

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.07/2026 k Smernici č.01/2026

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Gymnázium M. R. Štefánika a Základná škola
Sídlo : Slnecná 2, 931 01 Šamorín
Zastúpený : PaedDr. Edita Lysinová, riaditeľka
IČO : 561 28 941
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN pre platby za nájom priestorov : SK87 8180 0000 0070 0070 2012
IBAN pre platby za služby spojené s nájomom : SK12 8180 0000 0070 0070 2004

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Farský úrad
Sídlo: Kláštorná 2, 931 01 Šamorín
Zastúpený : p. Martin Šimurda, dozor
IČO : 34016287
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom nehnuteľnosti a prenajímateľom ako správcom má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu školy so súp. č. 1116, postavenú na parc. č. 1663, 1644 a 1665, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Šamorín, okres Dunajská Streda, zapísanú na Liste vlastníctva č. 1062 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ulici č.2 v Šamoríne.
- (02) V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- (01) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor – **spoločenská miestnosť** nachádzajúca sa na I. podlaží budovy bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy spolu s príslušenstvom - sociálne priestory, vstupná a spojovacia chodba, spoločné priestory a šatne o celkovej výmere nebytového priestoru 643,70 m² a o celkovej výmere priestorov príslušenstva 397,34 m² (ďalej len **predmet nájmu**).
- (02) Predmet nájmu pozostáva zo spoločenskej miestnosti, sociálnych priestorov, šatne, chodieb a spoločných priestorov. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok. Predmet nájmu má samostatný vchod zo zadného dvora.
- (03) Vnútročné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Týmto prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi na zriadenie bezpečnostných systémov k zaisteniu ochrany predmetu nájmu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom spoločenského podujatia – farský ples (ďalej ako „**účel nájmu**“). Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a pod.

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 30.05.2026 do 31.05.2026** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (02) Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, v rámci ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu, podľa nasledovného harmonogramu :
v dňoch 30.05.2026 – 31.05.2026 od 19:30 hod. do 03:00 hod.
- (03) Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu počas dňa pracovného pokoja.
- (04) Celková doba nájmu predstavuje 7,5 hodín priamej akcie a 8 hodín príprav a upratovania.
- (05) Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu a do šatní 10 minút pred začiatkom dohodnutej doby nájmu. Nájomca je povinný opustiť budovu a areál školy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza do 10 minút po ukončení dohodnutej doby nájmu.

Cena nájmu a služieb

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **nájomné** za akciu nájomu je za :
 - spoločenskú miestnosť vo výške 190,00 EUR/akciu
 - sociálne priestory a šatne vo výške 5,00 EUR/hod.
 - vstupnú a spojovaciu chodbu a spoločné priestory vo výške 5,00 EUR/hod.
- (02) V súlade s ods.(01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájomu za dohodnutú dobu nájomu činí 345,00 EUR (slovom Tristoštyridsaťpäť eur)
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájomu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, správna réžia, upratovanie, odvoz komunálneho odpadu a pod. sú vo výške 122,59 EUR vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájomu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upraví jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (04) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájomu – cena za dodané teplo od dodávateľa tepla – Veolia Energia Slovensko, a.s. je dodaná prenajímateľovi k podkladom k fakturácii a vypočítaná podľa skutočne požadovaného tepla nájomcom a dodaného tepla v najbližší pracovný deň po ukončení akcie.
- (05) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájomu – cena za elektrickú energiu za spustenie ventilátorov VZT je vypočítaná podľa skutočne požadovaných hodín spustenia ventilátorov v najbližší pracovný deň po ukončení akcie.
- (06) Skutočná cena nájomu za celý predmet nájomu je súčtom nájomného určeného podľa ods.(01) a tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) až (05) tohto článku.

Platobné podmienky

- (01) Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa čl. IV. do troch pracovných dní po uplynutí zmluvy a vystavení faktúr.
- (02) Úhrady cien nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účty prenajímateľa v peňažnom ústave uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
- (03) V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou ceny nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajíateľ sprístupní nájomcovi predmet nájmu podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v čase podľa dohodnutej doby nájmu podľa čl. III. ods. (02) tejto zmluvy.
- (02) Po ukončení nájmu je nájomca povinný upratať predmet nájmu a zanechať ho v stave spôsobilom na ďalšie užívanie.
- (03) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku II. ods. (04) tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajíateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného

- odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (04) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
 - (05) Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete nájmu alebo v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od nájomcu požadovať náhradu.
 - (06) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi prenajímateľa vzťahujúcimi sa na premet nájmu a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
 - (07) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
 - (08) V čase užívania predmetu nájmu preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Nájomca tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.
 - (09) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
 - (10) Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zriaďovateľovi, prenajímateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
 - (11) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.
 - (12) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 - (13) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete nájmu ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu resp. v spoločných priestoroch s povolením nájomcu.

Článok VII. Osobitné dojednania

- (01) V budove a areáli školy je prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov. Fajčenie je povolené iba na vyhradenom priestore.
- (02) Nájomca je povinný ohlásiť organizovanú akciu na Mestský úrad v Šamoríne na predpísanom tlačíve.
- (03) V prípade, že z rôznych dopredu nepredvídateľných (vis major) dôvodov nemôže dochádzať k plneniu nájomnej zmluvy úplne alebo z časti (napr. uzatvorenie školy z dôvodu prevencie a ochrany pred koronavírusom COVID-19 a pod.), prenajímateľ podľa využitia priestoru a poskytnutých služieb fakturáciu neuskutoční, alebo prepočíta na alikvotnú čiastku.
- (04) Nájomca (organizátor plesu) sa zaväzuje, že v masmédiách, na plagátoch, pozvánkach atď. bude uvádzať správny názov správcu budovy : Gymnázium M. R. Štefánika a Základná škola, Slnecná 2, Šamorín.
- (05) V prípade, že nájomca neučiní podľa bodu (04) tohto článku, resp. uvedie iný názov organizácie, môže prenajímateľ (správca budovy) odstúpiť od zmluvy.

Článok VIII Skončenie nájmu

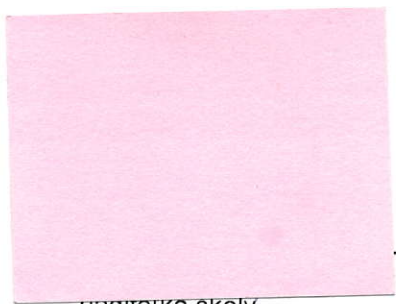
- (01) Nájomný vzťah zaniká:
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu.
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu vypratý, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu nájmu v stanovenej dobe bude toto považované za užívanie predmetu nájmu bez právneho dôvodu.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- (01) Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a prenechať ju do nájmu v zmysle tejto zmluvy, a to na základe Smernice č.01/2026 o uzatváraní mimoriadnych nájomných zmlúv pri zabezpečovaní krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku TTSK a súhlasu zriaďovateľa zo dňa 19.01.2026.
- (02) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (03) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (04) Prílohami tejto zmluvy sú :
1/ kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu
- (05) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (06) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 30.05.2026 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- (07) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- (08) Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šamoríne, dňa 21.05.2026

prenajímateľ



riaditeľka školy

V Šamoríne, dňa 21.05.2026

nájomca



Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V zmysle zákona č.357/2015 Z.z. **je – nie je*** možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať, vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

zamestnanec : Meno a priezvisko : **Iveta Lüleiová**

Dátum : 21.05.2026

Podp

vedúci zamestnanec : Meno a priezvisko : **PaedDr. Edita Lysinová**
(alebo štatutárny orgán)

Dátum : 21.05.2026

Podp

*** nehodiace sa škrtnite**

Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č.357/2015 Z.z.

KALKULÁCIA NÁKLADOV - k Nájomnej zmluve č.07/2026 k Smernici č.01/2026

30.5.2026 , p.Šimurda

priama akcia od 19:30 hod. do 3:00 hod.(4+7,5+4) = 15,5 plus 3 hod.za DJ 18,5

Prenájom priestorov :

Spoločenská miestnosť :						190,0000	€/akcia
Chodba a spoločné priestory :	5,000	€/h	x	15,5	h	= 77,5000	€/akcia
Sociálne priestory :	5,000	€/h	x	15,5	h	= 77,5000	€/akcia
						345,00	€/akcia

Elektrina : - 1 kWh :

0,2537 € (priemer za 1-4/2026)

Vonkajšie osvetlenie	1	kWh	x	0,2537	€/kWh	= 0,2537	€/h	x	7 h	= 1,7759	€/akcia
Chodba	1,624	kWh/h	x	0,2537	€/kWh	= 0,4120	€/h	x	18,5 h	= 7,6222	€/akcia
Spoločenská miestnosť	5,452	kWh/h	x	0,2537	€/kWh	= 1,3832	€/h	x	18,5 h	= 25,5887	€/akcia
Sociálne priestory	0,696	kWh/h	x	0,2537	€/kWh	= 0,1766	€/h	x	15,5 h	= 2,7369	€/akcia
										37,7237	€/akcia

Spotreba el.energie za použitú techniku :

* zosilovače, el.hud.nástroje	9,500	kWh/h	x	0,2537	€/kWh	= 2,4102	€/h	x	18,5 h	= 44,5878	€/akcia
el.spotrebiče,...										82,3114	€/akcia
										82,31	€/akcia

Elektrina : - 1 kWh :

0,2537 € (priemer za 1-4/2026)

vyčíslenie podľa skutočnej spotreby - najbližší pracovný deň po ukončení akcie, t.j. 17.3.2025

Ventilátory pre VZT	7	kWh/h	x	0,2537	€/kWh	= 1,7759	€/h	x	h	= 0,00	€/akcia
---------------------	---	-------	---	--------	-------	----------	-----	---	---	--------	---------

Voda, stočné : 1m³ = 3,2466 €/m³

40l - priemerná spotreba vody na osobu/akcia

100 osôb x 40 litrov : 1000 = 4,000 m³/akcia x 3,2466 €/m³ = 12,9864 €/akcia

10l - priemerná spotreba vody na osobu/2 hod.

10 osôb x 10 l/2 hod. : 1000 = 0,100 m³/akcia x 3,2466 €/m³x4 = 1,29864 €/akcia
14,28504 €/akcia = 14,28 €/akcia

Správna réžia : 5,000 €/akcia

Čistiace potreby : 1,000 €/akcia

Hygienické potreby : 20,000 €/akcia

Cena za prenájom priestorov spolu :	345,00	€/akcia	
Cena služieb spojených s nájmom bez tepla spolu :	122,59	€/akcia	
Cena služieb spojených s nájmom-teplo,ventilátory,čerpádlá spolu :	0,00	€/akcia	122,59
Celková cena za nájom a služby :	467,59	€/akcia	

V Šamoríne, dňa 21.5.2026

vypracovala : I.Lüleiová

schválila : PaedDr.Edita Lysinová
riaditeľka školy

p