

## Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2026

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

**Požičiavateľ:** Divadlo Jána Palárika v Trnave  
sídlo: Trojičné nám. 2, 917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. art. Zuzana Hekel, riaditeľka divadla  
IČO: 00 228 681  
DIČ: 202 113 3609  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu v tvare IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 7418

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Gymnázium a Stredná športová škola Jozefa Herdu  
sídlo: Jána Bottu 31, 917 87 Trnava  
zastúpený: PaedDr. Peter Toman – riaditeľ školy  
IČO: 53242599  
DIČ: 2121313458  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu v tvare IBAN: SK98 8180 0000 0070 0065 1374

(ďalej ako „vypožičiavateľ“ )

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako  
„zmluvná strana“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „*zriaďovateľ*“) dňa 1.4. 2002 medzi Trnavským samosprávnym krajom ako vlastníkom nehnuteľnosti a požičiavateľom ako správcom, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu divadla (meštiansky dom) so súpisným č. 139, postavenú na parcele č. 760, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú na Liste vlastníctva č. 3285 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom námestí č. 2, v Trnave.

## Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je nebytový priestor – **Veľká sála, Zrkadlová sála** (ďalej ako „*predmet výpožičky*“).
2. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom konania podujatia: **Športovec školy za rok 2025** (ďalej ako „*účel výpožičky*“).
3. Vypožičiavateľ je v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy a v stanovenom čase oprávnený užívať predmet výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom a nesmie ohroziť zamestnancov a iných návštevníkov požičiavateľa (divadelných divákov, hostí kaviarne a pod.).

## Článok III Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, dňa **27.1. 2026** od **7:30** do **15:00** hod.

## **Článok IV Cena nákladov spojených s predmetom výpožičky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s výpožičkou a so službami spojenými s užívaním predmetu výpožičky v celkovej sume **1 287,86 €** (slovom: tisícdvestoosemdesiatšesť eur a osemdesiatšesť centov). Výpočet ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky (kalkulačný list) tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. V prípade časových a personálnych nezrovnalostí zistených po uzatvorení tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú upraviť cenu nákladov spojených s predmetom výpožičky o zistený rozdiel zvýšenou alebo zníženou výškou nákladov spojených s výpožičkou a so službami spojenými s užívaním predmetu výpožičky formou dodatku k tejto zmluve.

## **Článok V Platobné podmienky**

1. Úhradu ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky uskutoční vypožičiatel' požičiavateľovi bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Náklady spojené s predmetom výpožičky sú v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje zaslať faktúru vypožičiatel'ovi na e-mail: [fakturysportgym@zupa-tt.sk](mailto:fakturysportgym@zupa-tt.sk). Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiatel'ovi.
3. V prípade, že vypožičiatel' sa oneskorí s úhradou ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiatel'ovi úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý deň omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

## **Článok VI Vzájomné práva a povinnosti**

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiatel'ovi predmet výpožičky podľa článku II tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
4. Vypožičiavateľ je povinný odviezť z predmetu výpožičky všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s jeho užívaním predmetu výpožičky počas doby výpožičky.
5. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
6. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa požičiavateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
8. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľovi, požičiavateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
9. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, hradí požičiavateľ. Požičiavateľ zakalkuluje zodpovedajúcu časť do priamych nákladov, t.j. pomerná časť dane je súčasťou ceny nákladov spojených s predmetom výpožičky.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky, resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

## **Článok VII Skončenie výpožičky**

1. Výpožičný vzťah zaniká:
  - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky,
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa,
  - d) vypovedaním zmluvných strán podľa ods. 2 tohto článku.
2. Požičiavateľ aj vypožičiavateľ môžu vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov pred uplynutím dojednaného času, ak:
  - a) sa závažným spôsobom menia okolnosti, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky,
  - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
3. K termínu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky vypratáný, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ si je vedomý, že v prípade nevypratania predmetu výpožičky v stanovenej dobe bude toto považované za užívanie predmetu výpožičky bez právneho dôvodu.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto výpožičnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a dva požičiavateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Požičiavateľ:

V Trnave, dňa 21.1. 2026

Vypožičiavateľ:

V Trnave, dňa 23.1. 2026

.....  
*Mgr. art. Zuzana Hekel*  
*riaditeľka divadla*  
*Divadlo Jána Palárika v Trnave*

.....  
*PaedDr. Peter Toman*  
*riaditeľ školy*  
*Gymn. a Stredná šport. škola J. Herdu*

## Príloha č. 1

### Kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobej výpožičky nehnuteľného a hnutel'ného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nákladov spojených s predmetom výpožičky stanovená nasledovne:

#### Cena nájmu priestorov:

spolu: 0,00 €

#### Cena energií:

Veľká sála: 5 h x 10 € = 50 €

Zrkadlová sála: 7 h x 5 € = 35 €

spolu: 85 €

#### Cena služieb personálu:

1 prevádzkový dozor x 8 h

5 uvádzačiek x 5 h

3 hasiči x 5 h

1 upratovačka x 2 h

2 javiskoví technici x 6 h

1 zvukár x 6 h

1 osvetľovač x 6 h

1 videotechnik x 6 h

príprava Zrkadlovej sály

administratívno – organizačný poplatok

spolu: 1 202,86 €

**SPOLU: 1 287,86 €**