

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v spojení s príslušnými
ust. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: Spojená škola Gyulu Szabóa 21, Dunajská Streda
Sídlo: Gyulu Szabóa 21, 929 01 Dunajská Streda
V zastúpení: Ing. Angelika Vajdaová -riaditeľka školy
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Angelika Vajdaová
b) technických: Ing. Angelika Vajdaová
IČO: 53638549
DIČ: 2121552499
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0066 2823
Tel. číslo: +421 31 5522836
E-mail: info@sosds.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Attila Juhász FIRMA JUHÁSZ
Sídlo: Rekreačný rad 6107/1, 929 01 Dunajská Streda
Oprávnený na podnikanie v zmysle výpisu zo Živnostenského registra: 05.05.2021
V zastúpení: Attila Juhász
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach:
a) zmluvných: Attila Juhász
b) technických: Attila Juhász
IČO: 44598050
IČ DPH: SK1076479074
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0051 8423 1446
Tel. číslo: +421 917 276 842
E-mail: attilajuhasz1982@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré Objednávateľ vykonal v súvislosti s realizáciou zákazky: „**Oprava strechy jedálne**“.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom pri realizácii stavebného diela „**Oprava strechy jedálne**“ (ďalej len „dielo“).
2. Dielom sa rozumie všetky práce a dodávky Zhotoviteľa nevyhnutné k bezproblémovej realizácii, k jeho ukončeniu a odovzdaniu Objednávateľovi. Podrobný rozsah dodávok a prác je uvedený v Rozpočte stavby, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok uvedených a dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo v požadovanej kvalite odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy, podľa rozpočtu stavby, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a so špecifickými podmienkami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach; vyhláška č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a iných platných právnych predpisov a technických noriem.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
6. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
7. Východiskové údaje:
 - a) Názov diela: „**Oprava strechy jedálne**“
 - b) Miesto vykonania prác: Spojená škola Gyulu Szabóa 21, 929 01 Dunajská Streda.

II. KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:

- a) fotodokumentácia o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
- b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov,
- c) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
- d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

III.

CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, a to nasledovne:

Cena bez DPH 20 221,083 €

DPH 23% 4 650,85 €

Cena za dielo celkom s DPH 24 871,93 €

(slovom: dvadsaťštyritisíc osemstosedemdesiatjeden eur a deväťdesiattri centov)

2. Podrobná špecifikácia ceny za dielo s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – rozpočet stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- a) oboznámil sa s miestom vykonania prác
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku
 - c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve
 - d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.
4. **Cena za dielo uvedená v bode č. 1. tohto čl. zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatiu diela a jeho odovzdaníu do užívania.**
5. Cena dohodnutá v bode č. 1. tohto čl. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených v súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela, ak sú potrebné:
 - vypracovanie Zhotoviteľskej dokumentácie pre výrobnú prípravu stavieb
 - vybudovanie, prevádzka, údržba a zariadenia a vypratanie staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného materiálu a stavebnej sute,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,

- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady spojené s vypracovaním plánu užívania verejných prác,
- náklady spojené s vyplnením skúšobného a kontrolného plánu podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.

6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia súťažných podkladov zapríčineným nevyužitím inštitútu vysvetlenia Súťažných podkladov v procese verejného obstarávania,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- d) nedostatočnej prípravy stavby.

Zhotoviteľ sa tiež nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

7. Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady s výkazom výmer vrátane projektovej dokumentácie.
8. Ak Zhotoviteľ neocení niektorú položku v rozpočte alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
9. Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela i v priebehu realizácie diela redukovať rozsah prác, prípadne zámenu materiálov oproti predmetu diela v súťažných podkladoch v rozsahu, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
10. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov. Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom Objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.
11. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
12. Preddavky (zálohy) Objednávateľ neposkytuje.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania zmluvy príde k legislatívnej zmene sadzby DPH, bude cena diela uvedená v tomto článku, upravená v súlade s príslušnou zmenou, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa čl. I. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
Termín odovzdania staveniska: **do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
Termín začatia prác: **do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska**
Termín ukončenia diela aj s vypratáním staveniska: **do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu č.1 tohto článku.
3. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa bodu 2 tohto čl., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Dodržanie termínu podľa bodu č. 1 tohto čl. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že zavinením Objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
5. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa bodu č. 1 tohto čl., má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom mu vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia a Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi a preukáže Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, lehota na plnenie sa primerane predlži o dobu trvania takejto prekážky.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Úhrada ceny za dielo bude vykonaná na základe konečnej faktúry.
2. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a Súpis vykonaných prác.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne započítať zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok voči záväzkom plynúcim Objednávateľovi z tejto zmluvy.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa ich doručenia do emailovej schránky Objednávateľa, info@sosds.sk Konečná faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
6. Cena konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo celkom podľa čl. III. bodu 1. tejto zmluvy.

7. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 5 % z dohodnutej ceny za dielo do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Splnenie kvalitatívnych parametrov bude Objednávateľovi preukázané odovzdaním fotodokumentácie a dokumentov uvedených v čl. VII ods. 3 tejto zmluvy.

VI.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Odovzdanie staveniska

- 1.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s čl. IV ods. 1 tejto zmluvy, a to na základe riadne (oboma zmluvnými stranami) podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ Zhotoviteľovi odovzdá taktiež potrebnú dokumentáciu (napr. Vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, projektovú dokumentáciu).
- 1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

2. Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa

- 2.1 Objednávateľ a stavebný dozor je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasia.
- 2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté chybným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o. i. alkohol, čistotu ako i bezpečnostné opatrenia a pod.).

3. Povinnosti Zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za Objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a stavebnému dozoru. Stavebný denník musí byť vždy k dispozícii na stavenisku pre kontrolné orgány. Objednávateľ má prostredníctvom poverených osôb právo vstupovať na stavbu a kontrolovať priebeh prác a údajov v stavebnom denníku.
- 3.2 Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Objednávateľovi v elektronickej podobe na USB nosiči aj počas realizácie stavebných prác.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti povereného zástupcu Objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi Objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a následne do 3 dní doručiť všetkým účastníkom.
- 3.5 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu vykonaných činností alebo častí diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na kontrolu realizovaného diela pred

zakrytím písomne v stavebnom denníku, ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.

- 3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.
- 3.7 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
 - Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
 - Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
 - V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku, resp. EU.
- 3.11 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 3.13 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 3.14 Zhotoviteľ je povinný spracovať plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. IV bode 1., o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 5 pracovných dní vopred.

2. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v 4 origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa prevezme dielo Ing. Angelika Vajdaová – riaditeľka školy.
3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady:
 - a) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov (certifikáty alebo osvedčenia zhody s originálom),
 - c) kópiu zo stavebného denníka,
 - d) potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (ak boli zistené),
 - e) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - f) všetky doklady o predpísaných skúškach (skúšky komínov, revízie el. zariadení, doklady o vykonaných tlakových skúškach, doklady o vykonanej skúške tesnosti, doklad o zdravotnej nezávadnosti vody a pod.)
 - g) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačením vykonaných zmien potvrdenú Zhotoviteľom 2 x (1 x elektronicky na USB nosiči)
 - h) doklad o zneškodnení odpadov zo stavby
4. V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
6. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
7. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených vád, najneskôr v termíne určenom v zápise.
8. Dokladom o splnení predmetu zmluvy Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

VIII.

Subdodávatelia a register partnerov verejného sektora

1. Zhotoviteľ môže na splnenie zmluvy využiť subdodávateľov, pričom však zodpovedá voči Objednávateľovi ako keby plnil sám, na svoju zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite a súčasne Zhotoviteľ nesmie zadať splnenie celej zmluvy len jednému subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude pri plnení predmetu podľa tejto zmluvy spolupracovať s tretími osobami, bude postupovať v súlade s ustanovením § 41 zákona č. 343/2015 Z. z. a s pravidlami pre zmenu subdodávateľa uvedenými v tomto článku zmluvy.
3. V prípade, že má Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy uzavretú subdodávateľskú zmluvu/zmluvy so subdodávateľom/subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní predmetu tejto zmluvy, je povinný pri podpise tejto zmluvy písomne uviesť v Prílohe č. 3 „Zoznam subdodávateľov“ (ďalej ako „Príloha č. 3“) údaje o subdodávateľovi/subdodávateľoch v rozsahu podľa ustanovenia § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. :
 - (i) meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov,

- (ii) adresa pobytu alebo sídlo,
- (iii) IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO,
- (iv) podiel plnenia zo zmluvy v % vyjadrení a predmet subdodávok (stručný popis plnenia zmluvy, ktoré bude predmetom subdodávky), ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Príloha č. 3 je v takom prípade neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z.. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy žiadať Zhotoviteľa o okamžitú výmenu ktoréhokoľvek z jeho subdodávateľov, ak sa preukáže, že subdodávateľ postupuje tak, že sa dielo alebo jeho časť vykonáva v rozpore s podmienkami tejto zmluvy. V prípade podľa predchádzajúcej vety má Zhotoviteľ povinnosť vymeniť subdodávateľa a oznámiť jeho identifikáciu Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa, kedy ho o výmenu Objednávateľ požiadal.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.
7. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 3 dodatkom k zmluve a postupom upraveným v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, percentuálny podiel subdodávky vo vzťahu k zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu ako sú údaje uvedené v ods. 3 tohto článku (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).
8. V prípade zmeny subdodávateľa alebo doplnenia ďalšieho subdodávateľa počas trvania zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu alebo doplnenie týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch a zároveň nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z.. Oprávnenie dodávať tovar / poskytovať službu / realizovať práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti k predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ preukáže splnenie podmienok účasti osobného postavenia nového subdodávateľa predložením relevantných dokladov spolu s písomným oznámením o zmene subdodávateľa v lehote podľa bodu 6. Zároveň každý takýto subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona č. 343/2015 Z. z., musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
9. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti ako bolo zadefinované v súťažných podkladoch Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho nahradenie, ak Objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu.

10. V prípade, že Zhotoviteľ nedoručí návrh nového subdodávateľa v lehote podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy, bude toto Objednávateľ považovať za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa článku IX. tejto zmluvy ako i právo odstúpiť od tejto zmluvy.
11. Ak je to relevantné, Zhotoviteľ, jeho subdodávateľa v zmysle ustanovenia § 2 ods. 5 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. a subdodávateľa podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon č. 315/2016 Z. z.“) musia byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora, a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. U subdodávateľov táto povinnosť platí len vtedy, ak subdodávateľa majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu podľa čl. IX tejto zmluvy a súčasne právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. Kým nie je v registri konečných užívateľov výhod zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Objednávateľ nie je povinný plniť zo Zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania. Dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy je právoplatné rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. (výmaz z registra partnerov verejného sektora), ako aj akékoľvek porušenie povinností ustanovených zákonom č. 315/2016 Z. z. Právo odstúpiť od tejto zmluvy vzniká Objednávateľovi aj vtedy, ak Zhotoviteľ je viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z. Kým Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z., Objednávateľ nie je povinný plniť z tejto zmluvy a nedostane sa pritom do omeškania.

IX. SANKCIE

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
 - 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. IV v bode 1. tejto zmluvy,
 - 500,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote podľa čl. IV bodu 1. tejto zmluvy.
 - 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle čl. VII. ods. 7 tejto zmluvy. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v dohodnutom termíne uvedenom v predmetnom bode tejto zmluvy má Objednávateľ právo zadať túto opravu inému Zhotoviteľovi a to na náklady Zhotoviteľa.
 - V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti so zmenou subdodávateľa podľa čl. VIII tejto zmluvy má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej zmluvnej ceny

s DPH za každé jednotlivé porušenie

- V prípade, že Zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľa porušia povinnosť byť zapísaní do registra partnerov verejného sektora podľa čl. VIII tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 3. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela bez DPH v prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom podľa článku XIV. ods. 2 tejto zmluvy.
 4. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne započítať všetky pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, verejným obstarávaním a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady, ak:
 - a) nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve, príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) vykazuje vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa čl. VII bodu 3 tejto zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa v súlade s čl. VI bodom 3.6 tejto zmluvy, ale ten na ich použití trval.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
5. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá Zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela Objednávateľovi podľa § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka.
6. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
7. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v zmysle tejto zmluvy.
8. V prípade zabezpečenia poddodávok Zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela Objednávateľovi.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 8. tohto čl. a vady bezodplatne odstrániť v lehote 3 dní od prijatia reklamácie, ak si zmluvné strany nedohodnú inú dĺžku lehoty písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
- Mená zástupcov zmluvných strán
 - Dátum odstránenia vady
 - Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
 - Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
 - Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia
 - Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela
 - Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
11. V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z dodávok a prác, ktorých sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zriaďovateľ Objednávateľa - Trnavský samosprávny kraj (ďalej ako „Zriaďovateľ“).
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo celkom podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

XIII. ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia.
2. Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
 - 2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne

- prostredníctvom Zmenového listu s ocenením jednotlivých prác.
- 2.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
 - pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20%,
 - nezrealizované práce budú odpočítavané v jednotkových cenách v zmysle rozpočtu.
- 2.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
- 2.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme dodatku k zmluve.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.
5. V prípade, že zmenu diela bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bodu 2. a nasl. tohto článku zmluvy.
6. Navyiac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonať navyiac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za navyiac práce vo faktúre v zmysle bodu 3. tohto čl.

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považujú najmä nasledovné prípady:
- výkony Zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto Zmluvy,
 - sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením konečného termínu, resp. termínov podľa harmonogramu (Príloha č. 2) pre ukončenie realizácie diela,
 - Zhotoviteľ nie je schopný plniť túto zmluvu,
 - je na Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v reštrukturalizačnom konaní alebo v likvidácii,
 - ak zanikne oprávnenie Zhotoviteľa na výkon podnikateľskej činnosti
 - ak Zhotoviteľ nedôvodne neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v dohodnutej lehote,
 - bude na stavbe zistená prítomnosť neoprávnených subdodávateľov v zmysle článku VIII. tejto

- zmluvy,
- i) Zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľa neboli počas trvania účinnosti tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora, hoci im táto povinnosť vyplývala zo zákona č. 315/2016 Z. z., resp. boli počas trvania tejto zmluvy z neho vymazaní,
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny diela bez DPH v zmysle článku IX., ods. 3 tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu a odôvodnené preukázateľné zvýšené náklady popri dojednanej zmluvnej pokute a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
 3. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
 4. Pre určenie lehoty uvedenej v bode 1. tohto čl. je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.
 5. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 1. tohto čl. od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
 6. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 1. tohto čl. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 1. tohto čl.
 7. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
 8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
 9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Zriaďovateľa,
 - b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť len v s podmienkami a obmedzeniami zákona o verejnom obstarávaní obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1: Rozpočet stavby (ponuka Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní)

Príloha č. 2: Harmonogram stavebných prác (odsúhlasený zmluvnými stranami)

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov (ak je to relevantné)

V Dunajskej Strede, dňa 25.03.2026

V Dunajskej Strede, dňa 25.03.2026

Za Zhotoviteľa:

Attila Juhász FIRMA JUHÁSZ

Za Objednávateľa:

Ing. Angelika Vajdaová

riaditeľka školy

Attila Juhász FIRMA JUHÁSZ

Rekreačný Rad 6107/1

929 01 Dunajská Streda

IČO: 44598050 DIČ: 1076479074

IČ DPH: SK1076479074

Spojená škola

Gyulu Szabóa 21

Dunajská Streda

IČO: 53 638 549

-1-

Výkaz výmer

Stavba: Spojená škola DS
Objekt: Oprava strechy jedálne

Objednávateľ: Spojená škola Gyulu Szabóa 21 Dunajská Streda
Zhotoviteľ: Attila Juhász FIRMA JUHÁSZ
Miesto: Spojená škola Gyulu Szabóa 21 Dunajská Streda

Spracoval: sedláčik

Dátum: 22. 8. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 716,037 0,805

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 693,44 0,131

45	622424422.S	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, štukových, členitosť IV, opravovaná plocha nad 30% do 40%	m2	3,050	145,68	444,32	0,068
27	622461033.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 2 mm	m2	4,340	20,50	88,97	0,013
26	625250201.S	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy	m2	4,340	36,90	160,15	0,050

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 924,18 0,674

40	941942001.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	40,000	2,90	116,00	0,674
42	941942801.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	40,000	2,20	88,00	0,000
41	941942901.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	40,000	1,25	50,00	0,000
34	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,142	16,00	66,27	0,000
35	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,142	18,50	76,63	0,000
36	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	41,420	0,60	24,85	0,000
37	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	4,142	16,60	68,76	0,000
38	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	12,426	1,90	23,61	0,000
39	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	4,142	99,00	410,06	0,000

99 Presun hmôt HSV 98,42 0,000

43	998009001.S	Presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m	t	0,795	92,00	73,14	0,000
44	998009009.S	Príplatok za presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m, za k.d. začatých 3,5 m	t	2,385	3,60	8,59	0,000
46	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	0,795	21,00	16,70	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 18 505,046 € 2,166

712 Izolácie striech, povlakové krytiny 8 731,91 1,193

12	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	266,980	7,95	2 122,49	0,000
13	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	307,027	7,65	2 348,76	0,569
14	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	838,317	1,00	838,32	0,119
16	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	266,980	1,00	266,98	0,000
17	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	307,027	1,65	506,59	0,089

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
21	712990200.S	Montáž strešného držiaka bleskozvodu, vrátane zaizolovania	ks	36,000	4,50	162,00	0,000
22	283220001300.S	Hydroizolačná fólia PVC-P, hr. 2 mm izolácia balkónov, strešných detailov	m2	6,480	14,43	93,51	0,016
23	354410067100.S	Držiak strešný bleskozvodu PV21	ks	36,000	3,70	133,20	0,010
18	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	76,500	16,50	1 262,25	0,003
19	311690001000.S	Rozperný nít 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	612,000	0,15	91,80	0,052
20	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	47,430	14,50	687,74	0,335
47	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	87,311	2,50	218,28	0,000

762 Konštrukcie tesárske 801,29 0,253

32	762341002.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kontralaty drevotrieskovými OSB doskami na pero drážku	m2	30,000	7,20	216,00	0,000
33	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	33,000	14,50	478,50	0,253
31	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	30,000	2,30	69,00	0,000
48	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	7,713	4,90	37,79	0,000

763 Konštrukcie - drevostavby 270,69 0,035

24	763731211.S,1	Montáž podbitia rimsy osb doskou	m2	4,340	43,50	188,79	0,000
25	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	4,774	14,50	69,22	0,035
49	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	2,588	4,90	12,68	0,000

764 Konštrukcie klampiarske 7 020,38 0,675

2	764331830.S	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou krytinou, so sklonom do 30st. rš 250 a 330 mm, -0,00205t	m	76,500	0,99	75,74	0,000
8	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm	m	34,900	46,20	1 612,38	0,075
3	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	34,900	2,00	69,80	0,000
9	764359436.S	Kotlík zberný z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom D 80 - 120 mm	ks	5,000	66,50	332,50	0,010
10	764393440.S	Hrebeň strechy z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 500 mm	m	28,000	32,00	896,00	0,120
52	764393440.S,1	Hrebeň strechy prelepenie. utesnenie	m	28,000	14,60	408,80	0,120
6	764393830.S	Demontáž hrebeňa so sklonom do 30st. rš 250 a 400 mm, -0,00197t	m	28,000	1,35	37,80	0,000
7	764394821.S	Demontáž podkladového pásu rš 330 a 400 mm, -0,00021t	m	28,500	2,15	61,28	0,000
28	764430440.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	76,500	36,25	2 773,13	0,320
4	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	76,500	1,99	152,24	0,000
11	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	8,000	54,98	439,84	0,030
5	764454802.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	8,000	1,30	10,40	0,000
50	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	68,403	2,20	150,49	0,000

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 1 385,57 0,000

1	765361805.S	Demontáž krytiny z asfaltových šindľov, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,012t	m2	225,820	5,49	1 239,75	0,000
30	765481810.S	Demontáž obkladu vlákno cementového - šablón a obdĺžnikov na debnení do sute -0.01400 t	m2	30,000	2,30	69,00	0,000
51	998765201.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	13,291	5,78	76,82	0,000

783 Nátery 295,20 0,010

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
29	783522000.S	Nátery klamp. konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou - 105µm	m2	24,000	12,30	295,20	0,010

Celkom

20 221,083

2,971