

Zmluva č. 1/2017

o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Športové gymnázium Jozefa Herdu
J. Bottu 31, 917 87 Trnava
zastúpené riaditeľom, Mgr. Jozefom Jančovičom
IČO: 00352519
DIČ: 2021175816
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000491518/8180
7000491497/8180

Nájomca:

Basketbalový klub AŠK Slávia Trnava
Rybníková 1, 917 21 Trnava
zastúpené Jánom Jobbom, štatutárom klubu
Kornela Marha 6 917 08 Trnava
IČO: 35629827
DIČ: SK2021296376

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca: Športové gymnázium Jozefa Herdu v Trnave v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 3423 na parcele č. 1643/4. Nehnuteľnosť je umiestnená na Ul. J. Bottu 31, 917 87 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
- 1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenechávame nájomcovi do nájmu nebytové priestory v objekte telocvične s rozlohou 440 m² (ďalej len predmet nájmu).
- 1.3. Predmet nájmu pozostáva z palubovky telocvične a sociálnych priestorov a šatní. Nebytový priestor je elektricky osvetlený, vykurovaný, s dodávkou úžitkovej vody, odkanalizovaný, nemá samostatný vchod z ulice.
- 1.4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športových aktivít.
- 1.5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie

nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2 Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2017 do 30.6.2018.
 - 2.2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu v dňoch: každý utorok a štvrtok od 20:00 do 21:30 hod.
- Celková doba nájmu je 12 hodín mesačne.

Článok 3 Cena nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu prenájmu telocvične bude 5,00 EUR a za sociálne priestory a šatne za 1 hodinu prenájmu 2,00 EUR.
 - 3.2. V súlade s odstavcom 3.1. tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za 1 mesiac tzv. cena nájmu za mesiac je 84,00 EUR - výpočet $5,00 + 2,00 = 7,00$ EUR x 12 hodín mesačne = 84,00 EUR .
 - 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu, ceny za ďalšie poskytované služby za 1 hodinu prenájmu sú podľa prepočítacieho koeficientu 5,84 EUR . Ide o náklady za elektrickú energiu, teplo, vodu, upratovacie práce, správnu réžiu, poistné, odpisy.
 - 3.4. V súlade s odstavcom 3.3. tohto článku celková výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za 1 mesiac tzv. cena nájmu za mesiac je 70,08 EUR - výpočet $5,84$ EUR x 12 hodín mesačne = 70,08 EUR.
- Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu za mesiac november a december 2017 naraz do 18.11.2017. V ostatných mesiacoch do 10. dňa príslušného mesiaca na základe faktúr vystavených prenajímateľom.
- 4.2. Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostnou úhradou na číslo účtu uvedené na faktúre. Pretože prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú faktúrované bez DPH.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

- 5.2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa určený na prevádzku telocvične a je povinný počas hodín prenájmu šetriť inventár prenajímateľa.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 5.4. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
- 5.5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené na majetku nájomcu, nepreberá zodpovednosť za prípadnú stratu cenných predmetov, každý návštevník si zodpovedá za tieto predmety osobne.
- 5.6. V čase prenájmu preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti pri práci, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

Článok 6

Osobitné dojednania

- 6.1. Počas prázdnin žiakov a mimoriadnych udalostí (napr. epidémia a pod.) nájomca nebude požadovať používanie prenajatých priestorov.

Článok 7

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah zaniká:
- a) uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b) vzájomnou dohodou
 - c) zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 7.2. tohto článku
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 7.3. tohto článku
- 7.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou v zmysle článku 4. ods. 1.
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- 7.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5

- 7.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečná ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 8.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v zmysle zákona 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave 26.10.2017

prenajímateľ

nájomca