

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov: Stredná odborná škola chemická a Škola umeleckého priemyslu,
Nerudova 13, Hlohovec
Sídlo: Nerudova 13, 920 01 Hlohovec
V zastúpení: PaedDr. Alžbeta Kopúnová Lekárová, riaditeľka školy
IČO: 55 628 184
DIČ: 2122063493
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK16 8180 0000 0070 0068 9225
(ďalej ako „**požičiavateľ**“)

a

Názov: Stredná odborná škola technická,
Sídlo: F. Lipku 2422/5, 920 01 Hlohovec
V zastúpení: Ing. Oľga Kropel'ová, riaditeľka školy
IČO: 17 050 324
DIČ: 2021268535
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK89 8180 0000 0070 0049 5463
(ďalej ako „**vypožičiavateľ**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- Požičiavateľ a vypožičiavateľ sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901 (ďalej aj ako „TTSK“) a správcami majetku TTSK, ktorý im bol zverený do správy.
- Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom dňa 01.09.2023 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hlohovec, zapísanú na Liste vlastníctva č. 10989 ako budova: jedáleň súpisné číslo 3207, stojaca na parcele č. 5774. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nerudova 13, 920 01 Hlohovec (ďalej ako „**budova**“).
- V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja je požičiavateľ (ako správca majetku TTSK) po súhlase TTSK oprávnený prenechať do užívania majetok, ktorý má v správe, tretej osobe. Podľa čl. IX. bod 9.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja si správcovia môžu navzájom prenechať do užívania majetok v ich správe na základe

zmluvy o výpožičke. Vypožičiavateľ v tomto prípade uhradza iba náklady spojené s výpožičkou, t.j. ceny za energie a služby.

4. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie nebytových priestorov – jedáleň spolu s príslušenstvom o celkovej výmere 183,40 m² nachádzajúcich sa na 1. podlaží v budove a spolu so zariadením nachádzajúcim sa v týchto priestoroch, ktoré bude spísané v preberacom protokole (ďalej len „**predmet výpožičky**“) do užívania vypožičiavateľovi za účelom prevádzkovania výdajnej školskej jedálne prioritne pre zabezpečenie výdaja a konzumácie jedál a nápojov stravníkov - študentov a zamestnancov požičiavateľa v čase ich pobytu v škole (ďalej ako „**účel**“). Predmet výpožičky je znázornený na Grafickom zobrazení predmetu výpožičky, ktoré je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
5. Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, s elektrickým rozvodom. Prístup k predmetu výpožičky je zabezpečený z areálu školy a má samostatný vchod.
6. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto dohody preberie predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestorov nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov požičiavateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 Doba užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.9.2025.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje ku dňu začatia doby výpožičky odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania, čo zmluvné strany potvrdia podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
3. Prístup k predmetu výpožičky bude mať vypožičiavateľ garantovaný vždy v čase 07:00 hod do 15:00 hod. V inom čase bude predmet výpožičky sprístupnený vypožičiavateľovi vždy po dohode s požičiavateľom. V prípade hrozacej škody alebo vzniku škody sa požičiavateľ zaväzuje sprístupniť vypožičiavateľovi predmet výpožičky bezodkladne.

Článok 3 Úhrady spojené s užívaním a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom užívaní predmetu výpožičky, pričom vypožičiavateľ bude uhrádzať požičiavateľovi náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky po celú dobu užívania.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nákladov za energie (elektrina, vodné, stočné, TÚV, teplá voda, zrážková voda, teplo) pripadajúcich na predmet výpožičky zo strany vypožičiavateľa, vypočítaných spôsobom a vo výške v zmysle Prílohy č. 1 – Kalkulácia nákladov na energie a služby, a to formou zálohových platieb. Úhrada nákladov za 1 mesiac užívania bola stanovená vo výške 355,00 € ako zálohová platba.
3. Podkladom pre úhradu nákladov za energie a služby za príslušné obdobie (mesiac) bude faktúra vystavená požičiavateľom. Faktúra bude vystavená podľa platných

právných predpisov a bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Doručená bude vypožičiavateľovi na mailovú adresu: sosthc@zupa-tt.sk mesačne, vždy do 25. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúce obdobie, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.

4. Raz ročne požičiavateľ predloží vypožičiavateľovi vyúčtovaciu faktúru v prípade preplatku, resp. nedoplatku na energiách. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť faktúru v lehote 30 dní od jej doručenia. V prípade preplatku za energie požičiavateľ vystaví dobropis a preplatok uhradí vypožičiavateľovi na bankový účet uvedený v tejto Zmluve.
5. V prípade zmien vo výške nákladov na energie alebo služby dôjde k prepočtu nákladov na nadchádzajúce obdobie a k zmene Prílohy č. 1 – Kalkulácia nákladov za energie a služby, čo zmluvné strany upravujú dodatkom k tejto zmluve.

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu požičiavateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu t.j. také, ktoré presahujú sumu 10 000 € zabezpečuje požičiavateľ, vypožičiavateľ je však povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác. Stavebné úpravy resp. technické zhodnotenie na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený realizovať len na základe písomnej dohody s požičiavateľom a súhlasu TTSK.
3. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vstupovať do priestorov prenechaných do užívania vypožičiavateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou.
4. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie atď.).
5. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa a TTSK.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet užívania.

7. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku, ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v predmete výpožičky i v ostatných priestoroch, ktoré sú mu prístupné v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky.
9. Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť na vhodnom a vopred dohodnutom mieste tabuľu, ktorá bude informovať o tom, že je užívateľom predmetu výpožičky.

Článok 5 Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v písomnej forme s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy v písomnej forme z dôvodu jej podstatného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou, ak neprišlo k náprave v primeranej lehote poskytnutej na základe výzvy oprávnenej strany. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
2. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu. O vrátení predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto Zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú bezodkladne si písomne oznámiť každú zmenu údajov alebo skutočností týkajúcich sa tejto zmluvy.
2. Súhlas s výpožičkou majetku TTSK v zmysle tejto zmluvy bol udelený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 404/2025/18 zo dňa 23. apríla 2025.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1: Kalkulácia nákladov na energie a služby
Príloha č. 2: Grafické zobrazenie predmetu výpožičky
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.9.2025 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa budú o zverejnení zmluvy bezodkladne informovať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že ju uzavreli, slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Hlohovci dňa 28. 08. 2025

V Hlohovci dňa 28. 08. 2025

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Ing. Oľga Kropel'ová
riaditeľka školy

.....
PaedDr. Alžbeta Kopúňová Lekárová
riaditeľka školy

Kalkulácia nákladov na energie a služby

Vodné, stočné: je samostatný vodomer pre školskú výdajňu

Elektrická energia : podľa m²
 $9\,069,74 \text{ €} : 2\,351 \text{ m}^2 = 3,86 \text{ €/m}^2 \times 183,40$
 $\text{m}^2 = 707,92 / 12 \text{ mesiacov} = 58,99 \text{ €/m}^2$

Teplo: podľa m²
 $42\,407,93 \text{ €} : 2\,351 \text{ m}^2 = 18,04 \text{ €/m}^2 \times$
 $183,40 \text{ m}^2 = 3\,308,54 / 12 \text{ mesiacov} = 275,71$
 €/m^2

Výpočet zálohovej platby:

Vodné, stočné: 20,00 €/mesiac

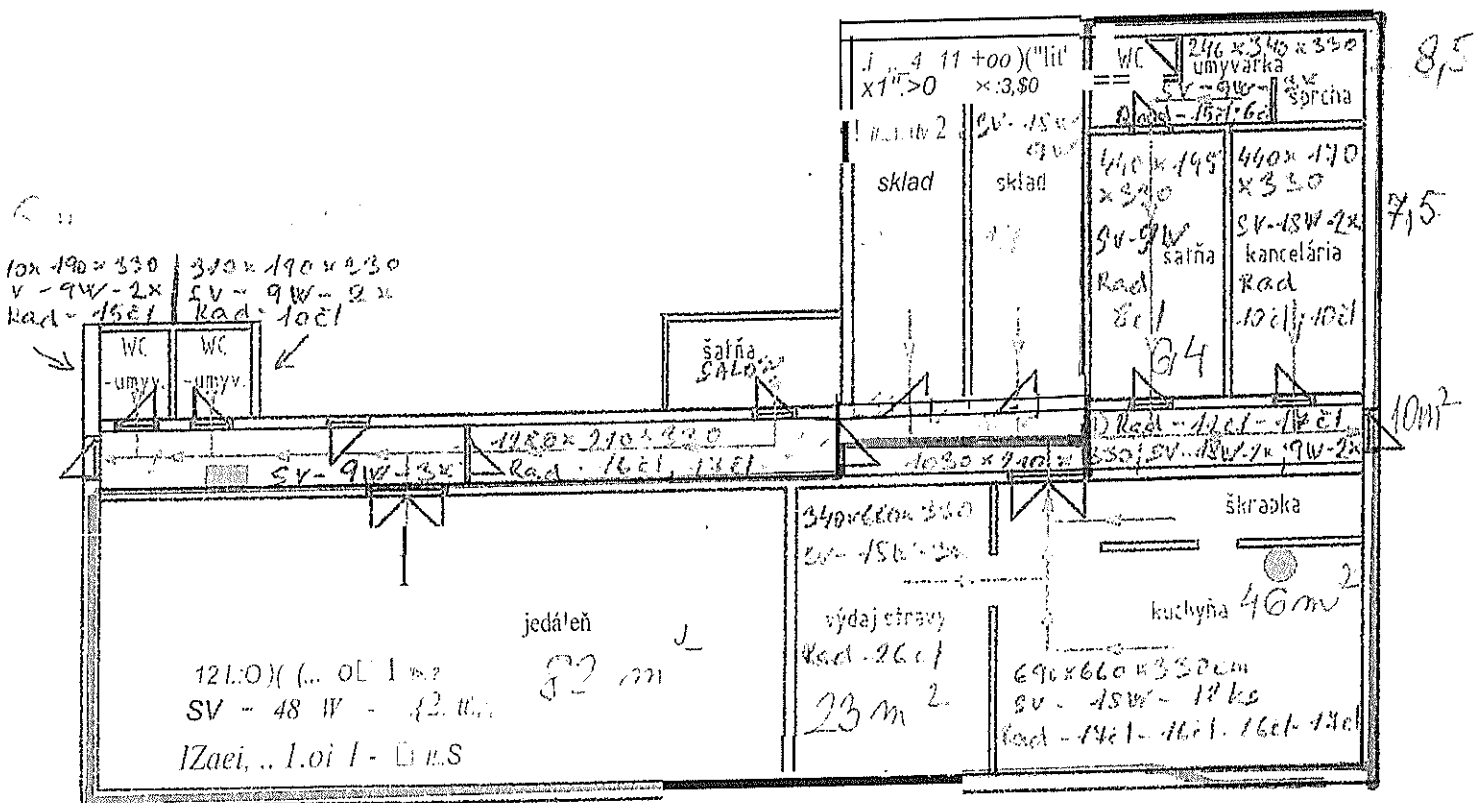
Elektrická energia: 59,00 €/mesiac

Teplo: 276,00 €/mesiac

Spolu: 355,00 €/mesiac

Výdajná školská jedáleň

183,4 m²



umyvárka, sprcha	8,5 m ²
šatňa	6,4 m ²
kancelária	7,5 m ²
jedáleň	82,0 m ²
výdaj stravy	23,0 m ²
kuchyňa	46,0 m ²
chodba	10,0 m ²
Spolu	183,4 m ²