



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2024

Zmluvné strany

Spojená škola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda	IČO: 53638522
Nám. sv. Štefana 1533/3	DIČ: 2121552576
929 38 Dunajská Streda	Bank. Spoj.: Štátna pokladnica
zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy	Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164
(ďalej len prenajímateľ)	SK47 8180 0000 0070 0066 3156
a	
GÉZENGÚZ, občianske združenie	
Farárska cesta 733/10, 930 25 Vrakúň	IČO: 50626035
Zastúpeý: Tamás Kiss, predseda OZ	
(ďalej len nájomca)	

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2021, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **nájmu malú a veľkú telocvičňu s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 288 m² a 45 m² a príslušenstva s rozlohou 45 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z dvoch miestností – telocvičňa s príslušenstvom t.j. šatňa pre chlapcov a šatňa pre dievčatá so sprchami a sociálne zariadenia. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom cez vrátnicu do školského internátu.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športovej činnosti – **športová činnosť**: futbalové tréningy pre deti a to:

Malá telocvičňa: Pondelok: od 17.30 hod. do 19.00 hod. t.j. spolu 1,5 hodina/týždeň

Veľká telocvičňa: Pondelok: od 17.30 hod. do 19.00 hod. t. j. spolu 1,5 hodina/týždeň

Piatok: od 17.30 hod. do 19.00 hod. t. j. spolu 1,5 hodina/týždeň

Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu **od 15.01.2024 do 29.02.2024**.
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 5,00 EUR** (slovom: päť eur) **za každú hodinu** nájmu telocvični a **2,00 EUR** (slovom: dve eurá) **za každú hodinu** nájmu príslušenstva (sociálne miestnosti a šatne).
- (02) **Náklady spojené s prevádzkou** predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné-stočné, teplo, upratovanie a čistiace prostriedky, stráženie objektu a odvoz komunálneho odpadu, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **13,00 EUR** (slovom: trinásť eur) **za každú hodinu** nájmu malej telocvične a **17,00 EUR** (slovom: sedemnásť eur) **za každú hodinu** nájmu veľkej telocvične.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady mesačne na základe vystavených faktúr do dňa splatnosti uvedeného na faktúrach.
- (02) Úhradu ceny nájmu a režijných nákladov bude uskutočňovať nájomca úhradou na bankové účty prenajímateľa uvedené na vystavených faktúrach.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy. Opravy a údržbu je povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce a predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (05) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.

Článok 7 Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a režijných nákladov v zmysle článku 4, ods.(02).
 - c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu
 - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** sú dva týždne, pričom začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TSK Trnava.

V Dunajskej Strede dňa 04.12.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zriaďovateľ:

**TT
SK** TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Spojená škola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda

Námestie sv. Štefana 1533/3 | 929 01 Dunajská Streda

Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2024

Telocvičňa malá:

Nájomné:

- | | |
|-----------------|---------------|
| - telocvičňa | 5,00 EUR/hod. |
| - príslušenstvo | 2,00 EUR/hod. |

Spolu: 7,00 EUR/hod.

Náklady na prevádzku:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - Elektrická energia | 6,30 EUR/hod. |
| - Teplo | 4,40 EUR/hod. |
| - Vodné a stočné | 1,20 EUR/hod. |
| - Ostatné náklady | 1,10 EUR/hod. |

(stráženie objektu, upratovanie,
odpisy, daň z nehnuteľností)

Spolu: 13,00 EUR/hod.

S p o l u: 20,00 EUR/hod.

Telocvičňa veľká:

Nájomné:

- | | |
|-----------------|---------------|
| - telocvičňa | 5,00 EUR/hod. |
| - príslušenstvo | 2,00 EUR/hod. |

Spolu: 7,00 EUR/hod.

Náklady na prevádzku:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - Elektrická energia | 7,80 EUR/hod. |
| - Teplo | 5,90 EUR/hod. |
| - Vodné a stočné | 1,20 EUR/hod. |
| - Ostatné náklady | 1,60 EUR/hod. |

(stráženie objektu, upratovanie,
odpisy, daň z nehnuteľností)

Spolu: 17,00 EUR/hod.

S p o l u: 24,00 EUR/hod.