

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov
(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Aqua Wellness Trnava, spol. s.r.o.

Sídlo: Kapitulská 14/458, 917 01 Trnava
V zastúpení: Ing. Viliam Kupec, PhD., majiteľ
IČO: 46384677
DIČ: 2023378093
IČ DPH: SK2023378093
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Gymnázium a Stredná športová škola Jozefa Herdu, Jána Bottu 31, Trnava

Sídlo: Jána Bottu 31, 917 87 Trnava
V zastúpení: PaedDr. Peter Toman, riaditeľ školy
IČO: 53242599
DIČ: 2121313458
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK98 8180 0000 0070 0065 1374
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na regeneráciu športovcov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu, v rámci ktorej je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu, podľa nasledovného harmonogramu:

utorok	8:00 – 9:00
štvrtok	8:00 – 9:00

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **3,80 € za 1 vstup (1 osoba)**.
2. Platobné podmienky: nájomca je povinný uhradiť cenu za prenájom vždy po skončení kalendárneho mesiaca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Splatnosť faktúry je 14 dní. V prípade nedodržania splatnosti faktúry je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky, a to za každý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa a je povinný počas hodín prenájmu šetriť inventár prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, udržiavať poriadok a čistotu a zaväzuje sa dodržiavať predpisy BOZP a PO počas doby prenájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky vzniknuté škody na majetku, ktoré boli zavinené nájomcom počas prenájatých hodín.

Článok V. Doba platnosti nájomnej zmluvy a podmienky skončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou:

od 1.9.2026 do 30.6.2027.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - uplynutím doby jej platnosti podľa bodu 1 čl. V. tejto zmluvy
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť zverejnením** v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 5.8.26

v.r.

.....
prenajímateľ: Ing. Viliam Kupec, PhD.
Aqua Wellnes Trnava, majiteľ

v.r.

.....
nájomca: PaedDr. Peter Toman
Gymnázium a Stredná športová škola
Jozefa Herdu, riaditeľ