



## Kúpno-predajná zmluva

(podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

### SMS TTSK, s.r.o.

so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava,

IČO: 36 851 523

IČ DPH: SK 2022470505

Bank.spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: 2976267451/0200

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele Sro, vložka č. 20912/T

zast.: Ing. Ľuboš Dušek, konateľ

Ing. Ľubomír Klobušiak, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Victor Chalov**, rod. Chalov

bytom Pod Párovcami 7621/65A, 921 01 Piešťany

narodený:

rodné číslo:

občan Ruskej federácie

(ďalej len „kupujúci“)

### Preambula

Nakoľko kupujúci predložil v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže návrh na kúpu prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve predávajúceho,

nakoľko komisia pre evidenciu ponúk, prípravu a spracovanie podkladov a vyhodnotenie ponúk predložených v rámci obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného nehnuteľného majetku predávajúceho navrhla prijať návrh kupujúceho,

nakoľko Trnavský samosprávny kraj ako jediný spoločník predávajúceho svojím rozhodnutím zo dňa 18.12.2012 schválil predaj prebytočného nehnuteľného majetku predávajúceho kupujúcemu,

rozhodli sa predávajúci a kupujúci uzatvoriť v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpno-predajnú zmluvu.

## Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 10601 Správy katastra Piešťany nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obci Piešťany, katastrálnom území Piešťany, zapísaných v časti A: Majetková podstata ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parcelné číslo 12202/79 o výmere 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcelné číslo 12202/80 o výmere 1 656 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- stavby: ubytovňa súp. č. 595 nachádzajúca sa na pozemku parc. číslo 12202/79 o výmere 341 m<sup>2</sup>.

1.2 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaných v bode 1.1 tohto článku v podiele 1/1 k celku (ďalej len „nehnuteľnosti“).

1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

## Článok II. Kúpna cena

2.1 Kúpna cena **181 400 EUR** je výsledkom obchodnej verejnej súťaže zo dňa 8.11.2012, ktorú vyhlásil predávajúci v súlade s § 281 až 288 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2.2 Finančná zábezpeka vo výške 35 400 EUR v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže sa započíta do kúpnej ceny. Ak víťaz súťaže napriek predchádzajúcej výzve vyhlasovateľa do 14 dní od tejto výzvy neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí zvyšok kúpnej ceny vo výške **146 000 EUR** najneskôr do 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

2.4 Predmet predaja špecifikovaný v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy predávajúcim kupujúcemu a kúpna cena boli schválené v rozhodnutí jediného spoločníka predávajúceho zo dňa 18.12.2012.

## Článok III.

3.1 Predávajúci sa zaväzuje uvoľniť nehnuteľnosti v prospech kupujúcich pri súčasnom splnení týchto podmienok:

- a) podpis tejto zmluvy predávajúcim a kupujúcimi a
- b) pripísanie celej kúpnej ceny podľa bodu 2.3 článku II. na účet predávajúceho.



3.2 Pri odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, v ktorom budú zaznamenané stavy meračov energií ku dňu odovzdania nehnuteľností.

3.3 Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú prehlásiť odberateľa u jednotlivých dodávateľov energií najneskôr do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania nehnuteľností.

#### **Článok IV.**

4.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Piešťany o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú podať návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po úhrade kúpnej ceny, pričom tento sa zaväzuje doručiť do príslušného katastra nehnuteľností kupujúci.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností a všetky notárske, ako aj ostatné poplatky a náklady s tým spojené, sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že ručí za výlučnosť a neobmedzenosť svojho vlastníctva k nehnuteľnostiam, že na žiadnej časti nehnuteľností alebo jej časti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, iné právne povinnosti, a že nie je ani zaťažený záložným právom alebo iným vecným právom v prospech tretích osôb, čo preukazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, a pre ktoré by kupujúci mohli od prevodu vlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam odstúpiť. Predávajúci vyhlasuje, že všetky daňové povinnosti týkajúce sa spoluvlastníckeho podielu na predmete kúpy má ku dňu podpisu tejto zmluvy uhradené.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností svojím rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, alebo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy svojím rozhodnutím právoplatne zastaví, sú si povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v súvislosti s prevodom nehnuteľností do troch dní po tom, čo budú druhou zmluvnou stranou na toto plnenie vyzvaní.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane Správa katastra Piešťany a po jednom vyhotovení každá zmluvná strana.



6.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

6.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Trnave dňa 27. 12. 2012

**SMS TTSK s.r.o.**



Starohájska ul. č. 10  
917 01 Trnava

SMS TTSK, s.r.o.  
zast. Ing. Ľuboš Dušek  
predávajúci

Victor Chalov  
kupujúci

SMS TTSK, s.r.o.  
zast. Ing. Ľubomír Klobušíak  
predávajúci