MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon činnosti stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti počas realizácie stavby uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva")

ZMLUVNE STRANY

Mandant:

Obchodné meno a sídlo:	Gymnázium M. R. Štefánika a Základná škola Slnečná 2, 931 01 Šamorín
Zastúpený:	PaedDr. Edita Lysinová, riaditeľka školy
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:	
a) zmluvných:	PaedDr. Edita Lysinová
b) technických:	PaedDr. Edita Lysinová
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):	SK45 8180 0000 0070 0070 1992
IČO:	56128941
DIČ:	2122304646
IČ DPH:	-
Telefón:	0315622197
E-mail:	skola@gmrs-zs.sk

(ďalej len **„Mandant"**)

a

Mandatár:

Obchodné meno a sídlo:	STAVRECO B & B s.r.o. ul. Svätého Juraja 1387/34, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený:	
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ján Baranyai
b) technických:	Ján Baranyai
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu (IBAN):	SK6175000000004027343888
IČO:	36219282
DIČ:	2020195925
IČ DPH:	SK2020195925
Telefón:	0903784434
E-mail:	stavreco.jb@gmail.com
Zapísaný:	Obchodný register Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka číslo : 10137/T

(ďalej len **„Mandatár"**)

(ďalej spoločne **„zmluvné strany"** a jednotlivo **„zmluvná strana"**).

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní") s názvom: **„Výkon činnosti stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti – „Rozšírenie priestorov".**

Článok I.
VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE A PODKLADY

1. Údaje o stavbe:
   1.1 Názov stavby: **„Rozšírenie priestorov"** (ďalej ako „stavba" alebo „dielo")
   1.2 Miesto stavby: Slnečná 2, 931 01 Šamorín
   1.3 Objednávateľ: Gymnázium M. R. Štefánika a Základná škola
   1.4 Zhotoviteľ: Facep s.r.o., Košická 11, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov (ďalej ako „ zhotoviteľ")
   1.5 Predpokladaná doba realizácie diela: 14 mesiacov od začatia prác.

2. Podrobný rozsah stavby je uvedený v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou .team ABJ, s.r.o., IČO: 43 859 291, Bratislavská 80, 931 01 Šamorín, zastúpenej konateľom a zároveň zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomášom Jávorkom.

3. Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktoré je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorenej zmluve o dielo na realizáciu zákazky s názvom: **„Rozšírenie priestorov"**, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky požadované dotknutými orgánmi, vydaného právoplatného stavebného povolenia, je v plne funkčnom stave, má odstránené vady a nedorobky, je podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov a je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti na stavbe: **„Rozšírenie priestorov"**.

2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci realizácie diela špecifikovaného v článku I. zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet **výkon činnosti stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti** počas realizácie diela až do podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Mandatár sa zaväzuje, že sa zúčastní kolaudačného konania predmetnej stavby.

3. Činnosť stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti sa bude vykonávať prostredníctvom: Ján Baranyai.

4. Mandatár podpisom tejto zmluvy výslovne a bez akýchkoľvek výhrad potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s projektovou dokumentáciu stavby, právoplatným stavebným

povolením, rozsahom a povahou stavby, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti práce nevyhnutné a potrebné.

5. Mandatár je oprávnený a povinný vydať písomný príkaz na okamžité prerušenie alebo úplné zastavenie stavebných prác zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ak zistí bezprostredné ohrozenie života alebo zdravia osôb na stavenisku, alebo ak zhotoviteľ opakovane ignoruje Plán BOZP. O takomto kroku bezodkladne informuje Mandanta.

6. Mandatár má právo vykázať zo staveniska akúkoľvek osobu zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá hrubo porušuje predpisy BOZP, nepoužíva pridelené OOPP (prilba, reflexná vesta, popruhy) alebo javí známky požitia alkoholu či iných návykových látok.

7. Mandatár v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti bude vykonávať najmä tieto činnosti:

   a) Oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých bude prebiehať realizácia diela, najmä s projektovou dokumentáciou, ako aj s obsahom vydaného stavebného povolenia, súčasným stavom objektu, s obsahom súvisiacich zmlúv o dielo a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

   b) Spolupracovať s objednávateľom a zhotoviteľom diela.

   c) Zúčastniť sa a spolupracovať na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o odovzdaní do stavebného denníka alebo protokolu.

   d) Sledovať a kontrolovať postup realizácie diela z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu realizácie diela podľa zmluvy a vykonávať podrobnú obhliadku a kontrolnú činnosť formou stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale **2 krát týždenne**. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru. Kontrolná činnosť stavebného dozoru musí nadväzovať na podmienky zmluvy o dielo so zhotoviteľom.

   e) Kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, podmienok stavebného povolenia, zmluvy o dielo, prípadne rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.

   f) Bezodkladne písomne (elektronicky) informovať Mandanta o všetkých závažných skutočnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác a vyžadovať od Mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od Mandanta upovedomiť ostatných účastníkov realizácie stavby, vyplývajúcich najmä zo zmluvy o dielo a následne rozhodnutie Mandanta zapísať do stavebného denníka.

   g) Spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektovou dokumentáciou. Vyjadriť sa k prípadným požiadavkám o väčšie/menšie množstvo výrobkov a výkonov oproti predloženej projektovej dokumentácii a skontrolovať, resp. preveriť jednotkové ceny preložených naviac prác.

   h) Posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt realizácie stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov.

i) Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia.

j) Výkon koordinátora bezpečnosti spočíva najmä v zabezpečení nasledovných činností:

- vypracovanie plánu BOZP a prehľadu rizík na stavbe, ich priebežná aktualizácia v závislosti od postupu stavebných prác a príchodu nových subdodávateľov, a striktné zabezpečenie ich dodržiavania,
- vypracovanie a preukázateľné zaslanie Oznámenia o začatí prác príslušnému Inšpektorátu práce pred začatím prác na stavenisku a zabezpečenie jeho viditeľného vyvesenia na stavenisku,
- koordinovanie spolupráce zhotoviteľa a jeho subdodávateľov pri prijímaní opatrení k zabezpečeniu BOZP so zreteľom na povahu stavby a na všeobecné zásady prevencie rizík a činností vykonávaných na stavbe,
- priebežná kontrola odbornej spôsobilosti pracovníkov zhotoviteľa na stavenisku (kontrola platnosti školení BOZP, preukazov na obsluhu žeriavov, lešení, viazačských preukazov a pod.),
- spolupráca pri stanovení technologických postupov,
- kontrola zabezpečenia stavby, upozorňovanie na nedostatky.

k) Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly).

l) Kontrolovať bezpečnosť realizácie diela.

m) Kontrolovať tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.

n) Sledovať množstvo vykonaných prác, priebežne kontrolovať v súlade s článkami zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, odsúhlasiť súpis vykonaných prác, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami. Kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu.

o) Spolupracovať so Zhotoviteľom pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce.

p) Priebežne sledovať vedenie stavebného denníka, z pohľadu, či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu realizácie stavby a udalostí na stavenisku.

q) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh realizácie stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti Mandanta.

r) Zvolávať, organizovať a viesť operatívne porady zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa stavby (kontrolné dni stavby) a vyhotovovať zápisy z porád.

s) Vypracovať mesačné hodnotiace správy o vývoji realizácie stavby, ktoré budú obsahovať:

- informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
- popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca,
- dokumentačnú, fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu najmä s dokumentovaním priebehu/fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti TD resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
- hodnotenie a porovnávanie spracovanej projektovej dokumentácie so skutočným realizovaním stavby,
- vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku,
- údaje o problémových oblastiach a odporučeniach objednávateľovi/ zhotoviteľovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany.

t) Sledovať, vyžadovať a zabezpečovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňovať sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby.

u) Vyhodnocovať vykonané skúšky počas realizácie stavby a navrhovať kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s Mandantom.

v) Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu realizácie stavby a zmluvy o dielo a upozorniť zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií.

w) Kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.

x) Zabezpečovať v spolupráci so zhotoviteľom prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie diela. Stavebný dozor je povinný vyžadovať, skontrolovať a potvrdiť všetky doklady, potrebné na preberacie konanie.

y) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti do prevádzky – užívania.

z) Skontrolovať a zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní diela v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať Mandantovi v zmysle zmluvy o dielo podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.

aa) Skontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom.

bb) Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.

cc) Kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby v zmysle zmluvy o dielo.

dd) Vypracovať Záverečnú správu o priebehu realizácie stavby a odovzdať ju Mandantovi počas preberacieho konania diela.

ee) Organizačne zabezpečiť odovzdanie a prevzatie stavby medzi zhotoviteľom diela a objednávateľom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.

ff) Zúčastniť sa na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby.

8. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou. Svoju činnosť bude Mandatár povinný realizovať:

   a) V rozsahu a v súlade s podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s vykonávacími vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., ako aj príslušnými slovenskými technickými normami (STN) a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.

   b) V rozsahu a v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pri výkone činnosti koordinátora bezpečnosti.

   c) V súlade so záujmami Mandanta, jeho pokynmi, zápismi a dohodami uzatvorenými medzi Mandatárom a oprávnenými zástupcami Mandanta.

   d) V prísnom súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, vyjadreniami a rozhodnutiami všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov inžinierskych sietí.

Článok III.
ČAS PLNENIA

1. Výkon činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa začína dňom účinnosti mandátnej zmluvy. Výkon činnosti stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa skončí riadnym dodaním a odovzdaním diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov.

2. Mandatár bude jednotlivé činnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávať priebežne počas celej doby realizácie stavby. Výkon činnosti stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti Mandatárom priamo na mieste realizácie stavby bude realizovaný **minimálne 2 krát v týždni.**

3. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený predovšetkým riadnym vykonaním činností, na ktoré sa Mandatár zaviazal v článku II. tejto zmluvy. Po ukončení činnosti Mandatár odovzdá Mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu Mandant poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4. Pokiaľ bude dodržanie času plnenia zo strany Mandatára závislé od riadneho a včasného

spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve, po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Mandatár bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Mandantovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

Článok IV.
ODPLATA ZA VÝKON ČINNOSTI

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za výkon činnosti stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, cena je určená dohodou zmluvných strán v zmysle § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „odplata"), vo výške:

Cena bez DPH:	23 450,00 €
Výška DPH:	23 %
DPH:	5 393,50 €
suma vrátane DPH:	28 843,50 €

(Slovom: dvadsaťosemtisícosemstoštyridsaťtri eur a päťdesiat centov).

2. Odplata dohodnutá v ods. 1 tohto článku zmluvy je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Mandatárovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Zmeniť ju možno len na základe výslovnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak vznikne potreba vykonania naviac prác na stavbe nad rámec pôvodnej zmluvy o dielo so zhotoviteľom, má Mandatár nárok na dodatočnú odmenu vo výške 1,2 % z ceny týchto naviac prác bez DPH (DPH bude pripočítaná v zmysle platných predpisov) a to za predpokladu, že rozsah a vykonanie týchto naviac prác boli Mandantom vopred písomne schválené.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto článku upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

4. Mandatár sa neodvolateľne, výslovne a bez akýchkoľvek výhrad zaväzuje, že vykoná činnosť stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti a že prijíma riziká stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti v rámci zmluvy za zmluvnú odplatu.

Článok V.
SPÔSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy na základe faktúr predložených Mandatárom. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúry nasledovne:

   a) priebežne vo výške podľa percenta vykonaných, odsúhlasených a vyfakturovaných prác

zhotoviteľom diela v pomere k celkovej cene diela po prestavaní min. 12 % diela v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom. V prípade, ak budú zhotoviteľom vykonané Mandantom schválené naviac práce, Mandatár je oprávnený v rámci najbližšej priebežnej faktúry vyfakturovať aj odmenu za výkon stavebného dozoru na týchto naviac prácach.

b) konečná faktúra vo výške minimálne 20 % bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov.

2. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Mandantovi. Mandatár zašle faktúry výlučne elektronicky na adresu faktury.gmrs-zs@zupa-tt.sk. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude obsahovať názov stavby: **„Rozšírenie priestorov"**. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Mandatárovi vrátená. Mandatár je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, že v čase vystavenia faktúry bude z platnej legislatívy vyplývať iný spôsob doručovania faktúr, bude Mandatár pri doručovaní faktúry a jej príloh namiesto vyššie uvedeného postupovať spôsobom vyplývajúcim z platnej legislatívy.

Článok VI.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant odovzdá pri podpise tejto zmluvy Mandatárovi nasledovné podklady:
   a) kompletnú projektovú dokumentáciu stavby v jednom originálnom vyhotovení fyzicky a elektronicky,
   b) zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby vrátane jej príloh fyzicky a elektronicky,
   c) ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby fyzicky a elektronicky.

2. Spolupôsobenie podľa čl. VI. bod 1. poskytne Mandant ihneď Mandatárovi, prípadne najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

3. Pri zabezpečovaní stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti podľa tejto zmluvy je Mandatár povinný:
   a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer Mandanta dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov,
   b) vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy osobne, resp. prostredníctvom osoby uvedenej v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, pričom Mandatár zodpovedá za to, že táto osoba má potrebnú odbornú spôsobilosť na výkon činnosti podľa tejto zmluvy,
   c) postupovať podľa platných právnych predpisov a technických noriem,
   d) uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku Mandatára, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, v prípade nevhodných pokynov upozorniť Mandanta na ich

nevhodnosť, ak túto mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, v opačnom prípade zodpovedá Mandantovi za škodu tým spôsobenú,

e) oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,

f) bezodkladne odovzdať Mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí,

g) upozorniť Mandanta na možné ťažkosti pri plnení.

Článok VII.
REGISTER PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Ak je to relevantné, Mandatár v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“) musí byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Mandantovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. VIII. tejto zmluvy a súčasne právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

2. Mandatár zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z.. Kým nie je v registri konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto zmluvy, Mandant nie je povinný plniť povinnosti zo zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania. Dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č. 315/2016 Z. z.. Právo odstúpiť od tejto zmluvy vzniká Mandantovi aj vtedy, ak Mandatár je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z.. Kým Mandatár nesplní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., Mandant nie je povinný plniť podmienky z tejto zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.

Článok VIII.
ZODPOVEDNOSŤ A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Mandatár zodpovedá Mandantovi za plnenie tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

2. V prípade vady plnenia je Mandatár povinný bezodkladne zabezpečiť nápravu.

3. Pokiaľ v dôsledku konania/nekonania Mandatára vznikne Mandantovi škoda, má Mandant nárok voči Mandatárovi na náhradu vzniknutej škody.

4. Mandatár je povinný Mandantovi uhradiť nižšie uvedenú zmluvnú pokutu:

   a) 150 EUR za každý deň omeškania ak v dôsledku činnosti/nečinnosti Mandatára príde omeškaniu s plnením harmonogramu prác na realizácii diela o viac ako 2 týždne.

Uplatnenie zmluvnej pokuty v takomto prípade nemá vplyv na nároky z titulu náhrady škody,

b) 100 EUR za každú neospravedlnenú neúčasť Mandatára na operatívnych a kontrolných stretnutiach na stavenisku,

c) 100 EUR za neskontrolovanie stavebného denníka a nevykonanie kontrol realizácie stavby do 3 pracovných dní v zmysle zmluvy o dielo,

d) 300 EUR za neskontrolovanie dokladov vystavených zhotoviteľom na prevzatie diela.

e) 5 % zo zmluvnej odplaty za porušenie povinnosti v súvislosti so zápisom v Registri partnerov verejného sektora,

f) 100 EUR za nepredloženie správy o vykonaní svojej kontrolnej činnosti podľa čl. II ods. 7 písm. s),

g) 300 EUR za každé chybné odsúhlasenie súpisu vykonaných prác, ktoré nezodpovedá skutočnosti (300 EUR za každú chybnú položku).

5. V prípade omeškania Mandanta s peňažným plnením má Mandatár právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Mandanta na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Mandatár nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Mandanta.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant je oprávnený jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Mandatárovi z titulu tejto zmluvy voči akýmkoľvek pohľadávkam Mandatára voči Mandantovi, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.

Článok IX.
VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle niektorej zo zmluvných strán a bránia im v splnení ich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana (ako povinná strana) túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napr. vojna, štrajk, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vyššej moci, tak do 3 (slovom: troch) mesiacov od vyskytnutia sa tejto okolnosti vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, písomne požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok X.
ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká:
   a) riadnym dodaním a odovzdaním diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
   b) výpoveďou podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
   c) odstúpením v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy a Obchodného zákonníka.

2. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu tejto zmluvy, až do riadneho dodania a odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov, počas ktorej sa Mandatár zaväzuje vykonať činnosť stavebného dozoru a koordinátora bezpečnosti a splniť si svoje záväzky a povinnosti voči Mandantovi, vyplývajúce z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu je možné vypovedať v zmysle § 574 a § 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XI.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať Mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú spravidla konať na mieste realizácie diela 1 x za 14 kalendárnych dní, resp. na operatívnych poradách realizácie stavby.

2. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Mandantom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužije na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

2. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní.

3. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Mandant dostane dve vyhotovenia a Mandatár dve vyhotovenia.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne , jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Právne vzťahy, touto zmluvou bližšie neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä § 566 s nasl. V platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Šamoríne dňa 15.10.2026

Za Mandatára:

STAVRECO B&B
Svätého Juraja
929 01 DUNAJ
IČO:
DIČ

Ján BARANYAI
stavebný dozor
SKSI
č. 00310*11*

V Šamoríne dňa 15.10.2026

Za Mandanta:

GYMNÁZIUM M.
Sineč