Dodatok č.4 k zmluve o výpožičke nebytových priestorov č.01/2023

(ďalej ako „*zmluva*“)
uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Gymnázium M. R. Štefánika a Základná škola
sídlo: Slnečná 2, 931 01 Šamorín
zastúpený: PaedDr. Edita Lysinová, riaditeľka, správca budovy
IČO: 56 128 941
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK87 8180 0000 0070 0070 2012
(ďalej ako *„požičiavateľ“*)

a

Vypožičiavateľ: Gymnázium Imre Madácha s vyučovacím jazykom maďarským – Madách Imre Magyar Tanítási Nyelvű Gimnázium
sídlo: Slnečná 2, 931 01 Šamorín
zastúpený : Mgr. Ján Trencsík, riaditeľ
IČO: 17 050 103
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : SK78 8180 0000 0070 0069 2862
(ďalej ako *„vypožičiavateľ“*)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“ a jednotlivo ako „*zmluvná strana*“)

S platnosťou **od 01.01.2026** sa dodatkom č.4 mení v zmluve znenie v článku IV. v bode 3.,4.,6. a 7. Celé znenie článku IV. znie :

Článok IV.
Podmienky a spôsob úhrad nákladov za energie a služby

1. Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – **ceny za energie a služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, teplo, odvoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľnosti, odborné skúšky elektrických a plynových zariadení a pod. budú vypočítané podľa vzájomnej dohody – viď ods.2. až 4 tohto článku (ďalej aj ako „*cena výpožičky*“).
2. **Zariadenie školského stravovania** – ŠS pri Gymnáziu M.R.Štefánika a Základnej škole bude uhrádzať z kódu zdroja KZ 41 alebo KZ 72f z celkovej sumy faktúr za služby a energie v nasledovnom pomere :
   - **1 ks** kontajner za odvoz komunálneho odpadu,
   - **20 %** za energetické služby (Veolia Energia Slovensko, a.s.),
   - **v prípade školských prázdnin a** z rôznych dopredu **nepredvídateľných (vis major) dôvodov** nemôže byť školská kuchyňa v prevádzke úplne alebo z časti (napr. uzatvorenie školy z dôvodu prevencie a ochrany pred koronavírusom COVID-19, a pod.) sa podľa využitia priestoru prepočet vody neuskutoční, alebo prepočíta na alikvotne dni ,
   - **30 %** za opakované plnenie elektriny,
   - **podľa skutočného odpočtu kWh s prepočtovým koeficientom 40** za vyúčtovanie odberu elektriny,
   - **podľa skutočného odpočtu m³** za vyúčtovanie odberu vody,
   - **podľa vypočítanej plochy ŠS (700 m²)** za zrážkovú vodu ,
   - **podľa skutočnosti resp. 30 % v prípade, že nie je možný výpočet** za elektrinu a vodu, ktoré súvisia so zabezpečením chodu ŠS,
   - **podľa skutočnosti resp. 20 % v prípade, že nie je možný výpočet** za ostatné služby (revízie, opravy, údržby...), ktoré súvisia aj so zabezpečením chodu ŠS.
3. **Vypožičiavateľ uhrádza požičiavateľovi** po odpočítaní sumy na ŠS za zálohy a skutočnú spotrebu za služby a energie podľa bodu 2. tohto článku zo zostatkovej fakturovanej sumy :

- v pomernej časti vyjadrenej v % z prepočtu m² vykurovanej plochy za Energetické služby – teplo (Veolia Energia Slovensko, a.s.), čo činí **48,90 %,**
- v pomernej časti vyjadrenej v % z prepočtu počtu žiakov podľa bodu 4. za vodné a stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu a plyn z prepočtu z energetických služieb (Veolia Energia Slovensko, a.s.) vypočítané z predchádzajúceho roku,
- za 1 ks kontajneru za odvoz komunálneho odpadu,
- za správnu réžiu vo výške 10,00 EUR mesačne

Pomerná časť v % sa určí každoročne v septembri príslušného roku po porovnaní počtu žiakov Gymnázia M.R.Štefánika a Základnej školy (460 žiakov) a Gymnázia Imre Madácha s vjm (202 žiakov) formou dodatku.

4. Pomerná časť podľa bodu 3. tohto článku na školský rok **2025/2026** činí **30,51 %** pre vypožičiavateľa a je platná pre došlé faktúry od 01.11.2025 bez spätného prepočtu.
5. Revízie TV náradia sa vypočítajú v pomernej časti vyjadrenej v % z prepočtu počtu žiakov podľa bodu 4.
6. Revízie spoločných priestorov, rôzne služby v spoločných priestoroch a spoločné nákupy napr. benzín na úpravu areálu sa hradia v pomernej časti vyjadrenej v % z prepočtu m² užívanej plochy, čo činí **38,51 %.**
7. Servis a opravy kosačiek, elektronáradia, ručného náradia a pod. sa budú hradiť rovnakým dielom.
8. Využívanie spoločenskej miestnosti a telocviční sa bude využívať v pomernej časti vyjadrenej v % z prepočtu počtu žiakov podľa bodu 4.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi ceny za energie a služby na účet požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom so splatnosťou uvedenej na faktúre.
10. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle daňových a účtovných predpisov.
11. Úhrady cien výpožičky bude uskutočňovať vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavovanej požičiavateľom.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Šamoríne dňa 16.12.2025 V Šamoríne dňa 16.12.2025

Požičiavateľ : Vypožičiavateľ :

....

PaedDr. Edita Lysinová
riaditeľka školy

Mgr. Ján Trencsík
riaditeľ školy

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
V zmysle zákona č.357/2015 Z.z. **je – ~~nie je~~*** možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala~~.

zamestnanec : Meno a priezvisko : **Iveta Lüleiová** Dátum : 16.12.2025 Podpis :
vedúci zamestnanec : Meno a priezvisko : **PaedDr. Edita Lysinová** Dátum : 16.12.2025 Podpis :
(alebo štatutárny orgán)

*** nehodiace sa škrtnite**
Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č.357/2015 Z.z.