.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku (ďalej len ako „dlh“), výška ktorého je 0,41 €/deň.
- 2) Predmetom tejto dohody je urovanie dlhu nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúceho z užívania predmetu nájmu bez platenia nájomného. Nájomca podpisom tohto dodatku uznáva svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu aj výšky. Účastníci dohody sa zároveň dohodli na tom, že dlh bude uhradený na základe faktúry, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 3) Účastníci dohody vyhlasujú, že uhradením dlhu nájomcu tak, ako je dohodnuté v tejto dohode, budú ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa dlhu vysporiadané s konečnou platnosťou.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.
- 2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
- 3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4) Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán

obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Trnávke dňa: 24.06.2024

Nájomca:

-vr-

.....

Mgr. Juraj Lami
starosta

V Trnave, dňa: 9.07.2024

Prenajímateľ:

- vr -

.....

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ