37.

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. §269 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva")

medzi

Objednávateľ:

Názov a adresa:	Stredná odborná škola regionálneho rozvoja a Stredná odborná škola záhradnícka Rakovice, Rakovice 25, 92 208
Zastúpený:	Mgr. Henrieta Kunicová – riaditeľka školy
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Mgr. Henrieta Kunicová – riaditeľka školy
b) technických:	Mgr. Henrieta Kunicová – riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):	SK62 8180 0000 0070 0066 2401
IČO:	53638581
DIČ:	2121552455
Číslo telefónu:	0337796108
E-mail:	sos.rakovice@zupa-tt.sk
Internetová stránka:	http://www. https://sosrakovice.edupage.org

(ďalej len **„Objednávateľ"**)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno a sídlo:	RES Solutions, s.r.o.
Zastúpený:	Ing. Dušan Orgoník
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Dušan Orgoník
b) technických:	Ing. Dušan Orgoník
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu (IBAN):	SK95 0200 0000 0032 3788 6755
IČO:	47 421 461
DIČ:	2023853953
IČ DPH:	SK2023853953
Číslo telefónu:	0915750677
E-mail:	dusan.orgonik@ressolutions.sk
Zapísaný:	OROS Žilina, oddiel:sro,, vložka č. 60084/L

(ďalej len **„Zhotoviteľ"**)

(ďalej spoločne **„zmluvné strany"** a jednotlivo **„zmluvná strana"**).

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré Objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou zákazky s názvom: **Vypracovanie stavebného zámeru, vypracovanie projektu stavby vrátane inžinierskej činnosti a autorského dohľadu - „ Odstránenie havarijného stavu kotolne a rozvodov tepla SOŠ regionálneho rozvoja a SOŠ záhradnícka Rakovice“.**

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Objednávateľovi dielo spočívajúce vo ***Vypracovaní stavebného zámeru, vypracovaní projektu stavby vrátane inžinierskej činnosti a autorského dohľadu*** v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) a jeho vykonávacích predpisov v nasledovnom rozsahu:

   1.1. **Vypracovanie stavebného zámeru** v rozsahu potrebnom na jeho prerokovanie, zabezpečenie jeho prerokovania a vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru a zabezpečenia záväzných stanovísk dotknutých orgánov (vrátane orgánov územného plánovania) a dotknutých právnických osôb, až po doručenie právoplatného **Rozhodnutia o stavebnom zámere.**

   1.2. **Vypracovanie projektu stavby** na základe právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom **vrátane overenia projektu stavby**. Súčasťou projektu stavby bude vypracovaný podrobný rozpočet stavby a výkaz výmer. Súčasťou je zabezpečenie potrebných prieskumov, geodetických meraní a iných prác potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie, ak to charakter stavby vyžaduje.

   1.3. **Výkon Autorského dohľadu (ďalej len ako „AD“)** - podľa opisu predmetu zákazky – technická špecifikácia uvedená v zmysle aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2026.

   (ďalej spolu aj ako **„predmet zmluvy“** alebo **„dielo“** a jednotlivo ako **„časti diela“** alebo **„jednotlivé plnenia“**).

2. Projektovou dokumentáciou sa na účely tejto zmluvy rozumie stavebný zámer v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.1 a projekt stavby v zmysle čl. 1 ods. 1 bod 1.2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.

3. Zhotoviteľ je pre účely tejto zmluvy povinný realizovať **inžiniersku činnosť pre konanie o stavebnom zámere a pre prerokovanie a overenie projektu stavby** v rozsahu podľa Stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ sprístupní Objednávateľovi informačný systém s projektovou dokumentáciou – stavebný zámer so všetkými zabezpečenými podkladmi ako aj samotné právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a projekt stavby so všetkými zabezpečenými podkladmi vrátane doložky súhlasu k projektu stavby.

4. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy sú špecifikované v opise predmetu zákazky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie je obhliadka miesta realizácie. Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie a vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako je Zhotoviteľ povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí u ich správcov.

6. Časti diela podľa ods. 1 bodu 1.1. a 1.2. tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktoré budú Objednávateľovi odovzdané za podmienok uvedených v tejto zmluve.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá časť diela stavebný zámer podľa čl. 1 ods. 1. bodu 1.1. a projekt stavby podľa čl. 1 ods. 1. bodu 1.2. (grafickú i textovú časť) v nasledovnej forme:

   - **v písomnej (tlačenej) forme** v 6-ich vyhotoveniach (projektantom podpísaný a opečiatkovaný výkaz výmer a rozpočet v troch vyhotoveniach),
   - **v elektronickej forme** na troch USB nosičoch – grafickú časť vo formáte DWG a DGN v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte.doc, tabuľkovú časť.xls a všetko vo formáte PDF.
   - Súčasťou dodania projektovej dokumentácie podľa bodu 1.2. je aj vypracovanie oceneného podrobného položkového rozpočtu a neoceneného výkazu výmer, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové položky. Podrobný rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne.

10. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po verejnom obstarávaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri vysvetľovaní informácií potrebných na vypracovanie ponuky pri verejnom obstarávaní na realizáciu diela, bezodkladne po vyzvaní Objednávateľa.

Článok 2
Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy a v súlade s touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé plnenia v nasledovných termínoch:

   2.1. Vypracovanie stavebného zámeru a jeho predloženie na prerokovanie podľa čl. 1 bodu 1.1. tejto zmluvy – **do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

   2.2. Vypracovanie projektu stavby a jeho predloženie na overenie podľa čl. 1 bodu 1.2. tejto zmluvy – **do 120 kalendárnych dní odo dňa právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere.**

   2.3. Autorský dohľad – Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať AD priebežne po splnení podmienky uvedenej v čl. 2 ods. 6. tejto zmluvy, **a to od začatia realizácie stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia stavby.**

3. Odovzdanie a prevzatie časti diela podľa čl. 1 ods. 1. bodu 1.1. a 1.2. tejto zmluvy bude na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol") podpísanom oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch originálach a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. Henrieta Kunicová, riaditeľka školy.

4. Protokol o prevzatí časti diela podľa čl. 1 ods. 1. bodu 1.1. a 1.2. tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu danej časti diela Objednávateľom.

5. Predmet tejto zmluvy je splnený doručením právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle čl. 1 ods. 1. bod 1.1. a riadnym vypracovaním a odovzdaním overeného projektu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer v zmysle čl. 1 ods. 1. bod 1.2. tejto zmluvy Objednávateľovi a vykonaním AD v zmysle čl. 1 ods.1. bod 1.3. tejto zmluvy.

6. Podmienkou pre vykonanie AD podľa čl. 1 ods. 1.bodu 1.3. tejto zmluvy je samotná realizácia stavby podľa projektovej dokumentácie **„Odstránenie havarijného stavu kotolne a rozvodov tepla SOŠ regionálneho rozvoja a SOŠ záhradnícka Rakovice" (ďalej ako „stavba").** V prípade, ak sa nebude realizovať stavba, bude predmet zmluvy považovaný za splnený doručením právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere a odovzdaním overeného projektu stavby a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy alebo časť predmetu zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 bodu 1.3. tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie AD podľa tejto zmluvy zaniká.

7. Ak pri preberaní niektorej časti plnenia v zmysle čl. 1 ods. 1. bodu 1.1. a 1.2. tejto zmluvy Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených vád, najneskôr v termíne určenom v zápise.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky.

Článok 3
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a pokynmi Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplynú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.

4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť, ako aj súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť bezodkladne po vyzvaní Objednávateľom, a to buď písomne alebo emailom, podľa potrieb Objednávateľa. Súčinnosť Zhotoviteľa musí byť dostatočne včasná tak, aby Objednávateľ ako verejný obstarávateľ mal možnosť na základe súčinnosti Zhotoviteľa včas poskytovať vyjadrenia a odpovede jednotlivým uchádzačom v rámci verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.

6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.

7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 4
Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov

verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. nasledovne:

Stavebný zámer vrátane IČ	7 700,00 € bez DPH
Projekt stavby vrátane IČ	11 000,00 € bez DPH
Autorský dohľad	2 00,00 € bez DPH
Spolu bez DPH	**20 700,00 € bez DPH**
DPH %	**23**
DPH	**4 761,00 €**
Cena celkom	**25 461,00 €**

(slovom : dvadsaťpäťtisícštyristošesťdesiatjeden eur nula centov)

Uvedená cena v EUR s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Cena za dielo bude fakturovaná na základe čiastkových faktúr. Časť diela uvedená v čl. 1 ods. 1. bod 1.1. zmluvy a to Stavebný zámer bude fakturovaná po protokolárnom odovzdaní plnenia v zmysle čl. 2 ods. 3. a 4. tejto zmluvy a to v sume 70 % z celkovej ceny za „Stavebný zámer vrátane IČ“ uvedenej v čl. 4 ods. 1. tejto zmluvy. Zvyšná časť sumy čiže 30 % z celkovej ceny za „Stavebný zámer vrátane IČ“ uvedenej v čl. 4 ods. 1. tejto zmluvy bude fakturovaná po doručení právoplatného Rozhodnutia o stavebnom zámere. Časť diela uvedená v čl. 1 ods. 1. bod 1.2. a to Projekt stavby bude fakturovaná po protokolárnom odovzdaní plnenia v zmysle čl. 2 ods. 3. a 4. tejto zmluvy a to v sume 70 % z celkovej ceny za „Projekt stavby vrátane IČ“ uvedenej v čl. 4 ods. 1. tejto zmluvy. Zvyšná časť sumy čiže 30 % z celkovej ceny za „Projekt stavby vrátane IČ“ uvedenej v čl. 4 ods. 1. tejto zmluvy bude fakturovaná po dodaní overeného projektu stavby. Fakturácia za AD bude uskutočnená na základe faktúry po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného osvedčenia.

3. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou príslušnej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

4. Objednávateľ uhradí cenu podľa ods. 1. tohto článku jednotlivo za odovzdanú časť plnenia podľa čl. 1ods. 1. tejto zmluvy, prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný zasielať faktúry v elektronickej forme vo formáte PDF na emailovú adresu: sos.rakovice@zupa-tt.sk. Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na dve desatinné miesta s matematickým zaokrúhlením.

6. Faktúra– daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: **Vypracovanie projektu skutkového stavu, stavebného zámeru, vypracovanie projektu stavby vrátane inžinierskej činnosti a autorského dohľadu - „ Odstránenie havarijného stavu kotolne a rozvodov tepla SOŠ regionálneho rozvoja a SOŠ záhradnícka Rakovice“**.

7. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude

obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, **Objednávateľ po dohode zo Zhotoviteľovi zjedná nápravu** . Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, že v čase vystavenia faktúry bude z platnej legislatívy vyplývať iný spôsob doručovania faktúr, bude Zhotoviteľ pri doručovaní faktúry a jej príloh namiesto vyššie uvedeného postupovať spôsobom vyplývajúcim z platnej legislatívy.

9. Zhotoviteľ je povinný organizovať pracovné porady o stave rozpracovanosti stavebného zámeru 1× a stave rozpracovanosti projektu stavby 1x, v priebehu prác podľa potreby a 1× v závere prác. Záznamy z porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr **do 3 pracovných dní**. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

10. Nedodržanie povinnosti v zmysle predchádzajúceho odseku sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto článku upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok 5
Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:

   Zodpovedný pracovník za Objednávateľa: Mgr. Henrieta Kunicová, riaditeľka školy
   č. tel.: + 421 902 232 918, e-mail: kunicova.henrieta@zupa-tt.sk

   Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa: Ing. Dušan Orgoník, č.tel.: 0915750677,e-mail: dusan.orgonik@ressolutions.sk

3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie v zmysle čl. 1 ods. 1 na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bodu 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú v ods. 2 tohto čl. zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektová dokumentácia je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektu stavby podľa čl. 1 ods. 1. bod 1.2. tejto zmluvy. Za vadu projektovej dokumentácie sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia vrátane rozpočtu v čase jej odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa objavia po odovzdaní diela v dôsledku porušenia jeho povinností (napr. ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektu stavby– vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a i.) a to do dňa právoplatnosti kolaudačného osvedčenia, resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Za vady plnenia podľa čl. I ods. 1. bod 1.3. tejto zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

4. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.

5. Prípadnú reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácii sa zhotoví zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.

6. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení vád, najneskôr v termíne určenom v zápise.

7. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na vyžiadanie.

8. V prípade, že vady plnenia nemožno odstrániť alebo že ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie vád na náklady Zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy vád diela nie sú predmetom výkonu AD.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok 7
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene vlastníckeho práva k dielu podľa čl. 1 ods. 1 bod 1.1 a bod 1.2 tejto zmluvy prichádza momentom odovzdania danej časti diela Objednávateľovi, pričom Objednávateľ ako organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja nadobúda dielo do vlastníctva svojho Zriaďovateľa a do svojej správy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie stavby **„Odstránenie havarijného stavu kotolne a rozvodov tepla SOŠ regionálneho rozvoja a SOŠ záhradnícka Rakovice“** ako dielo na objednávku podľa § 91 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je tak oprávnený použiť dielo na účel vyplývajúci zo zmluvy, t.j. na realizáciu stavby, v rámci toho na vyhotovenie rozmnožení diela, a rozširovanie diela v rámci realizácie projektu. Zhotoviteľ týmto súčasne s odkladacou podmienkou ku dňu ukončenia tejto zmluvy, vrátane jej predčasného ukončenia (napr. v zmysle ods. 3 bod i v. tejto zmluvy), udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, vrátane oprávnení uvedených v predchádzajúcej vete, ako aj jeho ďalšie spracovanie diela Objednávateľom alebo treťou osobou v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že počas trvania tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať aktualizáciu projektovej dokumentácie podľa článku I ods. 1.bod 1.2. bod 1.3.tejto zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje takúto požiadavku akceptovať, pričom zmluvné strany budú postupovať nasledovne:

   i. Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi požiadavku na aktualizáciu / úpravu príslušnej časti diela – projektu stavby so špecifikáciou požadovanej zmeny a s potrebnými podkladmi, ktoré má Objednávateľ k dispozícii,

   ii. Na základe požiadavky Objednávateľa Zhotoviteľ do 7 pracovných dní od obdržania požiadavky predloží Objednávateľovi cenovú ponuku na vypracovanie aktualizácie, vypracovanú so zohľadnením percentuálneho pomeru prác na aktualizácii projektu stavby vo vzťahu k prácam na pôvodnom projekte stavby a súčasne navrhne lehotu vypracovania aktualizovaného projektu stavby v primeranej dĺžke, ktorá nesmie presiahnuť 60 dní,

   iii. Po akceptácii cenovej ponuky a lehoty plnenia podľa predchádzajúceho bodu zo strany Objednávateľa upravia zmluvné strany zmenu zmluvy na základe požadovanej aktualizácie formou písomného dodatku k tejto zmluve,

   iv. V prípade, ak Objednávateľ neakceptuje cenovú ponuku alebo čas plnenia navrhnutý Zhotoviteľom v zmysle bodu ii. tohto odseku, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľovi.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že lehota na zabezpečenie projektovej dokumentácie sa predlžuje o:

a) o čas, po ktorý trval zásah alebo nečinnosť orgánu verejnej moci, ktoré vytvárali faktickú alebo právnu prekážku pre riadne splnenie lehoty, a tiež

b) o čas, po ktorý riadnemu splneniu lehoty Zhotoviteľom vyplývajúcej z tejto zmluvy bránila (a) vyššia moc alebo (b) iné okolnosti vylučujúce zodpovednosť alebo (c) ostatné okolnosti, ktoré Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení primeraného úsilia ovplyvniť, resp. odvrátiť (najmä, nie však výlučne, napríklad ak bude v procese zo strany fyzickej osoby, občianskej iniciatívy, občianskeho združenia alebo environmentálnej mimovládnej organizácie písomné stanovisko, ktoré spôsobí predĺženie akýchkoľvek lehôt alebo budú podané námietky alebo odvolanie v konaní o zabezpečenie právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere alebo pri overení projektu stavby).

Článok 8
Subdodávatelia a register partnerov verejného sektora

1. Zhotoviteľ môže na splnenie zmluvy využiť subdodávateľov, pričom však zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby plnil sám, na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite a súčasne Zhotoviteľ nesmie zadať splnenie celej zmluvy len jednému subdodávateľovi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude pri plnení predmetu podľa tejto zmluvy spolupracovať s tretími osobami, bude postupovať v súlade s ustanovením § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. a s pravidlami pre zmenu subdodávateľa uvedenými v tomto článku zmluvy.

3. V prípade, že má Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy uzavretú subdodávateľskú zmluvu/zmluvy so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu tejto zmluvy, je povinný pri podpise tejto zmluvy písomne uviesť v Prílohe č. 2 „Zoznam subdodávateľov" (ďalej ako „Príloha č. 2") údaje o subdodávateľovi/subdodávateľoch v rozsahu podľa ustanovenia § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z.:

   (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov,

   (ii) adresa pobytu alebo sídlo,

   (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO,

   (iv) podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení a predmet subdodávok (stručný popis plnenia zmluvy, ktoré bude predmetom subdodávky), ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Príloha č. 2 je v takom prípade neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z.. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy žiadať Zhotoviteľa o okamžitú výmenu ktoréhokoľvek z jeho subdodávateľov, ak sa preukáže, že subdodávateľ postupuje tak, že sa dielo alebo jeho časť vykonáva v rozpore s podmienkami tejto zmluvy. V prípade podľa predchádzajúcej vety má Zhotoviteľ povinnosť vymeniť subdodávateľa a oznámiť jeho identifikáciu Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa, kedy ho o výmenu Objednávateľ požiadal.

6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.

7. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 dodatkom k zmluve a postupom upraveným v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu ako sú údaje uvedené v ods. 3 tohto článku (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).

8. V prípade zmeny subdodávateľa alebo doplnenia ďalšieho subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu alebo doplnenie týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch a zároveň nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z.. Oprávnenie dodávať tovar /poskytovať službu / realizovať práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti k predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ preukáže splnenie podmienok účasti osobného postavenia nového subdodávateľa predložením relevantných dokladov spolu s písomným oznámením o zmene subdodávateľa v lehote podľa bodu 6. Zároveň každý takýto subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

9. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho nahradenie, ak Objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu.

10. V prípade, že Zhotoviteľ nedoručí návrh nového subdodávateľa v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy, bude toto Objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa článku 9 tejto zmluvy ako i právo odstúpiť od tejto zmluvy.

11. Ak je to relevantné, Zhotoviteľ, jeho subdodávatelia v zmysle ustanovenia § 2 ods. 5 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. a subdodávatelia podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „*zákon č. 315/2016 Z. z.*“) musia byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. U subdodávateľov táto povinnosť platí len vtedy, ak subdodávatelia majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. 9 tejto zmluvy a súčasne právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z..

13. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z.. Kým nie je v registri

konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Objednávateľ nie je povinný plniť zo Zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania. Dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č. 315/2016 Z. z.. Právo odstúpiť od tejto zmluvy vzniká Objednávateľovi aj vtedy, ak Zhotoviteľ je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z.. Kým Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., Objednávateľ nie je povinný plniť z tejto zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.

Článok 9
Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa čl. 2 ods. 2. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny príslušnej časti diela s DPH (uvedenej v čl. 4 ods. 1. tejto zmluvy) za každý začatý týždeň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.

3. V prípade, že časť diela podľa čl. 1 ods. 1. bodu 1.1. a 1.2. tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo v rozpočte a vo výkaze výmer) bude mať vady, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny príslušnej časti plnenia s DPH uvedenej v čl. 4 ods. 1. tejto zmluvy.

4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád diela podľa čl. 6 ods. 6. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý deň omeškania.

5. V prípade, ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi súčinnosť podľa čl. 1 ods. 10 a čl. 3 ods. 4. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé neposkytnutie požadovanej súčinnosti.

6. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti so zmenou subdodávateľa podľa čl. 8 tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej zmluvnej ceny s DPH za každé porušenie.

7. V prípade, že Zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávatelia porušia povinnosť byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora podľa čl. 8 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každé porušenie.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z titulu tejto zmluvy, v zmysle § 364 Obchodného zákonníka.

9. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.

10. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou (napr. pri neodstránení vád diela, ani po uplynutí dodatočnej lehoty).

11. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 10
Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti autorského dohľadu

1. Plnenie výkonu AD podľa tejto zmluvy prebieha počas zhotovovania stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektom stavby podľa čl. 1 ods. 1 bod 1.3. tejto zmluvy, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať AD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon AD bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 aktuálneho sadzobníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

4. Súčasťou AD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce s budúcim Zhotoviteľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bodu 3 a bodu 6 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.

6. V rámci AD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektu stavby, právnych predpisov a technických noriem.

7. Predmet plnenia AD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone AD nad zhotovovaním stavby a podpísaním protokolu oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v troch originálach a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť plnenia bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Dva originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše: Mgr. Henrieta Kunicová, riaditeľka školy.

Článok 11
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami pri zachovaní princípov verejného obstarávania nakoľko ide o ZMR.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

   Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazy

   Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov (ak je to relevantné)

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a dva rovnopisy pre Zhotoviteľa.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V V Rakoviciach, dňa 6.11.2026

Príloha č.1

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie stavebného zámeru, vypracovanie projektu stavby vrátane inžinierskej činnosti a autorského dohľadu v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon") a jeho vykonávacích predpisov Odstránenie havarijného stavu kotolne a rozvodov tepla SOŠ regionálneho rozvoja a SOŠ záhradnícka Rakovice.

Projekt stavby musí riešiť inštaláciu novej, vysoko účinnej kondenzačnej kotlovej techniky s výkonom minimálne 460 kW. Návrhový teplotný spád určí spracovateľ projektovej dokumentácie. Jeden z pôvodných inštalovaných kotlov (K1 alebo K3) by mal zostať na svojom mieste ako „studená záloha". Pre zabezpečenie tepelnej zálohy je v rámci návrhu hydraulického zapojenia potrebné uvažovať s možnosťou uvedenia existujúceho kotla do prevádzky pre prípad deficitu tepelného výkonu kaskády nových kondenzačných kotlov v prípade ľubovoľnej technickej poruchy.
Projekt stavby musí obsahovať návrh novej technológie potrebnej na prevádzku kotolne (rozdeľovač/zberač, zásobníkové ohrievače, rozvádzač, zabezpečovacie zariadenia kotolne, úprava a doplňovanie vody do systému atď.). Umiestnenie zariadení požadujeme podľa možnosti navrhnúť v rámci miestnosti, kde sa v súčasnosti nachádzajú jestvujúce kotle. Vzhľadom na výmenu obehových čerpadiel v roku 2023 je možné tieto čerpadlá ponechať a v rámci rekonštrukcie využiť, pri ostatných systémových prvkoch požadujeme navrhnúť výmenu za nové. Projektová dokumentácia musí obsahovať návrh 2 zásobníkových ohrievačov teplej vody s objemom minimálne 1 000 l (celkovo 2 000 l). Súčasťou projektu stavby musí byť nové riešenie elektroinštalácie a MaR kotolne. Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že kotolňa musí byť navrhnutá ako funkčný celok so všetkými komponentami potrebnými pre plynulú a bezpečnú prevádzku vrátane určenia požadovaných revízií pri následnej realizácii (plynové zariadenia, tlakové zariadenia, elektrické zariadenia) a iných požiadaviek vyplývajúcich z vyhlášky 508/2009 Z. z.
Medzi kotolňou a objektami internátu a školy sa nachádzajú rozvody vykurovacej vody a teplej vody. Dimenzia rozvodov je DN 50. Približná celková dĺžka teplovodných kanálov je 120 m. Projekt stavby musí riešiť výmenu týchto rozvodov za predizolované plastové potrubia s dostatočnou dimenziou pre prenos tepelného výkonu vykurovacej vody, teplej vody a cirkulácie do zásobovaných objektov. Presné parametre nového potrubia určí spracovateľ projektu stavby, platí však, že areálové rozvody spolu s kotolňou musia vytvárať funkčný celok zabezpečujúci dodávku tepla a teplej vody do predmetných objektov v požadovaných parametroch. Projekt stavby musí riešiť aj obnovu dotknutého terénu a komunikácií do pôvodného stavu po výmene rozvodov. Aktuálna poloha teplovodu je definovaná v prílohe č. 2 tohto dokumentu.
Predmetom zákazky je vypracovanie projektu stavby v rozsahu vykonávacieho projektu komplexnej rekonštrukcie existujúcej plynovej kotolne a areálových rozvodov vykurovacej vody, teplej vody a jej cirkulácie vrátane súvisiacich služieb uvedených v tomto dokumente. Technické požiadavky uvedené vyššie určujú rozsah a parametre projektového návrhu. Projekt stavby musí určiť technické parametre, umiestnenie a vzájomné prepojenie jednotlivých zariadení a rozvodov. Musí obsahovať najmenej tieto profesijné časti:

- Vykurovanie – návrh technického riešenia kotolne vrátane všetkého technického príslušenstva.
- Plynové zariadenia – návrh pripojenia nových kotlov na rozvod plynu vrátane prípadných úprav regulačnej stanice plynu.
- Zdravotechnika (Návrh technického riešenia rozvodov studenej vody, teplej vody a jej cirkulácie v rámci bývalej a novej kotolne a predizolovaného potrubia)
- Elektroinštalácia (Návrh elektrických rozvodov a napájania pre novú technológiu kotolne v novej miestnosti)