

Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Spojená škola, Rakovice 25, Rakovice

Rakovice 25 | 922 08 Rakovice | Slovenská republika

Zmluva o nájme pozemku 27 /2024

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Spojená škola, Rakovice 25, Rakovice

922 08 Rakovice

IČO: 53638581

DPH: SK2121552455

Je platiteľom DPH

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK 12 8180 0000 0070 0066 2428

zastúpený:

Mgr. Kunicovou Henrietou

Riaditeľkou SŠ Rakovice

/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca:

Burdová Zuzana

Rakovice 111

922 08

uzatvorili v súlade s § 22 zákona č. 229/1991 a § 663 zákona .č. 509/1991 Zb. uzavreli nasledovnú zmluvu o nájme zatrávneného pozemku.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1/ Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom /ďalej len „zriaďovateľ/“ dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Rakovice, zapísanú v liste vlastníctva č. 609 parcela č. 717/77 o výmere 1 500 m². V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja je prenájomca SŠ Rakovice po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2/ V súlade s vyššie uvedeným, prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu parcelu zapísanú v liste vlastníctva č. 609 parcela č. 717/77 o celkovej výmere 1500 m² /ďalej len **predmet nájmu**/.
- 3/ Predmetom nájmu je prenájom t. č. zatrávneného pozemku za účelom pasenia troch koní
- 4/ Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca oplotil prenajatý pozemok z dôvodu zabránenia pohybu pasúcich sa zvierat po inom, ako prenajatom pozemku.

- 5/ Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho používať súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní pozemku nesmie nájomca posúvať svojvoľne hranice vyhradeného pozemku a umiestňovať na pozemku iné zvieratá. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že bude priebežne odstraňovať vzniknutý hnoj a tento nebude skladovať na pozemku. Nájomca nesmie svojou činnosťou obmedzovať činnosť prenajímateľa, akokoľvek ohrozovať žiakov a zamestnancov prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi na zvieratách a oplotení.

Článok 2 Doba nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.06.2024** do **31.05.2025**.

Článok 3 Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m²/ prenajíateľ zatravnenej plochy je 0,30 €/m². Výmera prenajíateľ plochy je 1500 m²
- 2/ Celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden kalendárny rok činí 450,00 bez DPH. Nájomné bude fakturované mesačne v pomernej časti t.j. 37,50 € bez DPH. Táto suma nájomného je konečná. Nájomca nie je platcom DPH.
- 3/ Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu a za služby nevznikajú nájomca hradí iba daň z nehnuteľnosti vo výške 0,50 € mesačne.

Článok 4 Spôsob plnenia

- 1/ Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na účely uvedené v tejto zmluve so starostlivosťou riadneho hospodára a to najmä:
- a/ v rozsahu práv a povinností nájomcu k pozemkom stanovených zák. č. 307/1992 Z. z. o ochrane PPF, zák. č. 1/1955 Z. z. o štátnej ochrane prírody, zák. č. 138/1973 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - b/ udržiavať pozemky v riadnom užívateľskom stave
 - c/ využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu
 - d/ predchádzať poškodeniu, zníženiu produkčnej schopnosti, alebo mimoprodukčných funkcií prenajatého pozemku z hľadiska ochrany životného prostredia.
- 2/ Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy najmä z hľadiska starostlivosti o predmet nájmu.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- 1/ Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- 2/ Nájomca je povinný /v súlade s vyššie uvedeným/ udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods.5 tejto nájomnej zmluvy.

- 3/ Poistenie /proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď./ si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami, živelnou pohromou /požiar, povodeň/.
- 4/ Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane. Ak nájomca spôsobí prenájomcovi škodu na majetku nedodržaním uvedených pravidiel, alebo úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu v plnej výške.
- 5/ Nájomca zabezpečí BOZP pre osoby, ktoré budú v kontakte so zvieratami na prenajatom pozemku.

Článok 6 Skončenie nájmu

1/ **Nájomný vzťah zaniká:**

- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- b/ vzájomnou dohodou
- c/ zánikom nájomcu alebo prenájomcu
- d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenájomcu podľa ods. 2/ tohto článku
- e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3/ tohto článku.
- f/ nedodržaním podmienok tejto zmluvy

2/ **Prenajímateľ môže vypovedať** túto zmluvu o nájme pred jej uplynutím ak:

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 5, ods. 2
- c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dohodnuté pravidlá
- d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenájomcu

3/ **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme pozemkov uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajímal
- b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie

4/ **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5/ Ku dňu skončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenájomcovi predmet nájmu v pôvodnom stave.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a jej pre bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

- 2/ Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 229/1991 Z. z., 509/1991 Z. z., vl. nar. 208/1994.
- 3/ Prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Žiadosť nájomcu o prenájom pozemku
 - b) Písomné návrhy dodatkov k tejto zmluve
- 4/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu zmluvnými stranami po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja. Účinnosť tejto zmluvy bude nadobudnutá dňom zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán

V Rakoviciach 27.05.2024
