

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 01/2023

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Asociácia športových klubov Slávia Trnava, občianske združenie

Sídlo: Rybníková 550/14, 917 01 Trnava  
V zastúpení: Ing. Vladimír Gubrický, predseda AŠK  
IČO: 00688681  
DIČ: 2021147876  
IČ DPH: SK2021147876  
bankové spojenie: SLSP, a.s. Trnava, číslo účtu: SK32 0900 0000 0000 4553 9763

a

**Nájomca:** Spojená škola, Jána Bottu 31, Trnava

Sídlo: J. Bottu 31, 917 87 Trnava  
V zastúpení: PaedDr. Peter Toman, riaditeľ školy  
IČO: 53242599  
DIČ: 2121313458  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK98 8180 0000 0070 0065 1374

uzatvárajú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

## Článok II.

### Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom basketbalovej telocvične, špecializovanej telocvične pre džudo, šatní a sociálnych zariadení na Rybníkovej ulici č. 16 v Trnave, ktorá je v správe AŠK Slávia Trnava za účelom telesnej prípravy žiakov podľa nasledovného rozpisu:

1. špecializovaná telocvična pre džudo podľa nasledovného rozpisu:

pondelok	7:45 – 9:15	17:00 – 18:30
utorok	7:45 – 9:15	17:00 – 18:30
streda	7:45 – 9:15	17:00 – 18:30
štvrtok	7:45 – 9:15	17:00 – 18:30
piatok	7:45 – 9:15	17:00 – 18:30
<b>spolu:</b>	<b>15 hodín týždenne</b>	

2. basketbalová telocvična pre basketbal žiakov podľa nasledovného rozpisu:

utorok	7:30 – 9:00
streda	7:30 – 9:00
<b>spolu:</b>	<b>3 hodiny týždenne</b>

### **Článok III.**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **8,30 € za 1 hodinu**.
2. Prenajímateľ bude fakturovať na adresu nájomcu prenajaté hodiny na základe rozpisu podľa článku II. tejto zmluvy vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia. Úhrada faktúr prebehne výhradne prevodným príkazom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa číslo: SK 32 0900 0000 0000 4553 9763, vedeného v Slovenskej sporiteľni Trnava. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je nájomca oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi.
3. Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je dohodnutý poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Článok IV.**

#### **Doba nájmu**

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t.j. **od 04.09.2023 do 30.6.2024**, vrátane.

### **Článok V.**

#### **Povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť v stanovených hodinách podľa článku II. tejto zmluvy prístup do basketbalovej telocvične, špecializovanej telocvične pre džudo, šatní a sociálnych zariadení.
2. Prenajímateľ zabezpečí, aby basketbalová telocvičňa, špecializovaná telocvičňa pre džudo, šatne a sociálne zariadenia boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

### **Článok VI.**

#### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa určený na prevádzku telocvični a je povinný počas hodín prenájmu šetriť inventár prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, udržiavať poriadok a čistotu a zaväzuje sa dodržiavať predpisy BOZP a PO počas doby prenájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky vzniknuté škody na majetku, ktoré boli zavinené nájomcom počas prenajatých hodín.

### **Článok VII.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať písomne i bez uvedenia dôvodu. Pre tento prípad sa dojednáva výpovedná doba, ktorá je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

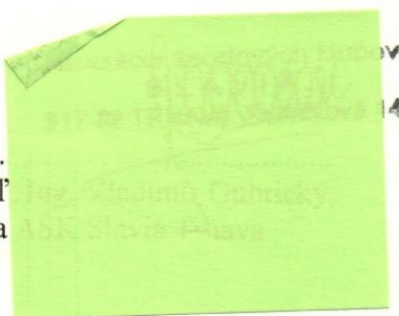


## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
2. Obidve zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
3. V prípade vzniku škody sa zmluvné strany riadia § 420 a nasl. občianskeho zákonníka.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, 2 x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.

V Trnave dňa 09. 08 .2023

.....  
prenajímateľ  
predseda



.....  
Slojenská škola, Janka Botto 11, Trnava  
Janka Botto 11, 917 01 Trnava  
033 734 1200 140 21711200  
.....  
riaditeľ školy