

Zmluva o nájme a užívaní reklamných tabúl

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)
č. 2116002

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ

Obchodné meno: SMS TTSK s.r.o.
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Identifikačné číslo: 36 851 523
Zastúpený: Ing. Ľuboš Dušek - konateľ
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 2976267451/0200
DIČ: 2022470505
IČ DPH: SK 2022470505
IBAN: SK10 0200 0000 0029 7626 7451
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: Ing. Szilárd Németh – Reklamná agentúra Sinex
Sídlo: Moyzesova 6, 903 01 Senec
identifikačné číslo: 34 778 411
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0180095608/0900
DIČ: 1020134698
IČ DPH: SK 1020134698
IBAN: SK50 0900 0000 0001 8009 5608
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je prenájom a užívanie **7 ks** jednostranných reklamných tabúl o rozlohe 5,1 m x 2,4 m nachádzajúcich sa v areáloch organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Trnavského samosprávneho kraja so sídlom v Trnave, pričom reklamné tabule sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja so sídlom v Trnave, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava (ďalej len ako „TTSK“) a umiestnené na nasledovných miestach:
 1. Domov sociálnych služieb pre dospelých, Hlavná 10, 925 09 Košúty
 2. SOŠ obchodu a služieb, Kodálya 765, 924 22 Galanta
 3. Gymnázium Z. Kodálya s VJM, štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta
 4. Gymnázium A.Vámberyho s VJM, Sv. Štefana 1190/4, 929 01 Dunajská Streda
 5. SOŠ zdravotnícka s VJM, Športová ul.349/34, 929 01 Dunajská Streda
 6. Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša, Hodská 373/38, 924 22 Galanta
 7. Nemocnica s poliklinikou Sv. Lukáša, Hodská 373/38, 924 22 Galanta

2. Prenajímateľ má predmet nájmu vo výkone správy v zmysle „Zmluvy o výkone správy uzatvorenej medzi prenájomcom a TTSK zo dňa 30.6.2008.“
3. Predmet nájmu prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za odplatu platenú prenájomcovi a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet nájmu do nájmu, a to na dobu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom naplnenia jeho podnikateľských aktivít v rámci jeho činnosti ako reklamnej agentúry.
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a v zmysle zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o reklame“).

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi mesačné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 99,00 €/ za ks na mesiac bez DPH. Celková výška nájomného je 693,00 € bez DPH, 831,60 vrátane DPH na mesiac.
2. K nájomnému je pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Nájomné podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy za dobu od 15.2.2016 do 15.3.2016 v sume vo výške 693,00 na mesiac bez DPH, t.j. vo výške 831,60 s DPH, zaplatí nájomca prenájomcovi na základe faktúry vystavenej prenájomcom, a to bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. V prípade omeškania s platbou nájomného podľa tohto článku Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného.
5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s platnou slovenskou legislatívou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenájomcovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia dopracovanej, resp. prepracovanej faktúry nájomcovi.
6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenájomcu.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav pred začatím nájmu. Ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné, stanovené v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na predmete nájmu alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody a závady, za ktoré zodpovedá nájomca, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy v plnom rozsahu jej výšky.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy ako i zo všeobecne záväzných predpisov.
8. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
9. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zatažiť.
10. Ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom alebo v prípade, ak nájomca nebude udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie alebo bude konať v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-EUR za každý deň užívania predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom alebo za každý deň neudržiavania predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie alebo za každý deň jeho konania v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbaňuje nájomcu povinnosti ďalej užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom, udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a konať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
11. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu (odstrániť reklamu).

Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od dňa nadobudnutia jej účinnosti. Doba nájmu začne plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle bodu 3 čl. VII. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení zmluvu ukončiť písomnou dohodou o ukončení zmluvy podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu uvedenému v dohode alebo sú oprávnení zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov uvedených v bode 3) a 4) tohto článku..
3. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
 - a. ak nájomca neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b. ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom a zákonom o reklame,
 - c. ak sa TTSK rozhodne predmet nájmu odpredať.
4. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
 - a. ak predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu,
 - b. ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
5. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie doručenej výpovede je možné iba so súhlasom druhej zmluvnej strany. Odvolanie výpovede i súhlas s jej odvolaním musí byť písomný, doporučené doručený druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, vrátane zmien v obchodnom mene, sídle, bankovom spojení, čísle účtu a pod., to do troch pracovných dní odo dňa, kedy príslušná zmena alebo okolnosť nastala.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomného dodatku, na základe dohody zmluvných strán, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie na základe vzájomnej dohody nahradia platným ustanovením.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 prenajímateľ a 2 nájomca a 1 TTSK.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Trnave dňa 15.2.2016

Nájomca:

Ing. Szilárd Németh v.r.

Prenajímateľ:

Ing. Luboš Dušek v.r.