

Nájomná zmluva č.07/2025 k Smernici č.01/2025

Zmluvné strany

A. Spojená škola

so sídlom
Slnečná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 56128941

DIČ: 2122304646

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK87 8180 0000 0070 0070 2012
SK12 8180 0000 0070 0070 2004

v zastúpení : **PaedDr. Edita Lysinová** - riaditeľka školy - (ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Združenie maďarských rodičov na Slovensku - ZO

so sídlom
Prvá ulica 124/31
931 01 Šamorín - Mliečno

IČO :

v zastúpení : **Mgr. Lívia Élesztős** – (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 ako škola na parcele č. 1116/1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnečnej ul. č.2, 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory so zariadením – spoločenskú miestnosť, sociálne priestory, chodbu a spoločné priestory na prvom nadzemnom podlaží trojpodlažnej budovy školy, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 1027,94 m² (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá sa využije na kultúrno – spoločenské podujatie – **ples rodičov**.
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu :
Od 26.04.2025 od 19.00 hod. do 27.04.2025 do 4.00 hod. (priama akcia).

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za predmet nájmu prenajíatej plochy nebytových priestorov je 190,00 EUR a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 170,00 EUR.
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za predmet nájmu je **360,00 EUR**.
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, správna réžia a pod. sú vo výške **105,44 EUR**, vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (04) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za dodané teplo od dodávateľa tepla - Veolia Energia Slovensko, a.s. je dodaná prenájomcovi k podkladom k fakturácii a vypočítaná podľa skutočne požadovaného tepla nájomcom a dodaného tepla v najbližší pracovný deň po ukončení akcie. Náklady za elektrickú energiu za spustenie ventilátorov VZT je vypočítaná podľa skutočne požadovaných hodín spustenia ventilátorov v najbližší pracovný deň po ukončení akcie.
- (05) Skutočná cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) a (04) tohto článku.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- ## Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- ## Článok 6

Osobitné dojednania

- ## Článok 7

Skončenie nájmu

- ## Článok 8

Záverečné ustanovenia

- V Šamoríne dňa 23.04.2025

V Šamoríne dňa 23.04.2022

prenajímatel'

nájomc~

PaedDr. Ed
riaditeľka šk

Základná finančná kontrola v 2015 Z.z. o finančnej kontrole a a doplnení niek...

V zmysle zákona č.357/2015 Z.z. možné finančnú operáciu alebo jej časť v v nej pokračovať alebo v...

finančná operácia alebo jej časť konala

zamestnanec : Meno a priezvisko : **Iveta Lüleiová** Dátum : 23.04.2025 Podpis :

vedúci zamestnanec : Meno a priezvisko : **PaedDr. Edita Lysinová** Dátum : 23.04.2025 Podpis :

(alebo štatutárny orgán)

*** nehodiace sa škrtnúťe**

Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č.357/2015 Z.z.

KALKULAČNÝ LIST k Nájomnej zmluve č.7/2025 k Smernici č.01/2025

Prenájom priestorov :

Spoločenská miestnosť :	190,00	€/akcia
Chodba, spol. a soc.priestory:	170,00	€/akcia

Elektrická energia :	71,87	€/akcia
Voda, stočné :	17,57	€/akcia
Správna réžia :	5,00	€/akcia
Čistiace potreby :	1,00	€/akcia
Hygienické potreby :	10,00	€/akcia
El.-ventilátory, teplo :		€/akcia

Cena za prenájom priestorov spolu :	360,00	€/akcia
Cena služieb spojených s nájomom bez tepla spolu :	105,44	€/akcia
Celková cena za nájom a služby :	465,44	€/akcia

V Šamoríne, dňa 23.04.2025