

Dohoda č. 09/2025 o užívaní priestorov budovy

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a
Zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Dohoda“)

Poskytovateľ:

Obchodný názov spoločnosti: Súkromná SOŠ SD Jednota a Jednota FSz Magán
Sídlo: Szakközépiskolája
V zastúpení: Vinohradská 48, 931 01 Šamorín
PaedDr. František Pudmericzký, riaditeľ školy
Bankové spojenie: VÚB Šamorín
Číslo účtu : 5916122/0200
IBAN: SK62 0200 0000 0000 0591 6122
IČO: 00 686 476
DIČ: 2021169117

Užívateľ:

Obchodný názov spoločnosti: Spojená škola
Sídlo: Slnecná 2, 931 01 Šamorín
V zastúpení: PaedDr. Edita Lysinová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu : 7000701992/8180
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0070 1992
IČO: 56 128 941
DIČ: 2122304646

uzatvárajú túto dohodu o užívaní priestorov budovy školy

I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ budovy je výlučným prevádzkovateľom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Šamoríne, zapísaných v evidencii Správy katastra Dunajská Streda, na liste vlastníctva číslo 1376, katastrálne územie: Šamorín, obec: Šamorín, okres Dunajská Streda, a ktorého vlastníkom je COOP Jednota Slovensko SD, Bajkalská 25, Bratislava.
2. Užívateľ má záujem o priestory v nehnuteľnosti poskytovateľa na zabezpečenie prípravy stravy pre svoje potreby.

II. Predmet dohody

1. Poskytovateľ priestorov poskytne užívateľovi svoje priestory v rozmedzí:
 - priestory výrobného strediska s jeho vybavením
 - skladovacie priestory pri výrobnom stredisku
 - sociálne zariadenie pri výrobnom stredisku
 - spoločné priestory
 - ďalšie sociálne zariadenie s príslušenstvom ako súčasť budovy školského internátu
 - ostatné vonkajšie priestory

2. Užívateľ nebude požadovať od prevádzkovateľa budovy žiadne stavebné úpravy, ani sám zabezpečovať také zmeny, ktorým by sa zmenilo priestorové usporiadanie poskytnutých plôch.
3. Užívateľ bude rešpektovať prevádzkový poriadok školského hotela v časti dotýkajúcej sa pohybu a pobytu osôb v priestoroch nehnuteľnosti.

III. Práva a povinnosti

1. Užívateľ bude pripravovať v priestoroch poskytovateľa denne jedno teplé jedlo podľa receptúr školského stravovania na základe týždenného jedálneho lístka v čase od 6:00 hod. do 15:00 hod.
2. Užívateľ zodpovedá za kvalitu a množstvo vydávanej stravy.
3. Užívateľ zabezpečí dovoz stravy do jedálne Spojenej školy so sídlom Slnečná 2, 93101 Šamorín v čase od 11:15 hod. do 12:50 hod.
4. Užívateľ si na vlastné náklady zabezpečí plastové jednorázové potravinové obaly na zabalenie stravy a termoboxy na prevoz stravy.
5. Užívateľ zabezpečí výdaj stravy stravníkom v súlade s platnými právnymi predpismi a hygienickými normami.
6. Poskytovateľ umožní vstup do budovy oprávneným zamestnancom užívateľa.
7. Poskytovateľ zabezpečí pre zamestnancov užívateľa školenie PO, BOZP a preškolenie na prácu s gastrozariadeniami poskytovateľa.

IV. Doba trvania dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 03.02.2025 do doby ukončenia rekonštrukčných prác školskej kuchyne užívateľa.
2. Strany môžu v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto dohode od dohody odstúpiť s výpovednou lehotou 1 mesiac od doručenia výpovede druhej strane.

V. Cena a spôsob úhrady

1. Cena za režijné náklady pri výrobe stravy – elektrina, voda, plyn, vodné a stočné, upratovacie práce spoločných priestorov, ostatné režijné náklady bude **139,82 EUR** (slovom: stotridsaťdeväť eura osemdesiatdva centov) **za pracovný deň** (maloodber plynu, spotreba elektriny, vodné stočné, podľa mesačných zálohových a vyúčtovacích faktúr). Za pracovný deň sa považuje vyučovací deň, mimo školských prázdnin a prípadného riaditeľského voľna.
2. Poskytovateľ nie je platiteľom DPH.
3. Jedlá budú pripravované v priemernom ročnom finančnom limite spotreby surovín na jedno jedlo, v súlade s nariadením MŠVVaŠ SR a usmernením zriaďovateľa. Tento limit sa môže v priebehu roka upraviť.

4. Poskytovateľ je oprávnený na konci každého kalendárneho mesiaca trvania tejto dohody vystaviť faktúru podľa tohto článku za režijné náklady. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúrovaná suma bude zaplatená prostredníctvom banky na účet uvedený vo faktúre. Faktúry vystavené poskytovateľom musia obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona. V opačnom prípade je užívateľ oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry užívateľovi.

VI. Spoločné ustanovenie

1. Užívateľ si na vlastné náklady prevezie gastrozariadenia uvedené v prílohe č.1 do výrobného strediska poskytovateľa, ktoré budú používať k príprave stravy zamestnanci užívateľa, ktorí budú vyslaní na čas potrebný uvedený v článku IV. v bode 1. na výkon práce do výrobného strediska poskytovateľa.
2. Gastrozariadenia podľa bodu I. tohto článku budú na náklady užívateľa odborne zapojené poverenou firmou.
3. Užívateľ na vlastné náklady zabezpečí dovoz 1 ks kontajneru na plast, 1 ks kontajneru na komunálny odpad a 1 ks kontajneru na papier, 1 ks nádobu na biologický odpad.
4. Na náklady užívateľa budú po ukončení činnosti podľa článku IV. bod 1. kontajnery odvezené na dvor užívateľa a gastrozariadenia poverenou firmou odborne odpojené a prevezené do školskej kuchyne užívateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade závažných dôvodov kedy užívateľ nebude pripravovať stravu u poskytovateľa, bude o tejto skutočnosti poskytovateľ vopred písomne informovaný.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by nastal technický problém na strane poskytovateľa, bude o tejto skutočnosti užívateľ vopred písomne informovaný.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Na vzťahy, ktoré nie sú riešené v tejto dohode sa vzťahujú všeobecne platné ustanovenia platnej legislatívy.
2. Prípadné zmeny a doplnky k tejto dohode vrátane príloh je možné riešiť len po vzájomnej dohode strán a to písomným dodatkom dohody.
3. Dohodnuté strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto dohody súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Šamoríne dňa: 14. 02. 2025

Za užívateľa

Paed.
riad

V Šamoríne dňa: 14. 02. 2025

Za poslávateľa

Paed.
riadite