

Dodatok č.1

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/2024

Zmluvné strany

A. Spojená škola

so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 56 128 941

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK12 8180 0000 0070 0070 2004

Číslo účtu: SK87 8180 0000 0070 0070 2012

v zastúpení

PaedDr. Edita Lysinová - riaditeľka školy (ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Partners Deal, s r.o.

so sídlom
Gorkého 10
811 01 Bratislava

IČO: 51 439 956

DIČ: 2120779496

Bank. spoj.: Tatra banka

Číslo účtu : SK22 1100 0000 0029 4112 3431

zapísaný v ORSR BA III odd.: Sro, vl.č.142291/B

v zastúpení

p. Igor Luščon - konateľ spoločnosti

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Dodatkom č.1 sa v zmluve **od 1.1.2025** mení a dopĺňa v článku 3 bod (03) cena za služby a v článku 4 bod (02) úhrady cien nájmu na obdobie nájmu za 1.štvrtrok 2025 a za 2.štvrtrok 2025.

Celé znenie článku 3 a článku 4 znie :

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za školský rok za 1 kus automatu za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov je 410,000 EUR/škol.rok a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 21,000 EUR/m²/škol.rok.
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (4,0 m²) za jeden mesiac je 47,30 EUR/ks.
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu za 1 kus automatu za jeden mesiac – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, upratovanie, správna réžia a pod. sú vo výške **19,51 EUR/ks** vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, prípadne sa zvýšené ceny za služby zohľadnia pri poslednej fakturácii pred uplynutím dojednanej doby nájmu, s čím nájomca súhlasí.
- (04) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) tohto článku. Celková cena nájmu za 1 mesiac **66,81 EUR/ks**.
- (05) V prípade potreby sa cena za prenájom podľa ods. (02) a (03) tohto článku prepočíta na alikvotnú časť za deň prenájmu.

Článok 4 Splatnosť nájmného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi cenu nájmu štvrtročne vopred.
- (02) Úhrada ceny nájmu na obdobie prvej splátky nájmu za 1 kus automatu na obdobie od 9/2024 do 12/2024 v čiastke 189,20 EUR a 63,96 EUR sú splatné do 14 dní od vystavenia faktúr. Faktúry za toto obdobie nájmu vystaví prenájomca nájomcovi do konca prvého mesiaca nájmu.

- (03) Úhrady cien nájmu na obdobie každého ďalšieho štvrťroka v čiastke **141,90,00 EUR a 58,53 EUR** sú splatné do 30 dní, k čomu prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúry najneskôr do 15. dňa štvrťroka.
- (04) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.
- (05) V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú sa zmluva uzatvorila, je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tohto dodatku a pre jeho bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tohto dodatku, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tohto dodatku je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Dodatok nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne dňa 13.1.2025

V Šamoríne dňa 13.1.2025

prenajímateľ

nájomca

SP
Pa
riadi

p. Igo.
konate,
2025

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
V zmysle zákona č.357/2015 Z.z. **je – nie je*** možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vykonať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

zamestnanec : Meno a priezvisko : **Iveta Lüleiová**

Dátum : 13.1.2025

Podpis

vedúci zamestnanec : Meno a priezvisko : **PaedDr. Edita Lysinová**

Dátum : 13.1.2025

Podpis

(alebo štatutárny orgán)

* **nehodiace sa škrtnite**
Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č.357/2015 Z.z.

KALKULAČNÝ LIST k Zmluve o nájme č.05/2024

Prenájom priestorov :

| | | |
|--------------------------------|-------|---------|
| Za desiatový automat : | 41,00 | €/akcia |
| Chodba, spol. a soc.priestory: | 6,30 | €/akcia |

| | | |
|------------------------------|-------|---------|
| Elektrická energia : | 2,97 | €/akcia |
| Voda, stočné : | 0,00 | €/akcia |
| Správna réžia, upratovanie : | 5,25 | €/akcia |
| Odvoz kom.odpadu: | 11,29 | €/akcia |

| | | |
|-------------------------------------|-------|---------|
| Cena za prenájom priestorov spolu : | 47,30 | €/akcia |
|-------------------------------------|-------|---------|

| | | |
|---|-------|---------|
| Cena služieb spojených s nájmom bez tepla spolu : | 19,51 | €/akcia |
|---|-------|---------|

| | | |
|---|--------------|----------------|
| Celková cena za nájom a služby : | 66,81 | €/akcia |
|---|--------------|----------------|

V Šamoríne, dňa 13.1.2025