



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 15/2023

Zmluvné strany

Spojená škola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda	IČO: 53638522
Nám. sv. Štefana 1533/3	DIČ: 2121552576
929 38 Dunajská Streda	Bank. Spoj.: Štátna pokladnica
zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy	Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164
(ďalej len prenajímateľ)	SK47 8180 0000 0070 0066 3156
a	
Kempo Dojo	IČO: 55399053
so sídlom	
Ádorská 849/47	
929 01 Dunajská Streda	
zastúpený: Norbert Pónya	
Rod. číslo [redacted]	
Registrová [redacted]	
Číslo spisu: SVS-OVS3-2023/031130	
Registračné číslo: VVS/1-900/90-66502	
(ďalej len nájomca)	

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2021, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **nájmu telocvičňu s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 288 m² a 450 m² a 45 m² príslušenstva (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z dvoch miestností – veľká a malá telocvičňa s príslušenstvom t. j. šatňa pre chlapcov a šatňa pre dievčatá so sprchami a sociálne zariadenia. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom z dvora školy pred školským internátom.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športovej činnosti – **športový turnaj: karate.**
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **18.11.2023 od 07.00 hod. do 16.00 hod.**

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 2 x 5,00 EUR = 10,00 EUR** (slovom: desať eur) **za každú hodinu** nájmu telocvični a **2,00 EUR** (slovom: dve eurá) **za každú hodinu** nájmu príslušenstva (sociálne miestnosti a šatne).
- (02) **Náklady spojené s prevádzkou** predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné-stočné, teplo, upratovanie a čistiace prostriedky, služba na vrátnici a odvoz komunálneho odpadu, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške 2 x 21,00 EUR = **42,00 EUR** (slovom: štyridsaťdva eur) **za každú hodinu** nájmu.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady na základe faktúr vystavených prenajímateľom do doby splatnosti uvedenej na faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúry do 20.11.2023.
- (03) Úhradu ceny nájmu a režijných nákladov uskutoční nájomca bankovým prevodom na účet prenajímateľa, uvedený na faktúre.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 4 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce a predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (05) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká** uplynutím dojednanej doby nájmu
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva bude predložená na vedomie Trnavskému samosprávnemu kraju.
- (04) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých pojenom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TSK Trnava.

V Dunajskej Strede dňa 15.11.2023

S
N

prenájomca

nájomca



Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 15/2023

Nájomné:

- | | |
|--------------------|---------------|
| - Telocvičňa malá | 5,00 EUR/hod. |
| - Telocvičňa veľká | 5,00 EUR/hod. |
| - príslušenstvo | 2,00 EUR/hod. |

Spolu:

12,00 EUR/hod.

Náklady na prevádzku:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| - Elektrická energia | 12,60 EUR/hod. |
| - Teplo | 8,80 EUR/hod. |
| - Vodné a stočné | 4,40 EUR/hod. |
| - Ostatné náklady | 16,20 EUR/hod. |
- (služba na vrátnici, upratovanie,
odpisy, daň z nehnuteľností)

Spolu:

42,00 EUR/hod.**S p o l u:****54,00 EUR/hod.**

Poznámka:

Náklady na prevádzku sú zvýšené z nasledovných dôvodov:

- na turnaji sa počas dňa zúčastní veľa účastníkov vo viacerých kategóriách a z toho dôvodu bude vyššia spotreba vody (sprchovanie a použitie sociálnych miestností)
- turnaj sa uskutoční v sobotu a keďže službu na vrátnici máme len cez pracovné dni, zamestnanec na vrátnici bude pracovať iba z dôvodu prenájmu priestorov a škola bude mať náklady na mzdu aj príplatok za prácu v deň pracovného voľna + odvody.