

# **ZMLUVA**

o nájme nebytových priestorov

## **Článok I. Zmluvné strany**

prenajímateľ:

**LionER s.r.o.**

zastúpená: Radovan Erent

sídlo: Hlboká 16, 917 01 Trnava

IČO: 47667524

DIČ: 2024109835

a

nájomca:

**Stredná športová škola Jozefa Herdu**

zastúpené: Mgr. Jozefom Jančovičom, riaditeľom

sídlo: 917 87 Trnava, ul. J. Bottu 31

IČO: 00352519

DIČ: 2021175816

peňažný ústav: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK98 8180 0000 0070 0049 1518

## **Článok II. Predmet nájomnej zmluvy**

Prenajímateľ prenája nájomcovi:

špecializovanú telocvičňu pre crossfitové a power tréningy s tréningovou plochou 350m<sup>2</sup> podľa nasledovného rozpisu:

utorok 07,30 – 09,00  
spolu 1,5 hodiny týždenne

## **Článok III. Cena a spôsob fakturácie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu nasledovne:  
**2,50 € za osobu na jednu tréningovú jednotku** (vrátane všetkých energií a tréningového náradia, náčinia a zariadenia).
2. Nájomca je povinný uhradiť cenu za prenájom mesačne na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. V prípade nedodržania splatnosti faktúry je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej čiastky, a to za každý deň omeškania.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa určený na prevádzku telocviční a je povinný počas hodín prenájmu šetriť inventár prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu a hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky vzniknuté škody na majetku, ktoré boli zavinené nájomcom počas prenajatých hodín.

**Článok V.**  
**Doba platnosti nájomnej zmluvy a podmienky skončenia nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú s platnosťou

**od 15.10.2019 do 30.6.2020**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
  - uplynutím doby jej platnosti podľa bodu 1. čl. V. tejto zmluvy
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je napísaná v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.