



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 08/2023

Zmluvné strany

**A. Spojená škola,
Námestie sv. Štefana 1533/3,
Dunajská Streda**

Nám. Sv. Štefana 1533/3
929 38 Dunajská Streda
zastúpený: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy
(ďalej len **prenajímateľ**)
a

IČO: 53638522

DIČ: 2121552576

Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164
SK47 8180 0000 0070 0066 3156

Seishin Karate Klub Dunajská Streda
Nám. Priateľstva 2166/11
929 01 Dunajská Streda
zastúpený: Markovics János
(ďalej len **nájomca**)

IČO: 421 646 30

DIČ: 2023207670

Bank. spoj.: UniCredit Bank
Číslo účtu: 1124387002/111

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2021, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **nájmu telocvičňu s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 288 m² a 45 m² príslušenstva (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti – malá telocvičňa s príslušenstvom t. j. šatňa pre chlapcov a šatňa pre dievčatá so sprchami a sociálne zariadenia. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom cez vrátnicu do domova mládeže.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania **športovej činnosti – karate a aerobik** (ďalej len **účel nájmu**), a to **3 hodiny týždenne**:
 Utorok : od 18.00 hod. do 19.30 hod.
 Štvrtok: od 18.00 hod. do 19.30 hod.

Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, poča školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.

- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na dobu **od 04.09.2023 do 30.06.2024**.
(02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 5,00 EUR** (slovom: päť eur) **za každú hodinu** nájmu telocvične a **2,00 EUR** (slovom: dve eurá) **za každú hodinu** nájmu príslušenstva (sociálne miestnosti a šatne).
(02) **Náklady spojené s prevádzkou** predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné - stočné, teplo, upratovanie a čistiace prostriedky, stráženie objektu a odvoz komunálneho odpadu, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **13,00 EUR** (slovom: trinásť eur) **za každú hodinu** nájmu.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady mesačne v mesačných splátkach do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
(02) Úhradu ceny nájmu a režijných nákladov bude uskutočňovať nájomca vkladom na bankové účty prenajímateľa.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
(02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods.4 tejto nájomnej zmluvy. Opravy a údržbu je povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
(03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
(04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce a predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
(05) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.
(02) Nájomca bude používať telocvičňu v deň nájmu 80 minút a 10 minút bude využívať na prezliekanie.

Článok 7
Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
b/ vzájomnou dohodou
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a režijných nákladov v zmysle článku 4, ods.(02).
c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu
e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK Trnava.

V Dunajskej Strede dňa 14.08.2023

Spojená škola
Námestie sv.Štefana 1533/3
929 01 Dunajská Streda

prenajímateľ

nájomca

Zriaďovateľ

**TT
SK** TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



**Spojená škola, Námestie sv. Štefana
1533/3, Dunajská Streda**

Námestie sv. Štefana 1533/3 | 929 01 Dunajská
Streda

**Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2023**

Nájomné:

- | | |
|-----------------|---------------|
| - telocvičňa | 5,00 EUR/hod. |
| - príslušenstvo | 2,00 EUR/hod. |

Spolu: 7,00 EUR/hod.

Náklady na prevádzku:

- | | |
|---|---------------|
| - Elektrická energia | 6,30 EUR/hod. |
| - Teplo | 4,40 EUR/hod. |
| - Vodné a stočné | 1,20 EUR/hod. |
| - Ostatné náklady
(stráženie objektu, upratovanie,
odpisy, daň z nehnuteľností) | 1,10 EUR/hod. |

Spolu: 13,00 EUR/hod.

S p o l u: 20,00 EUR/hod.