

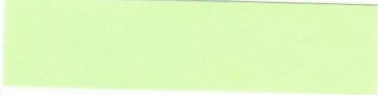
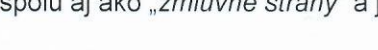
Dohoda o zvyšovaní nájmu

uzatvorená podľa § 4 ods.1 Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č.281/2024

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **Gymnázium M. R. Štefánika a Základná škola**
Sídlo : Slnecná 2, 931 01 Šamorín
Zastúpený : PaedDr. Edita Lysinová, riaditeľka
IČO : 561 28 941
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN pre platby za nájom priestorov : SK12 8180 0000 0070 0070 2004
IBAN pre platby za služby spojené s nájomom : SK87 8180 0000 0070 0070 2012
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Katarína Répásiová a Dávid Répási**
Narodená : 
Trvalý pobyt : 
bankové spojenie : 
IBAN : 
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Dohoda o zvyšovaní nájmu sa týka 3-izbového bytu č. 2 s príslušenstvom, o celkovej výmere 82,45 m² nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží v budove Gymnázia Milana Rastislava Štefánika a Základnej školy, Slnecná 2, Šamorín. Dohoda o odovzdaní a prevzatí služobného bytu č.2 bola uzatvorená dňa 1.12.1983 s pôvodným nájomcom p. Bartolomejom Répásim, ktorý dňa 8.4.2015 zomrel. Spolu s ním byt užívali manželka Katarína Répásiová a syn Dávid Répási.

Článok II. Cena nájmu a služieb

- (01) Cena nájmu bola stanovená v zmysle Vyhlášky MD SR č.281/2024 Z.z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.
- (02) Cena nájmu bytu predstavuje sumu spolu : 1.335,72 EUR (slovom Tisíctristotridsaťpäť eur a sedemdesiatdva centov) za rok, t.j. 111,31 EUR (slovom Stojedenásť eur a tridsaťjeden centov) za mesiac.
- (03) Služby spojené s užívaním bytu predstavujú sumu 49,32 EUR (slovom Štyridsaťdeväť eur a tridsaťdva centov) za mesiac, ktorá pozostáva z :
 - 18,94 EUR za dodávku pitnej vody a odvedenie a čistenie odpadovej vody pre domácnosti
 - 6,12 EUR za zrážkovú vodu
 - 9,26 EUR za odvoz komunálneho odpadu
 - 15,00 EUR za služby z Fondu údržby a opráv
- (04) Vyúčtovanie nájomného a služieb spojených s nájomom bude vykonané vždy do 30.4. nasledujúceho roka. V prípade zvýšenia cien energií si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť ceny za poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu. Prenajímateľ v takom prípade odošle nájomcovi nový predpis zálohových úhrad, ktorý sa pre nájomcu stáva záväzným dňom jeho doručenia nájomcovi, bez potreby uzatvorenia osobitného dodatku k zmluve resp. dohode, s čím nájomca vyslovene súhlasí. V prípade zvýšenia spotreby a z toho plynúceho nedoplatku pri vyúčtovaní niektorej zo služieb spojených s užívaním bytu, je prenajímateľ oprávnený požadovať zvýšenie zálohových platieb v rozsahu zodpovedajúcom predchádzajúcej spotrebe a to úpravou na základe dodatku k zmluve resp. dohode a nájomca je povinný takéto zvýšenie akceptovať a pristúpiť k uzatvoreniu dodatku. Nájomca po prevzatí vyúčtovacieho listu je povinný do lehoty na nej uvedenej zaplatiť vypočítaný nedoplatok. Prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi prípadný preplatok.

Článok III.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu a úhrady za služby spojené s užívaním bytu mesačne vopred, najneskôr do 10. dňa príslušného mesiaca nájmu a to na účty prenajímateľa v peňažnom ústave uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (02) V prípade, že nájomca sa oneskórí s úhradou ceny nájmu resp. služieb spojených s užívaním prenajatého bytu o viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi poplatok z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (03) V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou na ktorú sa zmluva uzatvorila, je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.
- (04) Úhradu elektrickej energie a plynu bude nájomca vykonávať samostatne v mesačných splátkach priamo dodávateľovi, pričom nájomca je povinný nahlásiť sa ako odberateľ u dodávateľa najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- (01) Vo vonkajšom areáli školy je prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov.
- (02) Nájomca prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bol informovaný v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- (03) Prenajímateľ sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch nájomcu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu nájomcu ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy, s výnimkou, ak mu taká povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
- (04) V zmysle článku II. ods. (02) a (03) tejto dohody sa nájomca zaväzuje uhradiť vypočítané nájomné a služby spojené s užívaním nájmu späťne od 1.11.2025.
- (05) Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- (01) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (02) Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ – Trnavský samosprávny kraj.
- (03) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 1.1.2026 za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (04) Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto dohoda vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, dohodu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom dohody sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam dohody a na znak toho dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Šamoríne, dňa 12.1.2026

prenajímateľ

Pae
ria

V Šamoríne, dňa 12.1.2026

nájomca