

**Dohoda o ukončení  
Nájomnej zmluvy zo dňa 29.03.2021  
(ďalej ako "Dohoda")**

**Zmluvné strany**

<b>1. Prenajímateľ:</b>	<b>Komposesorát Kyselica – pozemkové spoločenstvo</b>
Sídlo:	930 30 Kyselica 8
Štatutárny orgán:	Ing. Imrich Borsom – predsedom JUDr. Pavlom Hideghétim - podpredsedom
IČO:	35607459
Právna forma:	pozemkové spoločenstvo zapísané v registri pozemk. spol. , vložka č. R-16/DS
IBAN:	SK935600000009823787001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>2. Nájomca:</b>	<b>Správa a údržba ciest TTSK</b>
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	<b>Ing. Dalibor Trebichalský</b> , riaditeľ
IČO:	37847783
DIČ/IČ DPH:	202 177 7516
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I  
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.03.2021 Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), ktorou si nájomca prenajal časť pozemku vo výmere 600 m<sup>2</sup> parc. reg. „C“ parc.č. 356 v k.ú. Kyselica za účelom užívania skladu posypového materiálu a manipulačnej spevnenej plochy priľahlej k skladu (ďalej len „stavba“), ktoré má nájomca na predmete nájmu postavené. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2030.
2. Zriaďovateľ nájomcu Trnavský samosprávny kraj ako vlastník stavby rozhodol Uznesením č. 434/2025/19 Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja o zaradení stavby do prebytočného majetku a o jej odplatnom prevode do vlastníctva kupujúceho – spoločnosti: Veselský spol. s.r.o. , Levárska 9, 841 04 Bratislava, IČO 31388418.
3. Prenajímateľ listom zo dňa 23.07.2024 nenamietal voči predaju stavby vlastníkovi susedných nehnuteľností k parc.č. 356, ktorým je p. Dušan Veselský, konateľ spol. Veselský spol. s.r.o.

4. Rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálnym odborom, zo dňa 11.02.2025, č. vkladu V9124/2025 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k stavbe v prospech Veselský spol. s.r.o.

## **Čl. II Predmet dohody**

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII ods. 4 Zmluvy dohodli na ukončení platnosti Zmluvy a skončení nájmu ku dňu prevodu vlastníckeho práva k stavbe v prospech spoločnosti Veselský spol. s.r.o.
- 2) Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že:
  - a) Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za rok 2026 jednorazovo, v alikvotnej časti za obdobie od 1.1.2026 do 10.02.2026, t.j. za 31 dní vo výške 51,00 € podľa výpočtu  $(600 \text{ €} : 365 \text{ dní}) \times 31 \text{ dní} = 50,96 \text{ €} = 51,00 \text{ €}$  (ďalej len „nájomné“).
  - b) lehota splatnosti nájomného dohodnutá v písm. c) tohto odseku zmluvy nie je omeškaním nájomcu s peňažným plnením v zmysle čl. V ods. 2 Zmluvy a nájomcovi nevzniká povinnosť platiť prenajímateľovi úrok z omeškania.
  - c) Nájomca zaplatí nájomné prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní od ukončenia platnosti Zmluvy.
  - d) Prenajímateľ nebude požadovať od nájomcu vypratanie pozemku ku dňu ukončenia platnosti Zmluvy a skončenia nájmu.
  - e) Oznámi správcovi miestnej dane, v lehote stanovenej zákonom č. 582/2004 Z.z. ukončenie nájomného vzťahu a nájomca prestane byť dňom 01.01.2027 daňovníkom dane k časti pozemku parc.č. 356, ktorá tvorila predmet nájmu zo Zmluvy.
3. Ukončením Zmluvy na základe tejto Dohody sa všetky vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z titulu Zmluvy považujú za vysporiadané a zmluvné strany si nebudú voči sebe uplatňovať ďalšie nároky.

## **Čl. III Záverečné ustanovenia**

- 1) Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží jeden nájomca a dva prenajímateľ.
- 2) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, na základe vážne, určito a zrozumiteľne prejavenej vôle, pred podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trnave, dňa: 26.02.2026

V Kyselici, dňa: 3.3.2026

Nájomca:

Prenajímateľ:

- vr -

- vr -

-----  
Ing. Dalibor Trebichalský- riaditeľ

-----  
Ing.Imrich Bors - predseda

- vr -

-----  
JUDr.Pavol Hideghéti - podpredseda