

Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo č.12/2026
(ďalej len „**Dodatok**“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: Stredná odborná škola regionálneho rozvoja
a Stredná odborná škola záhradnícka, Rakovice 25,
Rakovice

Sídlo: Rakovice 25, 922 08 Rakovice

Zastúpený: Mgr. Henrieta Kunicová, riaditeľka školy

Osoby oprávnené konať vo veciach:

- a) zmluvných: Mgr. Henrieta Kunicová, riaditeľka školy
- b) technických: Ing. Miroslav Horváth
- c) rozhodovať o zmenách a prácach navyše, ktoré majú za následok zvýšenie dohodnutej ceny: Mgr. Katarína Pavlíčková

IČO: 53638581

DIČ: 2121552455

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK62 8180 0000 0070 0066 2401

Číslo projektového účtu: SK43 8180 0000 0070 0066 2452

Č. tel.: +421 33 77 96108, +421 910 442 066

E-mail: sos.rakovice@zupa-tt.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DOMSTAV Slovakia EU, s.r.o.

Sídlo: Horný val 8/17, 010 01 Žilina

Štatutárny zástupca: Miroslav Randa, konateľ

Osoby oprávnené na konanie vo veciach:

- a) zmluvných: Miroslav Randa

- b) technických: Miroslav Randa

IČO: 52496244

IČ DPH: SK2121048083

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK91 1100 0000 0029 4219 0935

Č. tel.: +421 904 474 277

E-mail: socialnypodnik@domstavslovakia.eu

Zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel:
Sro, Vložka č.72700/L

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“).

II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.04.2026 Zmluvu o dielo (ďalej ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je dielo „**Modernizácia praktickej výučby – skleník II**“ (ďalej ako „**Dielo**“).
2. V zmysle čl. XIV. ods. 14.1 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov dohodli na zmene v čl. V. ods. 5.1. Termín realizácie stavebných prác, ktorý je v Zmluve 190 pracovných dní od odovzdania staveniska. Tento termín sa predlžuje o dobu odo dňa podania žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, t.j. od 23.7.2026, do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude zmena stavby povolená. Dátum ukončenia prerušenia stavebných prác oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti predmetného rozhodnutia zaslaním oznámenia a zápisom v stavebnom denníku. Dôvodom zmeny osadenia SO 02 Skleník II. je potreba zosúladenia pôvodne navrhovaného osadenia stavby s aktuálnymi podmienkami v území, ktoré boli zistené počas realizácie prác s cieľom optimalizácie priestorového usporiadania areálu. Pri odstraňovaní pôvodného skleníka bol pod betónovou plochou skleníka odhalený podzemný kolektor a inštalčný kanál. Zároveň pod strednou časťou pôvodného skleníka bola pod zeminou odkrytá betónová nádrž, ktorá mala podstatne väčšie hrúbky stien a obmurovky, ako predpokladala projektová dokumentácia. Pôvodné umiestnenie skleníka by si vyžadovalo na viac práce spojené s nadmerným búraním betónov a likvidáciou odpadu. Navyše pilóty zakladania nového skleníka podľa pôvodného umiestnenia už zasahovali do stien odhalenej nádrže, vo väzbe na predídanie vyššie uvedených na viac prác sa pristúpilo k zmene osadenia skleníka.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú bezo zmeny.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s Dodatkom oboznámili, že Dodatok bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpísali. Tento Dodatok bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

Príloha: Podaná žiadosť o zmenu stavby pred dokončením.

V Rakoviciach, dňa

Za Zhotoviteľa:

V Rakoviciach, dňa

Za Objednávateľa:

4.9.2024



OBECNÝ ÚRAD RAKOVICE	
Dátum: 23.7.2026	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Obecný úrad RakoviceRakovice 42
922 08 RakoviceVybavuje Rakovice
Mgr. Henrieta Kunicová 23.07.2026**Vec:** Odovzdanie žiadosti o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením

Stredná odborná škola regionálneho rozvoja a Stredná odborná škola záhradnícka Rakovice 25, Rakovice, v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Henrietou Kunicovou Vám predkladáme "Žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením" pre stavbu „Modernizácia praktickej výučby – Skleník II.“.

Predkladaná dokumentácia obsahuje:

- žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením,
- projektovú dokumentáciu navrhovanej zmeny (koordinačná situácia R1-C102) 2ks
- kópiu stavebného povolenia,
- overenú projektovú dokumentáciu (koordinačná situácia R1-C102) 1ks

Dovoľujeme si Vás požiadať o vykonanie príslušného konania v danej veci.

Ďakujeme za vybavenie našej žiadosti.

S úctou

Stredná odborná škola regionálneho rozvoja
Stredná odborná škola záhradnícka,
Rakovice 25, Rakovice

-1-

Mgr. Henrieta Kunicová
riaditeľka školy