

Nájomná zmluva č.09 /2025 k Smernici č.01/2025

Zmluvné strany

A. Spojená škola

so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 56128941
DIČ: 2122304646
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK87 8180 0000 0070 0070 2012
SK12 8180 0000 0070 0070 2004

v zastúpení : **PaedDr. Edita Lysinová** - riaditeľka školy - (ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Mesto Šamorín – Mestský úrad

so sídlom
Hlavná 37
931 01 Šamorín

IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121
Bank. spoj.: VÚB banka
IBAN : SK32 0200 0000 00092142 0122

v zastúpení : **p. Csaba Orosz** – primátor mesta - (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 ako škola na parcele č. 1116/1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č.2, 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory so zariadením – spoločenskú miestnosť, sociálne priestory, chodbu a spoločné priestory na prvom nadzemnom podlaží trojpodlažnej budovy školy, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 1027,94 m² (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá sa využije na kultúrno – spoločenské podujatie – **výročná členská schôdza – stretnutie zdravotne postihnutých s kultúrnym programom**.
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu :
Od 14.06.2025 od 18.00 hod. do 15.06.2025 do 4.00 hod. (priama akcia).

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za predmet nájmu prenajíatej plochy nebytových priestorov je 190,00 EUR a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 160,00 EUR.
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za predmet nájmu je **350,00 EUR**.
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, správna réžia a pod. sú vo výške **94,24 EUR**, vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (04) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za dodané teplo od dodávateľa tepla - Veolia Energia Slovensko, a.s. je dodaná prenájomcovi k podkladom k fakturácii a vypočítaná

podľa skutočne požadovaného tepla nájomcom a dodaného tepla v najbližší pracovný deň po ukončení akcie. Náklady za elektrickú energiu za spustenie ventilátorov VZT je vypočítaná podľa skutočne požadovaných hodín spustenia ventilátorov v najbližší pracovný deň po ukončení akcie.

- (05) Skutočná cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) a (04) tohto článku.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa čl.3 do troch pracovných dní po uplynutí zmluvy a vystavení faktúr, na čísla účtov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (02) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (05) Nájomca je povinný ohlásiť organizovanú akciu na Mestský úrad v Šamoríne na predpísanom tlačive.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Nájomca je povinný po ukončení plesu zanechať prenajaté priestory v takom stave, aby boli na nasledujúci deň užívania schopné.
- (02) Nájomca (organizátor plesu) sa zaväzuje, že v masmédiách, na plagátoch, pozvánkach atď. bude uvádzať správny názov správcu budovy : Spojená škola, Slnečná 2, Šamorín.
- (03) V prípade, že nájomca neučiní podľa bodu (02) tohto článku, resp. uvedie iný názov organizácie, môže prenajímateľ (správca budovy) odstúpiť od zmluvy.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu.

- (04) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne dňa 09.06.2025

V Šamoríne dňa 09.06.2025

prenajímateľ

nájomca

SPO

PaedDr.
riaditeľka

p. c.
prim.

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V zmysle zákona č.357/2015 Z.z. **je – nie je*** možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať, vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

zamestnanec : Meno a priezvisko : **Iveta Lüleiová** Dátum : 9.6.2025

vedúci zamestnanec : Meno a priezvisko : **PaedDr. Edita Lysinová** Dátum : 9.6.2025
(alebo štatutárny orgán)

* **nehodí sa škrtnite**

Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č.357/2015 Z.z.

KALKULAČNÝ LIST k Nájomnej zmluve č.09/2025 k Smernici č.01/2025

Prenájom priestorov :

Spoločenská miestnosť :	190,00	€/akcia
Chodba, spol. a soc.priestory:	160,00	€/akcia

Elektrická energia :	61,61	€/akcia
Voda, stočné :	21,63	€/akcia
Správna réžia :	5,00	€/akcia
Čistiace potreby :	1,00	€/akcia
Hygienické potreby :	5,00	€/akcia
El.-ventilátory, teplo :		€/akcia

Cena za prenájom priestorov spolu :	350,00	€/akcia
Cena služieb spojených s nájomom bez tepla spolu :	94,24	€/akcia
Celková cena za nájom a služby :	444,24	€/akcia

V Šamoríne, dňa 9.6.2025